

**INFORME DEFINITIVO
DE LA FISCALIZACIÓN DE LA CUENTA GENERAL DEL EJERCICIO 2014 DEL
CONSORCIO DE VIVIENDAS DE GRAN CANARIA**

En el ejercicio de la función fiscalizadora que le impone el artículo 11, apartado b) de la Ley Territorial 4/1989, de 2 de mayo, de la Audiencia de Cuentas de Canarias y en virtud del artículo 223 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, en base a las cuentas anuales integrantes de la Cuenta General del EJERCICIO ECONÓMICO DE 2014, esta Audiencia de Cuentas emite el presente informe definitivo.

La Entidad ha presentado, con fecha 15 de octubre de 2015, la información que compone la Cuenta General por vía telemática y ajustada a los requisitos de la Instrucción de Contabilidad para la Administración Local.

En la fiscalización llevada a cabo sobre la misma se han observado los aspectos siguientes, figurando en el Anexo únicamente los incumplimientos relacionados con la coherencia interna y el contenido de las cuentas anuales, y en su caso, los relativos a la cumplimentación de la información adicional:

A) En relación con el procedimiento de aprobación del Presupuesto

El Presupuesto del ejercicio ha sido aprobado fuera del plazo establecido en el artículo 169 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley reguladora de las Haciendas Locales.

B) En relación con el procedimiento de aprobación de la Cuenta General

No se ha cumplido el plazo establecido para la elaboración de la Cuenta General.

C) En relación con el procedimiento de aprobación de la Liquidación del Presupuesto

La Liquidación del Presupuesto ha sido aprobada fuera del plazo establecido en el artículo 191.3 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley reguladora de las Haciendas Locales.

D) En relación con la Memoria

El importe de las obligaciones pendientes de pago de operaciones no presupuestarias del Remanente de tesorería de la Memoria no coincide con la suma del saldo acreedor de las cuentas correspondientes del Balance de comprobación.

Santa Cruz de Tenerife, a 9 de noviembre de 2016.

EL PRESIDENTE,
Rafael Díaz Martínez

**ALEGACIONES AL INFORME PROVISIONAL DE LA FISCALIZACIÓN DE LA CUENTA GENERAL
DEL EJERCICIO 2014 DEL CONSORCIO DE VIVIENDAS DE GRAN CANARIA**

En el plazo concedido para ello la Corporación no remitió alegaciones al Proyecto de Informe de Fiscalización.

INCIDENCIAS

Cuenta General del ejercicio 2014 de la Entidad Consortio Viviendas de Gran Canaria (Las Palmas)

INCIDENCIAS EN LAS CUENTAS ANUALES Y DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA

Consortio Viviendas de Gran Canaria (NIF: P3500028J)
26) Memoria Remanente de tesorería
360. Memoria. Información presupuestaria. Remanente de tesorería. El importe de las obligaciones pendientes de pago de operaciones no presupuestarias del "remanente de tesorería" de la memoria no coincide con la suma del saldo acreedor de las cuentas (180), (185), (410), (414), (419), (453), (456), (475), (476), (477), (502), (507), (522), (525), (560) y (561) del "balance de comprobación". En caso de que se hayan incluido operaciones presupuestarias en las cuentas indicadas, esta circunstancia deberá indicarse en la columna "justificación". Errores detectados: 16.603,13 no es igual a 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 15.788,02 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 Esta incidencia se ha dado también durante los 3 ejercicios anteriores.

TIPO ENTIDAD:	Consortio	Página 1/2
ISLA:	Gran Canaria	Población: 851.157 <small>(Fuente: INE a 1 Enero de 2014)</small>
NOMBRE:	Viviendas de Gran Canaria	Modelo: Normal

CAPÍTULO INGRESOS	Previsiones Iniciales	Modificaciones Previsiones	%	Previsiones Definitivas	Derechos Rec. Netos	%	%	Recaudación Neta	%	Pendiente Cobro
1 IMPUESTOS DIRECTOS	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00
2 IMPUESTOS INDIRECTOS	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00
3 TASAS, P.P. Y OTROS INGRESOS	0,02	0,00	0,00%	0,02	971,77	4858850,00%	0,13%	971,77	100,00%	0,00
4 TRANSFERENCIAS CORRIENTES	345.180,00	0,00	0,00%	345.180,00	259.144,44	75,08%	34,86%	121.851,80	47,02%	137.292,64
5 INGRESOS PATRIMONIALES	144.239,31	0,00	0,00%	144.239,31	11.125,43	7,71%	1,50%	11.125,43	100,00%	0,00
6 ENAJENACION INVERSIONES REALES	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00
7 TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	546.138,76	0,00	0,00%	546.138,76	468.372,21	85,76%	63,01%	221.334,74	47,26%	247.037,47
8 ACTIVOS FINANCIEROS	0,00	276.707,39	0,00%	276.707,39	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00
9 PASIVOS FINANCIEROS	136.322,11	0,00	0,00%	136.322,11	3.727,36	2,73%	0,50%	3.727,36	100,00%	0,00
TOTAL INGRESOS	1.171.880,20	276.707,39	23,61%	1.448.587,59	743.341,21	51,31%	100,00%	359.011,10	48,30%	384.330,11

CAPÍTULO GASTOS	Créditos Iniciales	Modificaciones de Crédito	%	Créditos Definitivos	Obligaciones Rec. Netas	%	%	Pagos Líquidos	%	Pendiente Pago
1 GASTOS DE PERSONAL	332.106,54	-7.000,00	-2,11%	325.106,54	263.190,36	80,96%	28,85%	259.144,44	98,46%	4.045,92
2 GASTOS CORR. EN BS. Y SERV.	32.942,15	16.000,00	48,57%	48.942,15	38.260,55	78,18%	4,19%	37.523,62	98,07%	736,93
3 GASTOS FINANCIEROS	44.366,36	-9.000,00	-20,29%	35.366,36	35.193,31	99,51%	3,86%	35.193,31	100,00%	0,00
4 TRANSFERENCIAS CORRIENTES	60.000,00	0,00	0,00%	60.000,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00
6 INVERSIONES REALES	0,03	0,00	0,00%	0,03	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00
7 TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	335.000,05	276.707,39	82,60%	611.707,44	276.707,39	45,24%	30,33%	268.207,39	96,93%	8.500,00
8 ACTIVOS FINANCIEROS	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00
9 PASIVOS FINANCIEROS	367.465,07	0,00	0,00%	367.465,07	298.871,64	81,33%	32,76%	298.871,64	100,00%	0,00
TOTAL GASTOS	1.171.880,20	276.707,39	23,61%	1.448.587,59	912.223,25	62,97%	100,00%	898.940,40	98,54%	13.282,85

REMANENTE DE TESORERÍA	
Fondos líquidos	2.707.840,05
Derechos pendientes de cobro	621.901,61
Dchos ptes.cobro presupuesto corriente	384.330,11
Dchos. ptes.cobro presupuestos cerrados	237.571,50
Dchos. ptes.cobro operac. no pptarias.	0,00
Cobros realizados ptes.aplicación definitiva	0,00
Obligaciones pendientes de pago	29.885,98
Obligac. ptes.pago presupuesto corriente	13.282,85
Obligac. ptes.pago presupuestos cerrados	0,00
Obligac. ptes.pago operac. no pptarias.	16.603,13
Pagos realizados ptes.aplicación definitiva	0,00
Remanente de tesorería total	3.299.855,68
Saldos de dudoso cobro	237.571,50
Exceso de financiación afectada	0,00
Remanente tesorería para gastos grales.	3.062.284,18

ÁREA DE GASTO		
	Obligaciones Reconocidas Netas	%
0 Deuda pública	0,00	0,00%
1 Servicios públicos básicos	912.223,25	100,00%
2 Actuaciones de protección y promoción social	0,00	0,00%
3 Producción de bienes públicos de carácter preferente	0,00	0,00%
4 Actuaciones de carácter económico	0,00	0,00%
9 Actuaciones de carácter general	0,00	0,00%
TOTAL GASTOS	912.223,25	100,00%

RESULTADO PRESUPUESTARIO	
1. Derechos reconocidos netos	743.341,21
2. Obligaciones reconocidas netas	912.223,25
3. Resultado presupuestario (1-2)	-168.882,04
4. Gastos finan. Reman. Líquido tesorería	0,00
5. Desviaciones negativas de financiación	0,00
6. Desviaciones positivas de financiación	0,00
7. RESULTADO PPTARIO. AJUSTADO	-168.882,04

PRESUPUESTOS CERRADOS		
	Derechos	Obligaciones
Saldo a 1 de enero de 2014	363.192,85	6.096,39
Variación	0,00	0,00
Cobros/Pagos	125.621,35	6.096,39
Saldo a 31 de diciembre de 2014	237.571,50	0,00

TIPO ENTIDAD:	Consortio	Página 2/2
ISLA:	Gran Canaria	Población: 851.157 <small>(Fuente: INE a 1 Enero de 2014)</small>
NOMBRE:	Viviendas de Gran Canaria	Modelo: Normal

<u>ACTIVO</u>	<u>EJERCICIO 2014</u>	<u>%</u>
INMOVILIZADO	5.424.319,31	63,69%
Inversiones destinadas al uso general	250.750,97	2,94%
Inmovilizaciones inmateriales	0,00	0,00%
Inmovilizaciones materiales	5.173.568,34	60,75%
Inversiones gestionadas	0,00	0,00%
Patrimonio público del suelo	0,00	0,00%
Inversiones financieras permanentes	0,00	0,00%
Deudores no presupuestarios a largo plazo	0,00	0,00%
GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS	0,00	0,00%
ACTIVO CIRCULANTE	3.092.170,16	36,31%
Existencias	0,00	0,00%
Deudores	384.330,11	4,51%
Inversiones financieras temporales	0,00	0,00%
Tesorería	2.707.840,05	31,80%
Ajustes por periodificación	0,00	0,00%
TOTAL ACTIVO	8.516.489,47	100,00%

<u>PASIVO</u>	<u>EJERCICIO 2014</u>	<u>%</u>
FONDOS PROPIOS	4.777.763,10	56,10%
Patrimonio	0,00	0,00%
Reservas	0,00	0,00%
Resultados de ejercicios anteriores	4.975.709,28	58,42%
Resultados del ejercicio	-197.946,18	-2,32%
PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS	0,00	0,00%
ACREEDORES A LARGO PLAZO	3.640.246,97	42,74%
Emisiones de obligaciones y otros valores negociables	0,00	0,00%
Otras deudas a largo plazo	3.640.246,97	42,74%
Desembolsos pendientes sobre acciones no exigidos	0,00	0,00%
ACREEDORES A CORTO PLAZO	98.479,40	1,16%
Emisiones de obligaciones y otros valores negociables	0,00	0,00%
Otras deudas a corto plazo	68.593,42	0,81%
Acreedores	29.885,98	0,35%
Ajustes por periodificación	0,00	0,00%
PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS A C/P	0,00	0,00%
TOTAL PASIVO	8.516.489,47	100,00%

<u>INDICADORES PRESUPUESTARIOS</u>		
Del Presupuesto corriente		
1. MODIFICACIONES PRESUPUESTARIAS		23,61%
2. EJECUCIÓN DEL PRESUPUESTO DE GASTOS		62,97%
3. REALIZACIÓN DE PAGOS		98,54%
4. GASTO POR HABITANTE	1,07 €	
5. INVERSIÓN POR HABITANTE	0,33 €	
6. ESFUERZO INVERSOR	30,33%	
7. PERIODO MEDIO DE PAGO	7,03	
* De las obligaciones imputadas a los Capítulos II y VI		
8. EJECUCIÓN DEL PRESUPUESTO DE INGRESOS	51,31%	
9. REALIZACIÓN DE COBROS	48,30%	
10. INGRESO POR HABITANTE	0,87 €	
11. EFICACIA GESTIÓN RECAUDATORIA	100,00%	
12. PERIODO MEDIO DE COBRO	0,00	
* De los derechos de cobro imputados a los Capítulos I a III		
13. CARGA FINANCIERA GLOBAL	123,16%	
14. CARGA FINANCIERA POR HABITANTE	0,39 €	
15. SUPERÁVIT (O DÉFICIT) POR HABITANTE	-0,20 €	
16. CONTRIBUCIÓN PTO. AL REMANENTE TESORERÍA	-5,51%	
17. AHORRO BRUTO	-24,11%	
18. AHORRO NETO	-134,30%	
De Presupuestos cerrados:		
1. REALIZACIÓN DE PAGOS	100,00%	
2. REALIZACIÓN DE COBROS	34,59%	

<u>CUENTA DEL RESULTADO ECONÓMICO- PATRIMONIAL</u>	
AHORRO	0,00
DESAHORRO	197.946,18

<u>ESTADO DE MODIFICACIONES DE CRÉDITO</u>		
	TOTALES	%
Créditos Extraordinarios	0,00	0,00%
Suplementos de Crédito	180.000,00	65,05%
Ampliaciones de Crédito	0,00	0,00%
Transferencias de Crédito Positivas	16.350,00	5,91%
Transferencias de Crédito Negativas	16.350,00	5,91%
Incorporaciones de Remanentes de Crédito	96.707,39	34,95%
Créditos Generados por Ingresos	0,00	0,00%
Bajas por Anulación	0,00	0,00%
Ajustes Prórroga	0,00	0,00%
TOTAL MODIFICACIONES	276.707,39	100,00%

<u>INDICADORES FINANCIEROS</u>	
1. ENDEUDAMIENTO POR HABITANTE	4,36 €
2. LIQUIDEZ INMEDIATA	90,61
3. SOLVENCIA A CORTO PLAZO	111,41