

**INFORME DEFINITIVO
DE LA FISCALIZACIÓN DE LA CUENTA GENERAL DEL EJERCICIO 2015 DEL
AYUNTAMIENTO DE LOS REALEJOS**

En el ejercicio de la función fiscalizadora que le impone el artículo 11, apartado b) de la Ley Territorial 4/1989, de 2 de mayo, de la Audiencia de Cuentas de Canarias, y en virtud del artículo 223 del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por el Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 marzo (en adelante, TRLRHL), en base a las cuentas anuales integrantes de la Cuenta General del EJERCICIO ECONÓMICO DE 2015, esta Audiencia de Cuentas emite el presente informe definitivo.

La Entidad ha presentado, con posterioridad al plazo legalmente establecido, la información que compone la Cuenta General por vía telemática y ajustada a los requisitos de la Instrucción de Contabilidad para la Administración Local.

En la fiscalización llevada a cabo sobre la misma se han observado los aspectos siguientes, figurando en el Anexo únicamente los incumplimientos relacionados con la coherencia interna y el contenido de las cuentas anuales, y en su caso, los relativos a la cumplimentación de la Información Adicional:

A) Relación de entes dependientes de la Entidad

La Entidad tiene un Organismo Autónomo dependiente denominado "Gerencia Municipal de Urbanismo".

Las Sociedades Mercantiles de capital íntegramente de la Entidad son:

- Empresa Pública de Aguas del Ayuntamiento de Los Realejos, S.L.
- Empresa Pública de Servicios del Ayuntamiento de Los Realejos, S.L.
- Empresa Pública de Vivienda del Ayuntamiento de Los Realejos, S.L.
- Medios de Comunicación Municipal de Los Realejos, S.L.

La Entidad tiene una fundación adscritas denominada “Fundación Canaria para la promoción de la cultura y las artes en el Norte de Tenerife (FUNCANORTE).

B) En relación con el procedimiento de aprobación de la Cuenta General

1.- La Cuenta General no se ha formado en el plazo legalmente establecido en el artículo 212.1 del TRLRHL.

2.- La presentación al Pleno de la Cuenta General se ha realizado con posterioridad al plazo legalmente establecido en el artículo 212.4 del TRLRHL.

3.- La Cuenta General ha sido aprobada por el Pleno de la Corporación fuera del plazo establecido en el artículo 212.4 del TRLRHL.

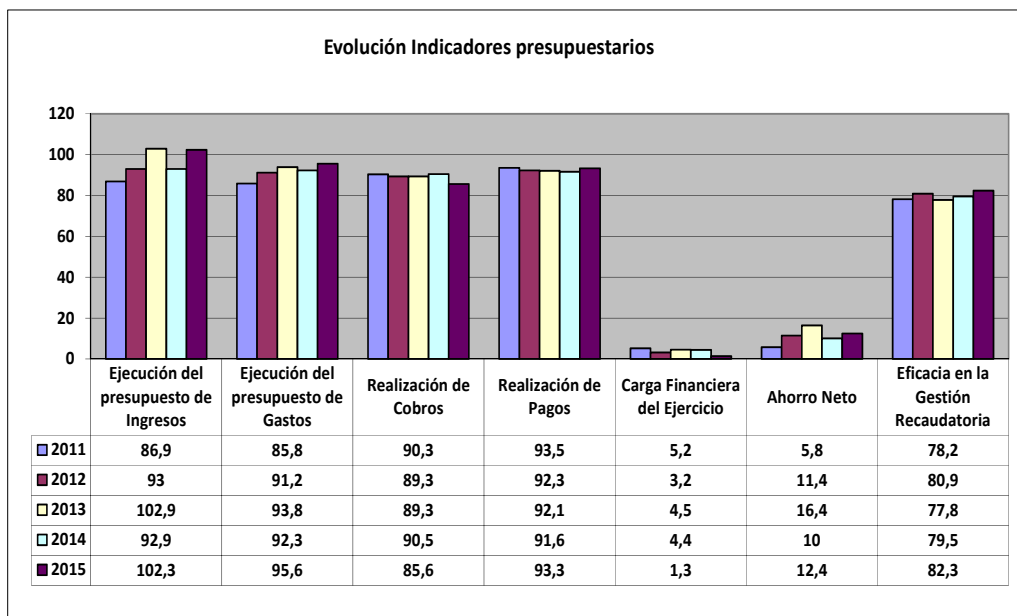
C) En relación con la Sociedad Mercantil Empresa Pública de Vivienda del Ayuntamiento de Los Realejos, S.L.

El importe del epígrafe “Efectivo y otros activos líquidos equivalentes” del activo corriente del Balance presenta signo contrario a su naturaleza.

ANÁLISIS EVOLUTIVO DE INDICADORES

A) INDICADORES PRESUPUESTARIOS

A continuación se realiza un análisis de la evolución en cinco ejercicios de siete indicadores presupuestarios relevantes.



- **Ejecución del presupuesto de ingresos**

El índice de ejecución de ingresos mide el porcentaje de las previsiones definitivas de ingresos que han dado lugar al reconocimiento contable de derechos liquidados.

Se debe tener en cuenta que, en el caso de las modificaciones de crédito financiadas con el Remanente de tesorería para gastos generales o Excesos de Financiación Afectada, estas fuentes de financiación no figuran como derechos reconocidos, lo que sesga este indicador.

Valores para este índice mayores al 90 % se consideran satisfactorios; en cambio, valores inferiores alertan sobre la formulación de unas previsiones excesivas de ingresos.

En la evolución de este indicador en los ejercicios analizados se observa un aumento de 15,4 puntos porcentuales.

- **Ejecución del presupuesto de gastos**

El índice de ejecución de gastos expresa el porcentaje que suponen las obligaciones reconocidas con cargo al presupuesto de gastos del ejercicio corriente en relación con el volumen de créditos definitivos.

El índice de ejecución de gastos, que nos muestra el grado en que los créditos definitivos han dado lugar al reconocimiento de obligaciones, también ha de alcanzar valores superiores al 80 %.

En la evolución de este indicador en los ejercicios analizados se observa un aumento de 9,8 puntos porcentuales.

- **Realización de cobros**

El índice de cumplimiento de los cobros refleja el porcentaje de derechos liquidados con cargo al presupuesto corriente que han sido cobrados durante el ejercicio presupuestario.

Este indicador mide, por lo tanto, la capacidad de la Entidad Pública para transformar en liquidez los derechos de cobro liquidados y vencidos, es decir, el ritmo de cobro.

En principio, parece deseable que el valor del índice supere el 80 %, lo que supondría una razonable conversión en liquidez de los derechos de cobro liquidados.

No se observan cambios significativos en la evolución de este indicador en los ejercicios analizados.

- **Realización de pagos**

El índice de cumplimiento de pago de los gastos refleja el porcentaje de obligaciones reconocidas durante el ejercicio con cargo al presupuesto corriente que han sido pagadas durante el mismo.

Valores para este índice entre el 80 % y el 90 % se consideran satisfactorios; en cambio, valores inferiores alertan sobre la posible existencia de dificultades en la tesorería.

No se observan cambios significativos en la evolución de este indicador en los ejercicios analizados.

- **Carga financiera del ejercicio**

Este indicador relaciona por cociente la carga financiera del ejercicio (obligaciones reconocidas por los capítulos 3 y 9) con los derechos liquidados por operaciones corrientes.

Cuanto menor sea el peso de la carga financiera en relación con los ingresos corrientes, mayor margen de maniobra tendrá la Entidad para financiar sus inversiones.

En la evolución de este indicador en los ejercicios analizados se observa una caída de 3,9 puntos porcentuales.

- **Ahorro neto**

El índice de ahorro neto se obtiene dividiendo el ahorro neto (derechos reconocidos corrientes menos obligaciones reconocidas corrientes y obligaciones reconocidas del capítulo 9), por el volumen de derechos liquidados por operaciones corrientes.

Este indicador refleja la capacidad que tiene la Entidad de atender con sus recursos ordinarios a sus gastos corrientes, incluida la imputación al presente de las deudas contraídas en el pasado para la financiación de las inversiones. Debe presentar valores positivos.

En la evolución de este indicador en los ejercicios analizados se observa un aumento de 6,6 puntos porcentuales.

- **Eficacia en la gestión recaudatoria**

El índice de gestión recaudatoria refleja el porcentaje de derechos liquidados con cargo a los ingresos tributarios y precios públicos que han sido cobrados durante el ejercicio presupuestario.

Este indicador mide, por lo tanto, la capacidad de la Entidad para transformar en liquidez los derechos de cobro liquidados y vencidos de los capítulos 1, 2 y 3, es decir, el ritmo de cobro.

En principio, parece deseable que el valor del índice supere el 80 %, lo que supondría una razonable conversión en liquidez de los derechos de cobro liquidados.

En la evolución de este indicador en los ejercicios analizados se observa un aumento de 4,1 puntos porcentuales.

B) INDICADORES FINANCIEROS

Se realiza una descripción de tres indicadores financieros con indicación del valor que a juicio de esta Audiencia de Cuentas resulta razonable.

- **Liquidez inmediata**

Se obtiene determinando el porcentaje que suponen los fondos líquidos (dinero disponible en caja y bancos, así como otras inversiones financieras temporales con un alto grado de liquidez) con relación a las obligaciones presupuestarias y no presupuestarias a corto plazo.

Este indicador refleja a 31 de diciembre el porcentaje de deudas presupuestarias y no presupuestarias que pueden atenderse con la liquidez inmediatamente disponible. Cuanto mayor sea este porcentaje, menor es el riesgo financiero de la Entidad, si bien un valor excesivo revelará un excedente de liquidez que habrá que colocar.

Ahora bien, dado que habitualmente se considera que el valor del ratio debería situarse en el intervalo 0,70-0,90 niveles superiores pondrían de manifiesto un excedente de tesorería que debería ser objeto de inversión por parte de la Entidad, al objeto de obtener una rentabilidad más adecuada.

En el ejercicio 2015 este indicador asciende a 2,3 en tanto por uno.

- **Relación de endeudamiento**

Se define como el cociente, en tanto por uno, entre las agrupaciones de provisiones y acreedores a corto plazo (pasivo corriente), sobre las agrupaciones de provisiones y acreedores a largo plazo (pasivo no corriente) del pasivo del balance.

Indica qué porcentaje representa el exigible a corto plazo, sobre las obligaciones reembolsables a largo plazo. Un valor superior a 1 indica un mayor volumen de deuda a corto plazo que de deuda a largo plazo, y a la inversa.

Cuanto más se aproxima su valor a cero, mayor es el peso de las obligaciones a largo plazo sobre el total de obligaciones a corto y a la inversa.

En el ejercicio 2015 este indicador asciende a 1 en tanto por uno.

- **Endeudamiento por habitante**

El índice relativo a la deuda per cápita, o endeudamiento por habitante, se obtiene dividiendo el pasivo corriente y el no corriente existente a 31 de diciembre entre el número de habitantes. Este indicador refleja el montante de deuda per cápita, y ha de ser analizado observando su evolución a lo largo del tiempo.

Obviamente, cuanto mayor sea esta ratio, mayor es el nivel de endeudamiento de la Entidad y mayor riesgo de insolvencia se produce.

En el ejercicio 2015 este indicador asciende a 160,7 euros por habitante.

ANÁLISIS ECONÓMICO-FINANCIERO

La principal fuente de financiación de la Entidad en el ejercicio fue el capítulo 4 (Transferencias corrientes), que alcanzó el 49,7 % de los derechos reconocidos, seguido en importancia del capítulo 1 (Impuestos directos) con el 25,3 %.

El principal componente del gasto fue el capítulo 4 (Transferencias corrientes), que representó el 39,8 % de las obligaciones reconocidas. Le sigue el capítulo 1 (Gastos de personal), que supuso el 32,3 % del total del gasto.

Las modificaciones netas de crédito para gastos supusieron el 8,3 % de los créditos iniciales del Presupuesto, correspondiendo el mayor volumen de las mismas al capítulo 6 (Inversiones reales).

Los grados de ejecución del presupuesto de ingresos y gastos fueron elevados, en tanto que los niveles de realización de los cobros y pagos se situaron en niveles intermedios y elevados, el 85,6 % y 93,3 %, respectivamente, habiendo alcanzado la eficacia en la gestión recaudatoria un 82,3 %.

Los importes pendientes de cobro en ejercicios cerrados eran elevados.

La carga financiera del ejercicio alcanzó el 1,3 % de los derechos reconocidos netos por operaciones corrientes.

El Resultado presupuestario ajustado fue positivo, debido a que los ingresos generados en el ejercicio fueron suficientes para atender a los gastos, al igual que el Remanente de tesorería para gastos generales.

Santa Cruz de Tenerife, a 14 de noviembre de 2017.

EL PRESIDENTE EN FUNCIONES,
Rafael Díaz Martínez

**ALEGACIONES AL INFORME PROVISIONAL DE LA FISCALIZACIÓN DE LA CUENTA
GENERAL DEL EJERCICIO 2015 DEL AYUNTAMIENTO DE LOS REALEJOS**

En el plazo concedido para ello la Entidad remitió alegaciones al Informe Provisional de Fiscalización.

INCIDENCIAS

Cuenta General del ejercicio 2015 de la Entidad Ayuntamiento Los Realejos (Santa Cruz de Tenerife)

INCIDENCIAS EN LAS CUENTAS ANUALES Y DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA

Sociedad Mercantil Empresa Publica de Vivienda del Ayuntamiento de Los Realejos, S.L. (VIVIRE) (NIF: B38804209)

A) Balance

24. Balance. Activo.

El importe del epígrafe B) VI."Efectivo y otros activos líquidos equivalentes." del Activo Corriente del Balance aparece con signo negativo.

Errores detectados: -8.33 es menor que 0

TIPO ENTIDAD:	Ayuntamiento				Página 1/2
MODELO:	Normal	Código:	38 031	Población:	36.276
PROVINCIA:	Santa Cruz de Tenerife	ISLA:	Tenerife	(Fuente: INE a 1 enero 2015)	

<u>LIQUIDACIÓN DEL PTO. DE INGRESOS</u>	Previsiones Iniciales	Modificaciones Previsiones	%	Previsiones Definitivas	Derechos Rec. Netos	%	%	Recaudación Neta	%	Pendiente Cobro
1 IMPUESTOS DIRECTOS	6.499.253,41	0,00	0,00%	6.499.253,41	7.259.254,66	111,69%	25,31%	6.422.524,34	88,47%	836.730,32
2 IMPUESTOS INDIRECTOS	45.026,97	0,00	0,00%	45.026,97	36.184,70	80,36%	0,13%	34.880,39	96,40%	1.304,31
3 TASAS, P.P. Y OTROS INGRESOS	4.923.737,79	0,00	0,00%	4.923.737,79	5.314.454,65	107,94%	18,53%	3.915.217,79	73,67%	1.399.236,86
4 TRANSFERENCIAS CORRIENTES	12.655.339,68	190.428,36	1,50%	12.845.768,04	14.258.568,17	111,00%	49,71%	13.424.826,80	94,15%	833.741,37
5 INGRESOS PATRIMONIALES	160.649,00	0,00	0,00%	160.649,00	152.351,68	94,84%	0,53%	114.041,16	74,85%	38.310,52
6 ENAJENACION INVERSIONES REALES	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00
7 TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	1.519.386,12	48.476,84	3,19%	1.567.862,96	1.607.100,28	102,50%	5,60%	621.769,58	38,69%	985.330,70
8 ACTIVOS FINANCIEROS	101.000,00	1.904.665,25	1885,81%	2.005.665,25	55.753,20	2,78%	0,19%	18.268,74	32,77%	37.484,46
9 PASIVOS FINANCIEROS	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00
TOTAL INGRESOS	25.904.392,97	2.143.570,45	8,27%	28.047.963,42	28.683.667,34	102,27%	100,00%	24.551.528,80	85,59%	4.132.138,54

<u>LIQUIDACIÓN DEL PTO. DE GASTOS</u>	Créditos Iniciales	Modificaciones de Crédito	%	Créditos Definitivos	Obligaciones Rec. Netas	%	%	Pagos Líquidos	%	Pendiente Pago
1 GASTOS DE PERSONAL	8.506.450,38	361.300,96	4,25%	8.867.751,34	8.672.581,95	97,80%	32,34%	8.515.675,48	98,19%	156.906,47
2 GASTOS CORR. EN BS. Y SERV.	3.950.356,39	329.887,80	8,35%	4.280.244,19	3.960.021,30	92,52%	14,77%	3.193.500,68	80,64%	766.520,62
3 GASTOS FINANCIEROS	84.000,00	0,00	0,00%	84.000,00	15.386,36	18,32%	0,06%	14.618,47	95,01%	767,89
4 TRANSFERENCIAS CORRIENTES	10.551.650,59	400.692,17	3,80%	10.952.342,76	10.678.908,16	97,50%	39,82%	10.309.046,20	96,54%	369.861,96
5 FONDO DE CONTINGENCIA	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00
6 INVERSIONES REALES	1.975.507,90	1.114.256,56	56,40%	3.089.764,46	2.959.833,28	95,79%	11,04%	2.447.603,16	82,69%	512.230,12
7 TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	225.427,71	87.357,27	38,75%	312.784,98	140.000,00	44,76%	0,52%	140.000,00	100,00%	0,00
8 ACTIVOS FINANCIEROS	101.000,00	0,00	0,00%	101.000,00	55.753,20	55,20%	0,21%	54.578,82	97,89%	1.174,38
9 PASIVOS FINANCIEROS	510.000,00	-149.924,31	-29,40%	360.075,69	337.099,83	93,62%	1,26%	337.099,83	100,00%	0,00
TOTAL GASTOS	25.904.392,97	2.143.570,45	8,27%	28.047.963,42	26.819.584,08	95,62%	100,00%	25.012.122,64	93,26%	1.807.461,44

<u>REMANENTE DE TESORERÍA</u>	
1. Fondos líquidos	6.837.516,29
2. (+) Derechos pendientes de cobro	11.951.694,33
(+) del Presupuesto corriente	4.132.138,54
(+) del Presupuesto cerrado	7.682.846,39
(+) de operaciones no pptarias.	136.709,40
3. (-) Obligaciones pendientes de pago	-2.374.040,28
(+) del Presupuesto corriente	1.807.461,44
(+) del Presupuesto cerrado	185.722,31
(+) de operaciones no pptarias.	380.856,53
4. (+) Partidas pendientes de aplicación	-538,83
(-) cobros realizados ptes. aplicac. defin.	538,83
(+) pagos realizados ptes. aplicac. defin.	0,00
I. Remanente de tesorería total (1+2-3+4)	16.414.631,51
II. Saldos de dudoso cobro	6.858.563,21
III. Exceso de financiación afectada	42.196,23
IV. Remanente tesorería para gastos grales. (I-II-III)	9.513.872,07

<u>PRESUPUESTOS CERRADOS</u>		Derechos	Obligaciones
Saldo a 1 de enero de 2015		9.745.128,49	2.709.908,42
Variación		-538.815,11	0,00
Cobros/Pagos		1.523.466,99	2.524.186,11
Saldo a 31 de diciembre de 2015		7.682.846,39	185.722,31

<u>RESULTADO PRESUPUESTARIO</u>	
1. Derechos reconocidos netos	28.683.667,34
2. Obligaciones reconocidas netas	26.819.584,08
3. Resultado presupuestario (1-2)	1.864.083,26
4. Gastos finan. reman. tesorería para gtos. generales	1.385.039,20
5. Desviaciones negativas de financiación	138.391,90
6. Desviaciones positivas de financiación	58.750,20
7. RESULTADO PPTARIO. AJUSTADO	3.328.764,16

<u>INDICADORES PRESUPUESTARIOS</u>	
1. EJECUCIÓN DEL PRESUPUESTO DE INGRESOS	102,27%
2. EJECUCIÓN DEL PRESUPUESTO DE GASTOS	95,62%
3. REALIZACIÓN DE COBROS	85,59%
4. REALIZACIÓN DE PAGOS	93,26%
5. CARGA FINANCIERA DEL EJERCICIO	1,30%
6. AHORRO NETO	12,42%
7. EFICACIA EN LA GESTIÓN RECAUDATORIA	82,26%

TIPO ENTIDAD:	Ayuntamiento	Código:	38 031	Página 2/2
MODELO:	Normal			
PROVINCIA:	Santa Cruz de Tenerife	Población:	36.276	

BALANCE

ACTIVO	EJERCICIO 2015	%	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	EJERCICIO 2015	%
A) ACTIVO NO CORRIENTE	79.184.477,51	86,89%	A) PATRIMONIO NETO	85.305.218,55	93,60%
I. Inmovilizado intangible	62.707,96	0,07%	I. Patrimonio	22.971.641,29	25,21%
II. Inmovilizado material	78.799.860,64	86,46%	II. Patrimonio generado	62.027.523,10	68,06%
III. Inversiones inmobiliarias	0,00	0,00%	III. Ajustes por cambios de valor	0,00	0,00%
IV. Patrimonio público del suelo	207.837,50	0,23%	IV. Subvenciones recibidas ptes. imputación a rdos.	306.054,16	0,34%
V. Inv. financ. l/p entid. grupo, multig. y asoci.	114.071,41	0,13%	B) PASIVO NO CORRIENTE	2.903.084,62	3,19%
VI. Inv. financ. a l/p	0,00	0,00%	I. Provisiones a l/p	0,00	0,00%
VII. Deudores y otras cuentas a cobrar	0,00	0,00%	II. Deudas a l/p	2.903.084,62	3,19%
B) ACTIVO CORRIENTE	11.950.950,37	13,11%	III. Deudas con entid. del grupo, multigrupo y asoci.	0,00	0,00%
I. Activos en estado de venta	0,00	0,00%	IV. Acreedores y otras cuentas a pagar a l/p	0,00	0,00%
II. Existencias	0,00	0,00%	V. Ajustes por periodificación a l/p	0,00	0,00%
III. Deudores y otras cuentas a cobrar c/p	4.988.017,76	5,47%	C) PASIVO CORRIENTE	2.927.124,71	3,21%
IV. Inv. financ. c/p entid. grupo, multigrupo y asoci.	64.317,23	0,07%	I. Provisiones a c/p	0,00	0,00%
V. Inv. financ. a c/p	61.099,09	0,07%	II. Deudas a c/p	1.163.657,99	1,28%
VI. Ajustes por periodificación	0,00	0,00%	III. Deudas con entid. grupo, multigrupo y asoci. c/p	0,00	0,00%
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	6.837.516,29	7,50%	IV. Acreedores y otras cuentas a pagar a c/p	1.763.466,72	1,93%
			V. Ajustes por periodificación a c/p	0,00	0,00%
TOTAL ACTIVO	91.135.427,88	100,00%	TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO	91.135.427,88	100,00%

1. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

	I. Patrimonio	II. Patrimonio generado	III. Ajustes por cambio valor	IV. Subvenciones recibidas	TOTAL
Patrimonio neto al final del ejercicio 2014	22.971.641,29	58.327.381,04	0,00	0,00	81.299.022,33
Aj. por cambios de crit. contables y corr.err.	0,00	-535.514,27	0,00	0,00 -	535.514,27
Patrimonio neto inicial ajustado del ejercicio 2015	22.971.641,29	57.791.866,77	0,00	0,00	80.763.508,06
Variaciones del patrimonio neto ejercicio 2015	0,00	4.235.656,33	0,00	306.054,16	4.541.710,49
PATRIMONIO NETO AL FINAL DEL EJERCICIO 2015	22.971.641,29	62.027.523,10	0,00	306.054,16	85.305.218,55

2. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS

I. Resultado económico patrimonial	4.235.656,33
II. Ingresos y gastos reconocidos direct. en p. neto	557.852,07
III. Transferencias a la cta. del rdo. ec-patrimonial	-251.797,91
IV. TOTAL ingresos y gastos reconocidos	4.541.710,49

CUENTA DE RESULTADO ECONÓMICO- PATRIMONIAL

Resultado (ahorro/desahorro) neto del ejercicio	4.235.656,33
---	--------------

3. ESTADO DE OPERACIONES CON LA ENTIDAD O ENTIDADES PROPIETARIAS.

a) OPERACIONES PATRIMONIALES CON LA ENTIDAD O ENTIDADES PROPIETARIAS.	
1. Aportación patrimonial dineraria	0,00
2. Aportación de bienes y derechos	0,00
3. Asunción y condonación de pasivos financieros	0,00
4. Otras aportaciones de la entidad propietaria	0,00
5. (-) Devolución de bienes y derechos	0,00
6. (-) Otras devoluciones a la entidad propietaria	0,00
TOTAL	0,00
b) OTRAS OPERACIONES CON LA ENTIDAD O ENTIDADES PROPIETARIAS.	
I. Ingresos y gastos reconoc direct. en cta. rtdo	-1.080.694,97
II. Ingresos y gastos reconoc. directamente p. neto	0,00
TOTAL (I+II)	-1.080.694,97

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

	TOTALES
I. FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE GESTIÓN	2.357.058,30
II. FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-3.472.214,26
III. FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	-337.099,83
IV. FLUJOS DE EFECTIVO PENDIENTES DE CLASIFICACIÓN	538,83
V. EFECTO DE LAS VARIACIONES DE TIPOS DE CAMBIO	0,00
VI. INCREMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO	-1.451.716,96
Efectivo y act. líq. equivalentes al inicio ejercicio	8.289.233,25
Efectivo y act. líq. equivalentes al final ejercicio	6.837.516,29

INDICADORES FINANCIEROS

1. LIQUIDEZ INMEDIATA	2,34
2. ENDEUDAMIENTO POR HABITANTE	160,72 €
3. RELACIÓN DE ENDEUDAMIENTO	1,01