

**INFORME DEFINITIVO
DE LA FISCALIZACIÓN DE LA CUENTA GENERAL DEL EJERCICIO 2013 DEL
CONSORCIO DE VIVIENDAS DE GRAN CANARIA**

En el ejercicio de la función fiscalizadora que le impone el artículo 11, apartado b) de la Ley Territorial 4/1989, de 2 de mayo, de la Audiencia de Cuentas de Canarias y en virtud del artículo 223 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, en base a las cuentas anuales integrantes de la Cuenta General del EJERCICIO ECONÓMICO DE 2013, esta Audiencia de Cuentas emite el presente informe definitivo.

La Entidad ha presentado, con fecha 15 de enero de 2015, la información que compone la Cuenta General por vía telemática y ajustada a los requisitos de la Instrucción de Contabilidad para la Administración Local, no obstante ha sido remitida con posterioridad al plazo legalmente establecido.

En la fiscalización llevada a cabo sobre la misma se han observado los aspectos siguientes, figurando en el Anexo únicamente los incumplimientos relacionados con la coherencia interna y el contenido de las cuentas anuales, y en su caso, los relativos a la cumplimentación de la información adicional:

A) En relación con el procedimiento de aprobación del Presupuesto

El Presupuesto del ejercicio ha sido aprobado fuera del plazo establecido en el artículo 169 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley reguladora de las Haciendas Locales.

B) En relación con el procedimiento de aprobación de la Cuenta General

No se ha cumplido el plazo establecido para la elaboración de la Cuenta General.

C) En relación con la documentación complementaria

En la documentación complementaria de tesorería no constan alguna de las certificaciones de cada entidad bancaria de los saldos existentes en las mismas a favor la Entidad Local, referidos a fin de ejercicio, exigidos por la regla 98.3 de la Instrucción del Modelo Normal de Contabilidad Local.

D) En relación con la Memoria

El importe de las obligaciones pendientes de pago de operaciones no presupuestarias del Remanente de tesorería de la Memoria no coincide con la suma del saldo acreedor de las cuentas correspondientes del Balance de comprobación.

Santa Cruz de Tenerife, a 24 de noviembre de 2015.

EL PRESIDENTE,

Fdo.: Rafael DÍAZ MARTÍNEZ

**ALEGACIONES AL INFORME PROVISIONAL DE LA FISCALIZACIÓN DE LA CUENTA GENERAL
DEL EJERCICIO 2013 DEL CONSORCIO DE VIVIENDAS DE GRAN CANARIA**

En el plazo concedido para ello la Entidad remitió alegaciones al Informe Provisional de Fiscalización.

TIPO ENTIDAD:	Consortio	Página 1/2
ISLA:	Gran Canaria	Población: 852.723 <small>(Fuente: INE a 1 Enero de 2013)</small>
NOMBRE:	Viviendas de Gran Canaria	Modelo: Normal

CAPÍTULO INGRESOS	Previsiones Iniciales	Modificaciones Previsiones	%	Previsiones Definitivas	Derechos Rec. Netos	%	%	Recaudación Neta	%	Pendiente Cobro
1 IMPUESTOS DIRECTOS	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00
2 IMPUESTOS INDIRECTOS	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00
3 TASAS, P.P. Y OTROS INGRESOS	0,03	37.928,81	126429366,67%	37.928,84	37.928,81	100,00%	1,95%	37.928,81	100,00%	0,00
4 TRANSFERENCIAS CORRIENTES	294.000,00	0,00	0,00%	294.000,00	352.000,00	119,73%	18,11%	289.292,50	82,19%	62.707,50
5 INGRESOS PATRIMONIALES	112.266,55	0,00	0,00%	112.266,55	7.553,75	6,73%	0,39%	7.553,75	100,00%	0,00
6 ENAJENACION INVERSIONES REALES	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00
7 TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	398.911,03	108.774,39	27,27%	507.685,42	339.716,91	66,91%	17,47%	276.803,06	81,48%	62.913,85
8 ACTIVOS FINANCIEROS	0,00	1.065.455,78	0,00%	1.065.455,78	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00
9 PASIVOS FINANCIEROS	798.236,00	0,00	0,00%	798.236,00	1.206.966,50	151,20%	62,08%	1.206.966,50	100,00%	0,00
TOTAL INGRESOS	1.603.413,61	1.212.158,98	75,60%	2.815.572,59	1.944.165,97	69,05%	100,00%	1.818.544,62	93,54%	125.621,35

CAPÍTULO GASTOS	Créditos Iniciales	Modificaciones de Crédito	%	Créditos Definitivos	Obligaciones Rec. Netas	%	%	Pagos Líquidos	%	Pendiente Pago
1 GASTOS DE PERSONAL	329.508,36	0,00	0,00%	329.508,36	326.185,90	98,99%	20,65%	321.283,13	98,50%	4.902,77
2 GASTOS CORR. EN BS. Y SERV.	24.411,82	92.318,97	378,17%	116.730,79	92.519,36	79,26%	5,86%	91.325,74	98,71%	1.193,62
3 GASTOS FINANCIEROS	52.100,53	20.897,36	40,11%	72.997,89	51.558,24	70,63%	3,26%	51.558,24	100,00%	0,00
4 TRANSFERENCIAS CORRIENTES	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00
6 INVERSIONES REALES	801.436,03	0,00	0,00%	801.436,03	753.796,87	94,06%	47,72%	753.796,87	100,00%	0,00
7 TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	140.712,90	1.009.727,50	717,58%	1.150.440,40	66.030,73	5,74%	4,18%	66.030,73	100,00%	0,00
8 ACTIVOS FINANCIEROS	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00
9 PASIVOS FINANCIEROS	255.243,97	89.215,15	34,95%	344.459,12	289.496,81	84,04%	18,33%	289.496,81	100,00%	0,00
TOTAL GASTOS	1.603.413,61	1.212.158,98	75,60%	2.815.572,59	1.579.587,91	56,10%	100,00%	1.573.491,52	99,61%	6.096,39

REMANENTE DE TESORERÍA	
Fondos líquidos	3.131.879,83
Derechos pendientes de cobro	362.371,90
Dchos ptes.cobro presupuesto corriente	125.621,35
Dchos. ptes.cobro presupuestos cerrados	237.571,50
Dchos. ptes.cobro operac. no pptarias.	150,00
Cobros realizados ptes.aplicación definitiva	970,95
Obligaciones pendientes de pago	25.514,01
Obligac. ptes.pago presupuesto corriente	6.096,39
Obligac. ptes.pago presupuestos cerrados	0,00
Obligac. ptes.pago operac. no pptarias.	19.417,62
Pagos realizados ptes.aplicación definitiva	0,00
Remanente de tesorería total	3.468.737,72
Saldos de dudoso cobro	7.409,00
Exceso de financiación afectada	0,00
Remanente tesorería para gastos grales.	3.461.328,72

ÁREA DE GASTO		
	Obligaciones Reconocidas Netas	%
0 Deuda pública	0,00	0,00%
1 Servicios públicos básicos	1.579.587,91	100,00%
2 Actuaciones de protección y promoción social	0,00	0,00%
3 Producción de bienes públicos de carácter preferente	0,00	0,00%
4 Actuaciones de carácter económico	0,00	0,00%
9 Actuaciones de carácter general	0,00	0,00%
TOTAL GASTOS	1.579.587,91	100,00%

RESULTADO PRESUPUESTARIO	
1. Derechos reconocidos netos	1.944.165,97
2. Obligaciones reconocidas netas	1.579.587,91
3. Resultado presupuestario (1-2)	364.578,06
4. Gastos finan. Reman. Líquido tesorería	110.253,89
5. Desviaciones negativas de financiación	0,00
6. Desviaciones positivas de financiación	0,00
7. RESULTADO PPTARIO. AJUSTADO	474.831,95

PRESUPUESTOS CERRADOS		
	Derechos	Obligaciones
Saldo a 1 de enero de 2013	1.233.180,41	248.790,56
Variación	0,00	0,00
Cobros/Pagos	995.608,91	248.790,56
Saldo a 31 de diciembre de 2013	237.571,50	0,00

TIPO ENTIDAD:	Consortio	Página 2/2
ISLA:	Gran Canaria	Población: 852.723 <small>(Fuente: INE a 1 Enero de 2013)</small>
NOMBRE:	Viviendas de Gran Canaria	Modelo: Normal

<u>ACTIVO</u>	<u>EJERCICIO 2013</u>	<u>%</u>	<u>PASIVO</u>	<u>EJERCICIO 2013</u>	<u>%</u>
INMOVILIZADO	5.518.365,23	61,27%	FONDOS PROPIOS	4.975.709,28	55,25%
Inversiones destinadas al uso general	250.750,97	2,78%	Patrimonio	0,00	0,00%
Inmovilizaciones inmateriales	0,00	0,00%	Reservas	0,00	0,00%
Inmovilizaciones materiales	5.267.614,26	58,49%	Resultados de ejercicios anteriores	4.873.034,44	54,11%
Inversiones gestionadas	0,00	0,00%	Resultados del ejercicio	102.674,84	1,14%
Patrimonio público del suelo	0,00	0,00%	PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS	0,00	0,00%
Inversiones financieras permanentes	0,00	0,00%	ACREEDORES A LARGO PLAZO	3.636.519,61	40,38%
Deudores no presupuestarios a largo plazo	0,00	0,00%	Emisiones de obligaciones y otros valores negociables	0,00	0,00%
GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS	0,00	0,00%	Otras deudas a largo plazo	3.636.519,61	40,38%
ACTIVO CIRCULANTE	3.487.813,68	38,73%	Desembolsos pendientes sobre acciones no exigidos	0,00	0,00%
Existencias	0,00	0,00%	ACREEDORES A CORTO PLAZO	393.950,02	4,37%
Deudores	355.783,85	3,95%	Emisiones de obligaciones y otros valores negociables	0,00	0,00%
Inversiones financieras temporales	150,00	0,00%	Otras deudas a corto plazo	367.465,06	4,08%
Tesorería	3.131.879,83	34,77%	Acreedores	26.484,96	0,29%
Ajustes por periodificación	0,00	0,00%	Ajustes por periodificación	0,00	0,00%
TOTAL ACTIVO	9.006.178,91	100,00%	PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS A C/P	0,00	0,00%
			TOTAL PASIVO	9.006.178,91	100,00%

<u>INDICADORES PRESUPUESTARIOS</u>	
Del Presupuesto corriente	
1. MODIFICACIONES PRESUPUESTARIAS	75,60%
2. EJECUCIÓN DEL PRESUPUESTO DE GASTOS	56,10%
3. REALIZACIÓN DE PAGOS	99,61%
4. GASTO POR HABITANTE	1,85 €
5. INVERSIÓN POR HABITANTE	0,96 €
6. ESFUERZO INVERSOR	51,90%
7. PERIODO MEDIO DE PAGO	0,51
* De las obligaciones imputadas a los Capítulos II y VI	
8. EJECUCIÓN DEL PRESUPUESTO DE INGRESOS	69,05%
9. REALIZACIÓN DE COBROS	93,54%
10. INGRESO POR HABITANTE	2,28 €
11. EFICACIA GESTIÓN RECAUDATORIA	100,00%
12. PERIODO MEDIO DE COBRO	0,00
* De los derechos de cobro imputados a los Capítulos I a III	
13. AUTONOMÍA	31,46%
* De los Capítulos I a III, V, VI y VIII, más transferencias recibidas	
14. AUTONOMÍA FISCAL	1,95%
15. CARGA FINANCIERA GLOBAL	85,80%
16. CARGA FINANCIERA POR HABITANTE	0,40 €
17. SUPERÁVIT (O DÉFICIT) POR HABITANTE	0,56 €
18. CONTRIBUCIÓN PTO. AL REMANENTE TESORERÍA	13,72%
19. AHORRO BRUTO	-18,31%
20. AHORRO NETO	-91,14%
De Presupuestos cerrados:	
1. REALIZACIÓN DE PAGOS	100,00%
2. REALIZACIÓN DE COBROS	80,74%

<u>CUENTA DEL RESULTADO ECONÓMICO- PATRIMONIAL</u>	
AHORRO	102.674,84
DESAHORRO	0,00

<u>ESTADO DE MODIFICACIONES DE CRÉDITO</u>		
	TOTALES	%
Créditos Extraordinarios	118.332,14	9,76%
Suplementos de Crédito	670.416,25	55,31%
Ampliaciones de Crédito	37.928,81	3,13%
Transferencias de Crédito Positivas	550,00	0,05%
Transferencias de Crédito Negativas	550,00	0,05%
Incorporaciones de Remanentes de Crédito	276.707,39	22,83%
Créditos Generados por Ingresos	108.774,39	8,97%
Bajas por Anulación	0,00	0,00%
Ajustes Prórroga	0,00	0,00%
TOTAL MODIFICACIONES	1.212.158,98	100,00%

<u>INDICADORES FINANCIEROS</u>	
1. ENDEUDAMIENTO POR HABITANTE	4,70 €
2. LIQUIDEZ INMEDIATA	122,75
3. SOLVENCIA A CORTO PLAZO	136,95