



Audiencia de Cuentas de Canarias

**INFORME DEFINITIVO
DE LA FISCALIZACIÓN DE LA CUENTA GENERAL DEL EJERCICIO 2011 DEL
AYUNTAMIENTO DE TELDE**

En el ejercicio de la función fiscalizadora que le impone el artículo 11, apartado b) de la Ley Territorial 4/1989, de 2 de mayo, y en virtud del artículo 223 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, en base a las cuentas anuales integrantes de la Cuenta General del EJERCICIO ECONÓMICO DE 2011, esta Audiencia de Cuentas emite el presente informe definitivo, cuyo ANEXO ha sido sometido a alegaciones.

La Entidad ha presentado la información que compone la Cuenta General por vía telemática y ajustada a los requisitos de la Instrucción de Contabilidad para la Administración Local.

En la fiscalización llevada a cabo sobre la misma se ha observado lo siguiente:

A) Relación de entes dependientes de la Entidad

Las sociedades mercantiles de capital íntegramente de la Entidad son:

- Sociedad Mercantil Empresa Municipal de Gestión de Telde, S.L.
- Sociedad Mercantil Empresa Municipal de Vivienda y Suelo de la Ciudad de Telde, S.L.
- Sociedad Mercantil Sociedad de Desarrollo y Promoción de Telde, S.L.

La Entidad tiene una Sociedad Mercantil de capital mayoritario denominada "Parque Tecnológico de Telde, S.A."

B) En relación con el procedimiento de aprobación del Presupuesto

El Presupuesto del ejercicio ha sido aprobado fuera del plazo establecido en el artículo 169 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales (en adelante, TRLRHL).



Audiencia de Cuentas de Canarias

C) En relación con el procedimiento de aprobación de la Liquidación del Presupuesto

La Liquidación del Presupuesto ha sido aprobada fuera del plazo establecido en el artículo 191.3 del TRLRHL.

D) En relación con el procedimiento de aprobación de la Cuenta General

No consta la aprobación de la Cuenta General.

E) En relación con la composición de la Cuenta General

La Cuenta General de la Entidad local no contiene la totalidad de las Cuentas Anuales de las siguientes Entidades dependientes: Sociedad Mercantil Empresa Municipal de Vivienda y Suelo de la Ciudad de Telde, S.L., Sociedad Mercantil Empresa Municipal de Gestión de Telde, S.L. y Sociedad Mercantil Sociedad de Desarrollo y Promoción de Telde, S.L.

F) En relación con la documentación complementaria

1.- No se acompaña a la Cuenta General la Memoria justificativa del coste y rendimiento de los servicios públicos ni la Memoria demostrativa del grado en que se hayan cumplido los objetivos programados, con indicación de los previstos y alcanzados y el coste de los mismos que contempla el artículo 211 del TRLRHL.

2.- A la Cuenta General de la Entidad local no se acompañan las Cuentas Anuales de la siguiente Entidad dependiente: "Parque Tecnológico de Telde, S.A."

G) En relación con la Información Adicional

No se han cumplimentado las fechas de tramitación de la Cuenta General en la información adicional.

H) En relación con el Balance

El Balance presenta partidas con signo contrario a su naturaleza.



Audiencia de Cuentas de Canarias

I) En relación con la Cuenta de Resultado Económico-Patrimonial

La Cuenta del resultado económico-patrimonial presenta partidas con signo contrario a su naturaleza.

J) En relación con la Memoria

1.- El saldo final total de Tesorería de la Memoria no coincide con el saldo del ejercicio actual del epígrafe Tesorería del activo del Balance.

2.- El saldo inicial total de Tesorería de la Memoria no coincide con el saldo del ejercicio anterior del epígrafe Tesorería del activo del Balance.

3.- El importe de los pagos pendientes de aplicación a 31 de diciembre de la "Información de las operaciones no presupuestarias de tesorería. Partidas pendientes de aplicación. Pagos" de la Memoria no coincide con el saldo de la cuenta "Pagos pendientes de aplicación" del Balance de comprobación.

4.- El total del importe de los acreedores por operaciones pendientes de aplicar a presupuesto de la Memoria no coincide con la suma del haber de la cuenta "Acreedores por operaciones pendientes de aplicar a presupuesto" del Balance de comprobación.

5.- El importe de las obligaciones pendientes de pago de operaciones no presupuestarias del Remanente de tesorería de la Memoria no coincide con la suma de las cuentas correspondientes del Balance de comprobación.

6.- El importe de los pagos realizados pendientes de aplicación definitiva del Remanente de tesorería de la Memoria no coincide con la suma de las cuentas "Pagos pendientes de aplicación" y "Provisiones de fondos para anticipos de caja fija pendientes de justificación" del Balance de comprobación.

7.- El importe del exceso de financiación afectada del Remanente de tesorería de la Memoria no coincide con el total de las desviaciones de financiación acumuladas positivas de los "Gastos con financiación afectada. Desviaciones de financiación" de la Memoria.

8.- En el contenido de la Memoria figura información descriptiva no cumplimentada así como estados que contienen todos sus campos en blanco o a cero.



Audiencia de Cuentas de Canarias

K) En relación con la Sociedad Mercantil “Empresa Municipal de Vivienda y Suelo de la Ciudad de Telde, S. L.”.

No se han remitido los XML con la información de las cuentas anuales.

L) En relación con la Sociedad Mercantil “Empresa Municipal de Gestión de Telde, S.L.”.

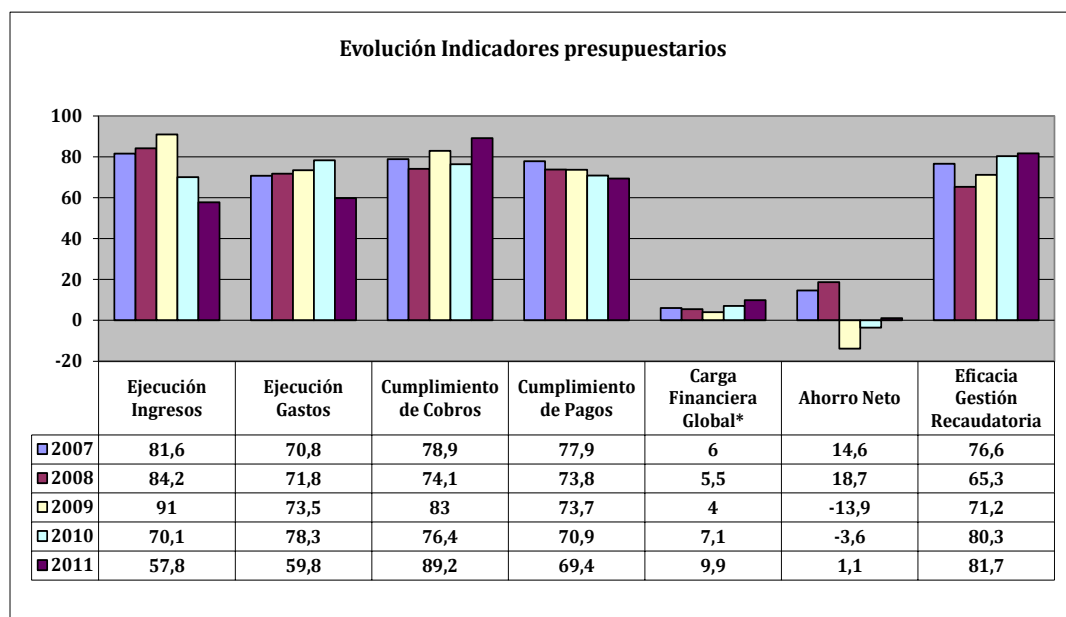
No se han remitido los XML con la información de las cuentas anuales.



ANÁLISIS EVOLUTIVO DE INDICADORES

A) INDICADORES PRESUPUESTARIOS

A continuación se realiza un análisis de la evolución en cinco ejercicios de siete indicadores presupuestarios relevantes.



* En los ejercicios 2010 y 2011 para el cálculo de la carga financiera global sólo se han considerado los ingresos por operaciones corrientes.

- **Ejecución de ingresos**

El índice de ejecución de ingresos mide el porcentaje de las previsiones definitivas de ingresos que han dado lugar al reconocimiento contable de derechos liquidados.

Se debe tener en cuenta que, en el caso de las modificaciones de crédito financiadas con el Remanente de tesorería para gastos generales o Excesos de Financiación Afectada, estas fuentes de financiación no figuran como derechos reconocidos, lo que sesga este indicador.



Audiencia de Cuentas de Canarias

Valores para este índice mayores al 90% se consideran satisfactorios; en cambio, valores inferiores alertan sobre la formulación de unas previsiones excesivas de ingresos.

En la evolución de este indicador en los ejercicios analizados se observa una caída de 23,8 puntos porcentuales.

- **Ejecución de gastos**

El índice de ejecución de gastos expresa el porcentaje que suponen las obligaciones reconocidas con cargo al presupuesto de gastos del ejercicio corriente en relación con el volumen de créditos definitivos.

El índice de ejecución de gastos, que nos muestra el grado en que los créditos definitivos han dado lugar al reconocimiento de obligaciones, también ha de alcanzar valores superiores al 90%.

En la evolución de este indicador en los ejercicios analizados se observa una caída de 11 puntos porcentuales.

- **Cumplimiento de los cobros**

El índice de cumplimiento de los cobros refleja el porcentaje de derechos liquidados con cargo al presupuesto corriente que han sido cobrados durante el ejercicio presupuestario.

Este indicador mide, por lo tanto, la capacidad de la Entidad Pública para transformar en liquidez los derechos de cobro liquidados y vencidos, es decir, el ritmo de cobro.

En principio, parece deseable que el valor del índice supere el 80%, lo que supondría una razonable conversión en liquidez de los derechos de cobro liquidados.

En la evolución de este indicador en los ejercicios analizados se observa un aumento de 10,3 puntos porcentuales.



Audiencia de Cuentas de Canarias

- **Cumplimiento de los pagos**

El índice de cumplimiento de pago de los gastos refleja el porcentaje de obligaciones reconocidas durante el ejercicio con cargo al presupuesto corriente que han sido pagadas durante el mismo.

Valores para este índice entre el 80% y el 90% se consideran satisfactorios; en cambio, valores inferiores alertan sobre la posible existencia de dificultades en la tesorería.

En la evolución de este indicador en los ejercicios analizados se observa una caída de 8,5 puntos porcentuales.

- **Carga financiera global**

Este indicador relaciona por cociente la carga financiera del ejercicio (obligaciones reconocidas por los capítulos 3 y 9) con los derechos liquidados por operaciones corrientes.

Cuanto menor sea el peso de la carga financiera en relación con los ingresos corrientes, mayor margen de maniobra tendrá la Entidad para financiar sus inversiones.

Dado el cambio en su fórmula de determinación, sólo son comparables en este indicador los ejercicios 2010 y 2011.

En el ejercicio 2011 se observa un aumento de 2,8 puntos porcentuales con relación al ejercicio 2010.

- **Ahorro neto**

El índice de ahorro neto se obtiene dividiendo el ahorro neto (derechos reconocidos corrientes menos obligaciones reconocidas corrientes y obligaciones reconocidas del capítulo 9), por el volumen de derechos liquidados por operaciones corrientes.

Este indicador refleja la capacidad que tiene la Entidad de atender con sus recursos ordinarios a sus gastos corrientes, incluida la imputación al presente de las deudas contraídas en el pasado para la financiación de las inversiones.



Audiencia de Cuentas de Canarias

En la evolución de este indicador en los ejercicios analizados se observa una caída de 13,5 puntos porcentuales.

- **Eficacia en la gestión recaudatoria**

El índice de gestión recaudatoria refleja el porcentaje de derechos liquidados con cargo a los ingresos tributarios y precios públicos que han sido cobrados durante el ejercicio presupuestario.

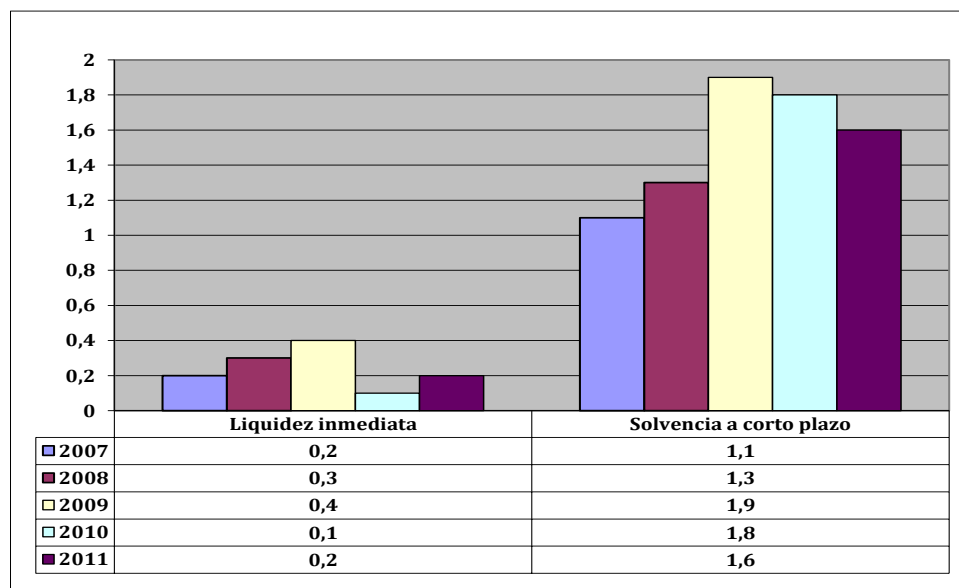
Este indicador mide, por lo tanto, la capacidad de la Entidad para transformar en liquidez los derechos de cobro liquidados y vencidos de los capítulos 1, 2 y 3, es decir, el ritmo de cobro.

En principio, parece deseable que el valor del índice supere el 80%, lo que supondría una razonable conversión en liquidez de los derechos de cobro liquidados.

En la evolución de este indicador en los ejercicios analizados se observa un aumento de 5,1 puntos porcentuales.

B) INDICADORES FINANCIEROS Y PATRIMONIALES

Se realiza un análisis de la evolución en cinco ejercicios de tres indicadores financieros y patrimoniales.





- **Índice de liquidez inmediata**

Se obtiene determinando el porcentaje que suponen los fondos líquidos (dinero disponible en caja y bancos, así como otras inversiones financieras temporales con un alto grado de liquidez) con relación a las obligaciones presupuestarias y extrapresupuestarias pendientes de pago (minoradas por el volumen de pagos pendientes de aplicación).

Este indicador refleja a 31 de diciembre el porcentaje de deudas presupuestarias y extrapresupuestarias que pueden atenderse con la liquidez inmediatamente disponible. Cuanto mayor sea este porcentaje, menor es el riesgo financiero de la Entidad, si bien un valor excesivo revelará un excedente de liquidez que habrá que colocar.

Ahora bien, dado que habitualmente se considera que el valor del ratio debería situarse en el intervalo 0,70-0,90 niveles superiores pondrían de manifiesto un excedente de tesorería que debería ser objeto de inversión por parte de la Entidad, al objeto de obtener una rentabilidad más adecuada.

No se observan cambios en la evolución de este indicador en los ejercicios analizados.

- **Índice de solvencia a corto plazo**

Refleja la capacidad que tienen los elementos más líquidos del activo circulante de una Entidad Local para hacer frente a las obligaciones pendientes de pago.

Se obtiene, calculando el porcentaje que suponen los fondos líquidos y los derechos pendientes de cobro netos, con relación a las obligaciones netas pendientes de pago. En el numerador de la expresión se incluyen los fondos líquidos y los derechos pendientes de cobro netos, es decir, deducidos los saldos de dudoso cobro y los cobros pendientes de aplicación. Asimismo, de las obligaciones pendientes de pago, tanto presupuestarias como extrapresupuestarias, se excluyen los pagos pendientes de aplicación.

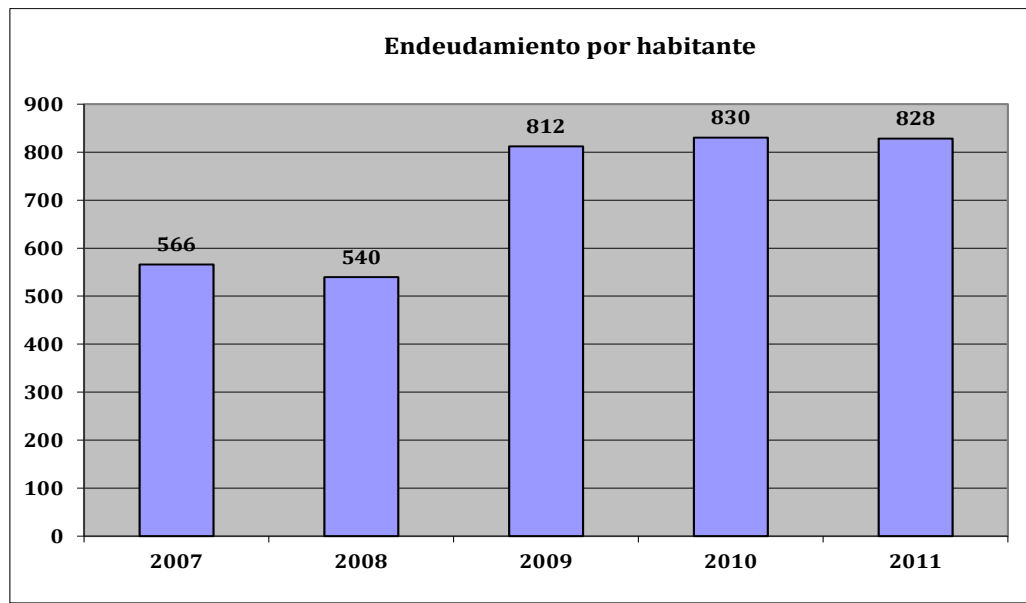
Este indicador refleja la capacidad que tiene la Entidad Pública a corto plazo para atender el pago de sus deudas.

Cuando este indicador presenta valores superiores a 1, existe un Remanente de tesorería total positivo; en caso contrario, será negativo, y habrá que cubrirlo con ingresos presupuestarios del próximo ejercicio.



Audiencia de Cuentas de Canarias

En la evolución de este indicador en los ejercicios analizados se observa un aumento, en tantos por uno, de 0,5.



- **Endeudamiento por habitante**

El índice relativo a la deuda per cápita, o endeudamiento por habitante, se obtiene dividiendo la deuda financiera total existente a 31 de diciembre entre el número de habitantes. Este indicador refleja el montante de deuda per cápita, y ha de ser analizado observando su evolución a lo largo del tiempo.

Obviamente, cuanto mayor sea esta ratio, mayor es el nivel de endeudamiento de la Entidad y mayor riesgo de insolvencia se produce.

En la evolución de este indicador en los ejercicios analizados se observa un aumento de 262 euros por habitante.



Audiencia de Cuentas de Canarias

ANÁLISIS ECONÓMICO-FINANCIERO

La principal fuente de financiación de la Entidad en el ejercicio fue el capítulo 4 (Transferencias corrientes), que alcanzó el 39,4% de los derechos reconocidos, seguido en importancia del capítulo 1 (Impuestos directos) con el 32%.

El principal componente del gasto fue el capítulo 1 (Gastos de personal), que representó el 37,5% de las obligaciones reconocidas. Le sigue el capítulo 2 (Gastos corrientes en bienes y servicios), que supuso el 29,7% del total del gasto.

Las modificaciones netas de crédito para gastos supusieron el 92,3% de los créditos iniciales del Presupuesto, correspondiendo el mayor volumen de las mismas al capítulo 6 (Inversiones reales).

Los grados de ejecución de ingresos y gastos fueron reducidos, en tanto que los niveles de cumplimiento de los cobros y pagos se situaron en niveles intermedios y reducidos, el 89,2% y 69,4%, respectivamente, habiendo alcanzado la eficacia en la gestión recaudatoria un 81,7%.

Los importes pendientes de cobro en ejercicios cerrados eran elevados.

La carga financiera global alcanzó el 9,9% de los derechos reconocidos netos.

El Resultado presupuestario ajustado fue negativo, debido a que los ingresos generados en el ejercicio fueron insuficientes para atender a los gastos, al igual que el Remanente de tesorería para gastos generales.

Santa Cruz de Tenerife, a 12 de noviembre de 2013.

EL PRESIDENTE,

Fdo.: Rafael Díaz Martínez



Audiencia de Cuentas de Canarias

ALEGACIONES AL INFORME PROVISIONAL DE LA FISCALIZACIÓN DE LA CUENTA GENERAL DEL EJERCICIO 2011 DEL AYUNTAMIENTO DE TELDE

En el plazo concedido para ello, la Entidad no remitió alegaciones al Informe Provisional de Fiscalización.

INCIDENCIAS

Cuenta General del ejercicio 2011 de la Entidad Ayuntamiento Telde (Gran Canaria)

Ayuntamiento Telde (NIF: P3502600D)

2. Contenido de las cuentas anuales.

La Cuenta general remitida de la entidad no contiene los siguientes archivos exigidos por la normativa aplicable:
Empresa Municipal de Vivienda y Suelo de la Ciudad de Telde, S.L., B35627520 - Estados contables de la Sociedad / EPE;
Empresa Municipal de Gestion de Telde S.L., B35838333 - Estados contables de la Sociedad / EPE; Sociedad de Desarrollo y Promocion de Telde S.L., B35837095 - Estados contables de la Sociedad / EPE;

6. Documentación complementaria.

No se adjunta la siguiente documentación complementaria exigida en la normativa aplicable:
A35736040: Balance (PDF)A35736040: Cuenta de pérdidas y ganancias (PDF)A35736040: Estados de cambio en el patrimonio neto (PDF)A35736040: Estados de flujo de efectivo (PDF)A35736040: Memoria (PDF)

6.c. Documentación complementaria

No se adjunta el PDF con la Memoria justificativa del coste y rendimiento de los servicios públicos y la Memoria demostrativa del grado de cumplimiento de los objetivos

8. Información adicional.

No se ha cumplimentado la fecha de formación de la Cuenta general prevista en los arts. 208 y 212.1 del T.R.L.R.H.L., aprobado por R.D. Legislativo 2/2004, de 5 de marzo.

9. Información adicional.

No se ha cumplimentado la fecha del informe de la Comisión Especial de Cuentas previsto en el art. 212.3 del T.R.L.R.H.L., aprobado por R.D. Legislativo 2/2004, de 5 de marzo.

10. Información adicional.

No se ha cumplimentado la fecha de inicio de exposición pública de la Cuenta general prevista en el art. 212.3 del T.R.L.R.H.L., aprobado por R.D. Legislativo 2/2004, de 5 de marzo.

12. Información adicional.

La Cuenta General no se ha aprobado por el Pleno de la Entidad.

14. Aprobación definitiva del Presupuesto.

La aprobación definitiva del presupuesto se ha realizado con posterioridad al 31 de diciembre del ejercicio anterior, incumpliendo el plazo impuesto por el art. 169.2 del T.R.L.R.H.L., aprobado por R.D. Legislativo 2/2004, de 5 de marzo.

15. Aprobación de la Liquidación del Presupuesto.

La liquidación del presupuesto no se ha aprobado en el plazo legalmente establecido en el art. 191.3 del T.R.L.R.H.L., aprobado por R.D. Legislativo 2/2004, de 5 de marzo.

71. Balance. Pasivo. Acreedores a corto plazo.

El epígrafe D) III.5. Acreedores. Otros acreedores del pasivo del "balance" aparece con signo negativo.
Errores detectados:
(-221.289,38) < 0

149. Cuenta del resultado económico patrimonial. Haber.

El epígrafe 5.c) transferencias y subvenciones. Transferencias de capital del haber de la "cuenta del resultado económico-patrimonial" aparece con signo negativo.
Errores detectados:
(-460.643,15) < 0

247. Memoria. Tesorería.

El saldo final total de "tesorería" de la memoria no coincide con el saldo del ejercicio actual del epígrafe C) III. Tesorería del activo del "balance".

Errores detectados:

8.468.845,10 no es igual a 8.374.074,98

248. Memoria. Tesorería.

El saldo inicial total de "tesorería" de la memoria no coincide con el saldo del ejercicio anterior del epígrafe C) III. Tesorería del activo del "balance".

Errores detectados:

4.358.513,91 no es igual a 4.306.897,50

298. Memoria. Información de las operaciones no presupuestarias de tesorería. Partidas pendientes de aplicación. Pagos.

El importe de los pagos pendientes de aplicación a 31 de diciembre de la "información de las operaciones no presupuestarias de tesorería. Partidas pendientes de aplicación. Pagos" de la memoria no coincide con el saldo de la cuenta (555) pagos pendientes de aplicación del "balance de comprobación".

Errores detectados:

12.891.404,46 no es igual a 3.517.889,26

317. Memoria. Información presupuestaria. Ejercicio corriente. Presupuesto de gastos. Acreedores por operaciones pendientes de aplicar a presupuesto.

El total del importe de los "acreedores por operaciones pendientes de aplicar a presupuesto" de la memoria no coincide con la suma del haber de la cuenta (413) acreedores por operaciones pendientes de aplicar a presupuesto del "balance de comprobación".

Errores detectados:

2.323.440,14 no es igual a 60.549.082,47

360. Memoria. Información presupuestaria. Remanente de tesorería.

El importe de las obligaciones pendientes de pago de operaciones no presupuestarias del "remanente de tesorería" de la memoria no coincide con la suma del saldo acreedor de las cuentas (180), (185), (410), (414), (419), (453), (456), (475), (476), (477), (502), (507), (522), (525), (560) y (561) del "balance de comprobación". En caso de que se hayan incluido operaciones presupuestarias en las cuentas indicadas, esta circunstancia deberá indicarse en la columna "justificación".

Errores detectados:

10.332.480,46 no es igual a (0 + 4.536,00 + 835,08 + 0 + 836.809,93 + 0 + 67.074,82 + 0 + 10.000,00 + 0 + 0 + 0 + 0 + 5.672.970,30 + 50,00 + 0)

361. Memoria. Información presupuestaria. Remanente de tesorería.

El importe de los pagos realizados pendientes de aplicación definitiva del "remanente de tesorería" de la memoria no coincide con la suma de las cuentas (555) pagos pendientes de aplicación y (558.1) provisiones de fondos para anticipos de caja fija pendientes de justificación del "balance de comprobación".

Errores detectados:

12.910.192,07 no es igual a (3.517.889,26 + 18.787,61)

362. Memoria. Información presupuestaria. Remanente de tesorería.

El importe del exceso de financiación afectada del "remanente de tesorería" de la memoria no coincide con el total de las desviaciones de financiación acumuladas positivas de los "gastos con financiación afectada. Desviaciones de financiación" de la memoria.

Errores detectados:

7.039.389,09 no es igual a 0

370. Contenido de las cuentas anuales. Memoria

El estado "5.b) Patrimonio entregado al uso general" de la Memoria contiene todos sus campos en blanco o a cero

376. Contenido de las cuentas anuales. Memoria

El estado "8. Inversiones gestionadas" de la Memoria contiene todos sus campos en blanco o a cero

377. Contenido de las cuentas anuales. Memoria

El estado "9. Patrimonio público del suelo" de la Memoria contiene todos sus campos en blanco o a cero

382. Contenido de las cuentas anuales. Memoria

El estado "12.b) Estado de conciliación bancaria" de la Memoria contiene todos sus campos en blanco o a cero
384. Contenido de las cuentas anuales. Memoria El estado "14.a.1.1) Estado de la deuda. Capitales en moneda nacional" de la Memoria contiene todos sus campos en blanco o a cero
385. Contenido de las cuentas anuales. Memoria El estado "14.a.1.2) Estado de la deuda. Capitales en moneda distinta del euro" de la Memoria contiene todos sus campos en blanco o a cero
386. Contenido de las cuentas anuales. Memoria El estado "14.a.2.1) Estado de la deuda. Intereses explícitos en moneda nacional" de la Memoria contiene todos sus campos en blanco o a cero
387. Contenido de las cuentas anuales. Memoria El estado "14.a.2.2) Estado de la deuda. Intereses explícitos en moneda distinta del euro" de la Memoria contiene todos sus campos en blanco o a cero
390. Contenido de las cuentas anuales. Memoria El estado "14.b.1) Resultado de las operaciones de intercambio financiero de divisas" de la Memoria contiene todos sus campos en blanco o a cero
391. Contenido de las cuentas anuales. Memoria El estado "14.b.2) Resultado de las operaciones de intercambio financiero de intereses" de la Memoria contiene todos sus campos en blanco o a cero
392. Contenido de las cuentas anuales. Memoria El estado "14.c.1) Avales concedidos" de la Memoria contiene todos sus campos en blanco o a cero
393. Contenido de las cuentas anuales. Memoria El estado "14.c.2) Avales reintegrados" de la Memoria contiene todos sus campos en blanco o a cero
394. Contenido de las cuentas anuales. Memoria El estado "15.a) Proceso de gestión" de la Memoria contiene todos sus campos en blanco o a cero
395. Contenido de las cuentas anuales. Memoria El estado "15.b) Devoluciones de recursos" de la Memoria contiene todos sus campos en blanco o a cero
396. Contenido de las cuentas anuales. Memoria El estado "15.c) Obligaciones derivadas" de la Memoria contiene todos sus campos en blanco o a cero
397. Contenido de las cuentas anuales. Memoria El estado "15.d) Cuentas corrientes con otros entes públicos" de la Memoria contiene todos sus campos en blanco o a cero
402. Contenido de las cuentas anuales. Memoria El estado "17.a) Subvenciones recibidas pendientes de justificar" de la Memoria contiene todos sus campos en blanco o a cero
403. Contenido de las cuentas anuales. Memoria El estado "17.b) Transferencias y subvenciones concedidas significativas" de la Memoria contiene todos sus campos en blanco o a cero
411. Contenido de las cuentas anuales. Memoria El estado "20.a.1.3) Ejecución de proyectos de gasto (ejercicio corriente)" de la Memoria contiene todos sus campos en blanco o a cero
414. Contenido de las cuentas anuales. Memoria

El estado "20.a.2.2) Proceso de gestión. Derechos cancelados (ejercicio corriente)" de la Memoria contiene todos sus campos en blanco o a cero
417. Contenido de las cuentas anuales. Memoria El estado "20.a.2.5) Compromisos de ingreso (ejercicio corriente)" de la Memoria contiene todos sus campos en blanco o a cero
422. Contenido de las cuentas anuales. Memoria El estado "20.c.1) Compromisos de gasto (ejercicios posteriores)" de la Memoria contiene todos sus campos en blanco o a cero
423. Contenido de las cuentas anuales. Memoria El estado "20.c.2) Compromisos de ingreso (ejercicios posteriores)" de la Memoria contiene todos sus campos en blanco o a cero
424. Contenido de las cuentas anuales. Memoria El estado "20.d.1) Desviaciones de financiación" de la Memoria contiene todos sus campos en blanco o a cero
426. Contenido de las cuentas anuales. Memoria El estado "20.d.2.1.2) Datos generales identificativos. Aplicaciones presupuestarias" de la Memoria contiene todos sus campos en blanco o a cero
427. Contenido de las cuentas anuales. Memoria El estado "20.d.2.2.1) Gestión del gasto. Por ejercicio" de la Memoria contiene todos sus campos en blanco o a cero
428. Contenido de las cuentas anuales. Memoria El estado "20.d.2.2.2) Gestión del gasto. Totales" de la Memoria contiene todos sus campos en blanco o a cero
429. Contenido de las cuentas anuales. Memoria El estado "20.d.2.3.1) Gestión de los ingresos afectados. Por ejercicio" de la Memoria contiene todos sus campos en blanco o a cero
430. Contenido de las cuentas anuales. Memoria El estado "20.d.2.3.2) Gestión de los ingresos afectados. Totales" de la Memoria contiene todos sus campos en blanco o a cero
431. Contenido de las cuentas anuales. Memoria El estado "20.d.2.4.1) Desviaciones de financiación por agentes. Por ejercicio" de la Memoria contiene todos sus campos en blanco o a cero
432. Contenido de las cuentas anuales. Memoria El estado "20.d.2.4.2) Desviaciones de financiación por agentes. Totales" de la Memoria contiene todos sus campos en blanco o a cero
452. Contenido de las cuentas anuales. Memoria El estado "21.c.1) Coste del servicio por número de habitantes" de la Memoria contiene todos sus campos en blanco o a cero
453. Contenido de las cuentas anuales. Memoria El estado "21.c.2) Rendimiento del servicio por coste del servicio" de la Memoria contiene todos sus campos en blanco o a cero
454. Contenido de las cuentas anuales. Memoria El estado "21.c.3) Coste del servicio por número de prestaciones" de la Memoria contiene todos sus campos en blanco o a cero
455. Contenido de las cuentas anuales. Memoria El estado "21.c.4) Coste del servicio por coste estimado del servicio" de la Memoria contiene todos sus campos en blanco o a cero
456. Contenido de las cuentas anuales. Memoria El estado "21.c.5) Número de empleados del servicio por número de habitantes" de la Memoria contiene todos sus campos en blanco o a cero

<p>457. Contenido de las cuentas anuales. Memoria</p> <p>El estado "21.c.6) Número de prestaciones realizadas por número de prestaciones previstas" de la Memoria contiene todos sus campos en blanco o a cero</p>
<p>458. Contenido de las cuentas anuales. Memoria</p> <p>El estado "21.c.7) Número de prestaciones realizadas por número de habitantes" de la Memoria contiene todos sus campos en blanco o a cero</p>
<p>461. Contenido de las cuentas anuales. Memoria</p> <p>No se ha cumplimentado la información del punto "1.a) Población oficial y otros datos de carácter socioeconómico" de la Memoria</p>
<p>464. Contenido de las cuentas anuales. Memoria</p> <p>No se ha cumplimentado la información del punto "1.d) Estructura organizativa de la entidad a nivel político y administrativo" de la Memoria</p>
<p>465. Contenido de las cuentas anuales. Memoria</p> <p>No se ha cumplimentado la información del punto "1.e) Número medio de empleados en el ejercicio, tanto funcionarios como personal laboral" de la Memoria</p>
<p>466. Contenido de las cuentas anuales. Memoria</p> <p>No se ha cumplimentado la información del punto "1.f) Entidades dependientes y su actividad" de la Memoria</p>
<p>467. Contenido de las cuentas anuales. Memoria</p> <p>No se ha cumplimentado la información del punto "1.g) Entidades públicas participadas y su actividad" de la Memoria</p>
<p>469. Contenido de las cuentas anuales. Memoria</p> <p>No se ha cumplimentado la información del punto "1.i) Principales fuentes de financiación de la entidad y su importancia relativa" de la Memoria</p>
<p>470. Contenido de las cuentas anuales. Memoria</p> <p>No se ha cumplimentado la información del punto "2. Gestión indirecta de servicios públicos" de la Memoria</p>
<p>471. Contenido de las cuentas anuales. Memoria</p> <p>No se ha cumplimentado la información del punto "3.a.1) Principios contables públicos no aplicados por interferir en el objetivo de la imagen fiel e incidencia" de la Memoria</p>
<p>472. Contenido de las cuentas anuales. Memoria</p> <p>No se ha cumplimentado la información del punto "3.a.2) Principios contables aplicados distintos de los principios contables públicos" de la Memoria</p>
<p>473. Contenido de las cuentas anuales. Memoria</p> <p>No se ha cumplimentado la información del punto "3.b .1) Explicación de las causas que impiden la comparación de las cuentas anuales del ejercicio con las del precedente" de la Memoria</p>
<p>474. Contenido de las cuentas anuales. Memoria</p> <p>No se ha cumplimentado la información del punto "3.b .2) Explicación de la adaptación de los importes del ejercicio precedente para facilitar la comparación" de la Memoria</p>
<p>475. Contenido de las cuentas anuales. Memoria</p> <p>No se ha cumplimentado la información del punto "3.c) Razones e incidencias en las cuentas anuales de los cambios en los criterios de contabilización" de la Memoria</p>
<p>476. Contenido de las cuentas anuales. Memoria</p> <p>No se ha cumplimentado la información del punto "4.a) Inmovilizado inmaterial" de la Memoria</p>
<p>477. Contenido de las cuentas anuales. Memoria</p>

No se ha cumplimentado la información del punto "4.b) Inmovilizado material" de la Memoria
478. Contenido de las cuentas anuales. Memoria No se ha cumplimentado la información del punto "4.c) Inversiones financieras" de la Memoria
480. Contenido de las cuentas anuales. Memoria No se ha cumplimentado la información del punto "4.e) Provisiones para riesgos y gastos" de la Memoria
481. Contenido de las cuentas anuales. Memoria No se ha cumplimentado la información del punto "4.f) Deudas" de la Memoria
482. Contenido de las cuentas anuales. Memoria No se ha cumplimentado la información del punto "4.g) Provisiones para insolvencias" de la Memoria
483. Contenido de las cuentas anuales. Memoria No se ha cumplimentado la información descriptiva del punto "5.a) Inversiones destinadas al uso general" de la Memoria
484. Contenido de las cuentas anuales. Memoria No se ha cumplimentado la información descriptiva del punto "5.b) Patrimonio entregado al uso general" de la Memoria
485. Contenido de las cuentas anuales. Memoria No se ha cumplimentado la información descriptiva del punto "6. Inmovilizaciones inmateriales" de la Memoria
486. Contenido de las cuentas anuales. Memoria No se ha cumplimentado la información descriptiva del punto "7.a) Inmovilizaciones materiales" de la Memoria
487. Contenido de las cuentas anuales. Memoria No se ha cumplimentado la información descriptiva del punto "7.b) Bienes en régimen de cesión temporal" de la Memoria
488. Contenido de las cuentas anuales. Memoria No se ha cumplimentado la información descriptiva del punto "7.c) Bienes en régimen de adscripción" de la Memoria
489. Contenido de las cuentas anuales. Memoria No se ha cumplimentado la información descriptiva del punto "7.d) Bienes afectos a garantías" de la Memoria
490. Contenido de las cuentas anuales. Memoria No se ha cumplimentado la información descriptiva del punto "8. Inversiones gestionadas" de la Memoria
491. Contenido de las cuentas anuales. Memoria No se ha cumplimentado la información descriptiva del punto "9. Patrimonio público del suelo" de la Memoria
492. Contenido de las cuentas anuales. Memoria No se ha cumplimentado la información descriptiva del punto "10.a) Inversiones financieras" de la Memoria
493. Contenido de las cuentas anuales. Memoria No se ha cumplimentado la información descriptiva del punto "10.b) Préstamos singulares significativos" de la Memoria
495. Contenido de las cuentas anuales. Memoria No se ha cumplimentado la información descriptiva del punto "12.a) Tesorería" de la Memoria
496. Contenido de las cuentas anuales. Memoria No se ha cumplimentado la información descriptiva del punto "12.b) Estado de conciliación bancaria" de la Memoria
497. Contenido de las cuentas anuales. Memoria

No se ha cumplimentado la información descriptiva del punto "13. Fondos propios" de la Memoria
498. Contenido de las cuentas anuales. Memoria No se ha cumplimentado la información descriptiva del punto "14. Endeudamiento" de la Memoria
499. Contenido de las cuentas anuales. Memoria No se ha cumplimentado la información descriptiva del punto "15. Administración de recursos por cuenta de otros entes públicos" de la Memoria
500. Contenido de las cuentas anuales. Memoria No se ha cumplimentado la información descriptiva del punto "16. Operaciones no presupuestarias de tesorería" de la Memoria
501. Contenido de las cuentas anuales. Memoria No se ha cumplimentado la información descriptiva del punto "17.a) Subvenciones recibidas pendientes de justificar" de la Memoria
502. Contenido de las cuentas anuales. Memoria No se ha cumplimentado la información descriptiva del punto "17.b) Transferencias y subvenciones concedidas significativas" de la Memoria
503. Contenido de las cuentas anuales. Memoria No se ha cumplimentado la información descriptiva del punto "17.c) Otras circunstancias de carácter sustantivo" de la Memoria
504. Contenido de las cuentas anuales. Memoria No se ha cumplimentado la información descriptiva del punto "18. Valores recibidos en depósito" de la Memoria
505. Contenido de las cuentas anuales. Memoria No se ha cumplimentado la información descriptiva del punto "19. Cuadro de financiación" de la Memoria
506. Contenido de las cuentas anuales. Memoria No se ha cumplimentado la información descriptiva del punto "20.a) Información presupuestaria del ejercicio corriente" de la Memoria
508. Contenido de las cuentas anuales. Memoria No se ha cumplimentado la información descriptiva del punto "20.c) Información presupuestaria de ejercicios posteriores" de la Memoria
509. Contenido de las cuentas anuales. Memoria No se ha cumplimentado la información descriptiva del punto "20.d) Gastos con financiación afectada" de la Memoria
510. Contenido de las cuentas anuales. Memoria No se ha cumplimentado la información descriptiva del punto "20.e) Remanente de tesorería" de la Memoria
511. Contenido de las cuentas anuales. Memoria No se ha cumplimentado la información descriptiva del punto "21. Indicadores" de la Memoria
512. Contenido de las cuentas anuales. Memoria No se ha cumplimentado la información del punto "22. Acontecimientos posteriores al cierre" de la Memoria
Sociedad Mercantil Empresa Municipal de Vivienda y Suelo de la Ciudad de Telde, S.L. (NIF: B35627520)
4. Contenido de las cuentas anuales La Cuenta General de la entidad local no contiene, para esta Sociedad Mercantil, la siguiente documentación: Estados contables de la Sociedad / EPE, Estados de cambio en el patrimonio neto (PDF), Memoria (PDF)
Sociedad Mercantil Empresa Municipal de Gestion de Telde S.L. (NIF: B35838333)

4. Contenido de las cuentas anuales

La Cuenta General de la entidad local no contiene, para esta Sociedad Mercantil, la siguiente documentación:
Estados contables de la Sociedad / EPE, Estados de cambio en el patrimonio neto (PDF)

Sociedad Mercantil Sociedad de Desarrollo y Promocion de Telde S.L. (NIF: B35837095)

5. Contenido de las cuentas anuales

La Cuenta General de la entidad local no contiene, para esta Sociedad Mercantil, la siguiente documentación:
Estados contables de la Sociedad / EPE, Balance (PDF), Cuenta de pérdidas y ganancias (PDF), Estados de cambio en el patrimonio neto (PDF), Memoria (PDF)



TIPO ENTIDAD: Ayuntamiento	Página 1/2
ISLA: Gran Canaria	Población: 101.375 <small>(Fuente: INE a 1 Enero de 2011)</small>
NOMBRE: Telde	Modelo: Normal

CAPÍTULO INGRESOS	Previsiones Iniciales	Modificaciones Previsiones	%	Previsiones Definitivas	Derechos Rec. Netos	%	%	Recaudación Neta	%	Pendiente Cobro
1 IMPUESTOS DIRECTOS	25.000.000,00	0,00	0,00%	25.000.000,00	26.177.350,04	104,71%	31,96%	21.487.071,72	82,08%	4.690.278,32
2 IMPUESTOS INDIRECTOS	1.000.000,00	0,00	0,00%	1.000.000,00	565.398,76	56,54%	0,69%	461.212,76	81,57%	104.186,00
3 TASAS, P.P. Y OTROS INGRESOS	9.175.000,00	10.000,00	0,11%	9.185.000,00	8.067.342,36	87,83%	9,85%	6.475.394,93	80,27%	1.591.947,43
4 TRANSFERENCIAS CORRIENTES	33.636.185,77	1.113.563,91	3,31%	34.749.749,68	32.222.357,23	92,73%	39,35%	31.876.916,53	98,93%	345.440,70
5 INGRESOS PATRIMONIALES	2.150.000,00	0,00	0,00%	2.150.000,00	163.471,45	7,60%	0,20%	163.471,45	100,00%	0,00
6 ENAJENACION INVERSIONES REALES	2.400.000,00	42.178.615,50	1757,44%	44.578.615,50	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00
7 TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	0,00	5.118.658,54	-	5.118.658,54	10.382.773,30	202,84%	12,68%	8.260.181,38	79,56%	2.122.591,92
8 ACTIVOS FINANCIEROS	375.000,00	19.653.586,72	5240,96%	20.028.586,72	355.378,56	1,77%	0,43%	355.378,56	100,00%	0,00
9 PASIVOS FINANCIEROS	0,00	0,00	0,00%	0,00	3.962.311,35	0,00%	4,84%	3.962.311,35	100,00%	0,00
TOTAL INGRESOS	73.736.185,77	68.074.424,67	92,32%	141.810.610,44	81.896.383,05	57,75%	100,00%	73.041.938,68	89,19%	8.854.444,37

CAPÍTULO GASTOS	Créditos Iniciales	Modificaciones de Crédito	%	Créditos Definitivos	Obligaciones Rec. Netas	%	%	Pagos Líquidos	%	Pendiente Pago
1 GASTOS DE PERSONAL	32.334.654,06	1.162.699,83	3,60%	33.497.353,89	31.768.759,15	94,84%	37,48%	31.058.459,83	97,76%	710.299,32
2 GASTOS CORR. EN BS. Y SERV.	26.342.001,85	796.116,87	3,02%	27.138.118,72	25.176.851,83	92,77%	29,71%	9.365.746,83	37,20%	15.811.105,00
3 GASTOS FINANCIEROS	3.843.277,52	0,00	0,00%	3.843.277,52	3.513.470,64	91,42%	4,15%	3.214.370,71	91,49%	299.099,93
4 TRANSFERENCIAS CORRIENTES	2.522.542,11	777.176,98	30,81%	3.299.719,09	2.887.243,04	87,50%	3,41%	1.429.756,08	49,52%	1.457.486,96
6 INVERSIONES REALES	2.413.251,93	65.155.931,78	2699,92%	67.569.183,71	15.594.050,30	23,08%	18,40%	10.097.932,83	64,76%	5.496.117,47
7 TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	2.734.246,58	182.499,21	6,67%	2.916.745,79	2.334.863,73	80,05%	2,75%	155.217,96	6,65%	2.179.645,77
8 ACTIVOS FINANCIEROS	375.000,00	0,00	0,00%	375.000,00	375.000,00	100,00%	0,44%	375.000,00	100,00%	0,00
9 PASIVOS FINANCIEROS	3.171.211,72	0,00	0,00%	3.171.211,72	3.102.880,66	97,85%	3,66%	3.102.880,66	100,00%	0,00
TOTAL GASTOS	73.736.185,77	68.074.424,67	92,32%	141.810.610,44	84.753.119,35	59,77%	100,00%	58.799.364,90	69,38%	25.953.754,45

REMANENTE DE TESORERÍA	
Fondos líquidos	8.383.140,66
Derechos pendientes de cobro	56.636.429,10
Dchos. ptes.cobro presupuesto corriente	8.854.444,37
Dchos. ptes.cobro presupuestos cerrados	56.379.774,11
Dchos. ptes.cobro operac. no pptarias.	555.574,34
Cobros realizados ptes.aplicación definitiva	9.153.363,72
Obligaciones pendientes de pago	40.748.707,47
Obligac. ptes.pago presupuesto corriente	25.953.754,45
Obligac. ptes.pago presupuestos cerrados	17.372.664,63
Obligac. ptes.pago operac. no pptarias.	10.332.480,46
Pagos realizados ptes.aplicación definitiva	12.910.192,07
Remanente de tesorería total	24.270.862,29
Saldos de dudoso cobro	38.724.965,05
Exceso de financiación afectada	7.039.389,09
Remanente tesorería para gastos grales.	-21.493.491,85

ÁREA DE GASTO		
	Obligaciones Reconocidas Netas	%
0 Deuda pública	6.135.376,21	7,24%
1 Servicios públicos básicos	28.976.301,12	34,19%
2 Actuaciones de protección y promoción social	18.315.710,10	21,61%
3 Producción de bienes públicos de carácter preferente	14.551.988,11	17,17%
4 Actuaciones de carácter económico	2.457.041,10	2,90%
9 Actuaciones de carácter general	14.316.702,71	16,89%
TOTAL GASTOS	84.753.119,35	100,00%

RESULTADO PRESUPUESTARIO		
1. Derechos reconocidos netos	81.896.383,05	
2. Obligaciones reconocidas netas	84.753.119,35	
3. Resultado presupuestario (1-2)	-2.856.736,30	
4. Gastos finan. Reman. Líquido tesorería	5.824,80	
5. Desviaciones negativas de financiación	0,00	
6. Desviaciones positivas de financiación	0,00	
7. RESULTADO PPTARIO. AJUSTADO	-2.850.911,50	

PRESUPUESTOS CERRADOS		
	Derechos	Obligaciones
Saldo a 1 de enero de 2011	76.584.803,64	44.319.089,34
Variación	-3.391.842,21	-23.512,77
Cobros/Pagos	16.813.187,32	26.922.911,94
Saldo a 31 de diciembre de 2011	56.379.774,11	17.372.664,63



TIPO ENTIDAD: Ayuntamiento		Página 2/2
ISLA: Gran Canaria		Población: 101.375 <small>(Fuente: INE a 1 Enero de 2011)</small>
NOMBRE: Telde		Modelo: Normal

ACTIVO	EJERCICIO 2011	%	PASIVO	EJERCICIO 2011	%
INMOVILIZADO	347.252.441,77	89,62%	FONDOS PROPIOS	173.345.878,02	44,74%
Inversiones destinadas al uso general	65.856.643,39	17,00%	Patrimonio	202.335.130,47	52,22%
Inmovilizaciones inmateriales	349.385,19	0,09%	Reservas	0,00	0,00%
Inmovilizaciones materiales	277.411.418,81	71,60%	Resultados de ejercicios anteriores	-13.556.374,06	-3,50%
Inversiones gestionadas	0,00	0,00%	Resultados del ejercicio	-15.432.878,39	-3,98%
Patrimonio público del suelo	0,00	0,00%	PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS	0,00	0,00%
Inversiones financieras permanentes	3.634.994,38	0,94%	ACREEDORES A LARGO PLAZO	76.244.357,91	19,68%
Deudores no presupuestarios a largo plazo	0,00	0,00%	Emissiones de obligaciones y otros valores negociables	0,00	0,00%
GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS	0,00	0,00%	Otras deudas a largo plazo	76.244.357,91	19,68%
ACTIVO CIRCULANTE	40.202.987,08	10,38%	Desembolsos pendientes sobre acciones no exigidos	0,00	0,00%
Existencias	0,00	0,00%	ACREEDORES A CORTO PLAZO	137.865.192,92	35,58%
Deudores	30.987.868,28	8,00%	Emissiones de obligaciones y otros valores negociables	0,00	0,00%
Inversiones financieras temporales	841.043,82	0,22%	Otras deudas a corto plazo	7.689.251,20	1,98%
Tesorería	8.374.074,98	2,16%	Acreedores	107.790.667,04	27,82%
Ajustes por periodificación	0,00	0,00%	Ajustes por periodificación	22.385.274,68	5,78%
TOTAL ACTIVO	387.455.428,85	100,00%	PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS A C/P	0,00	0,00%
			TOTAL PASIVO	387.455.428,85	100,00%

INDICADORES PRESUPUESTARIOS**Del Presupuesto corriente**

1. MODIFICACIONES PRESUPUESTARIAS	92,32%
2. EJECUCIÓN DEL PRESUPUESTO DE GASTOS	59,77%
3. REALIZACIÓN DE PAGOS	69,38%
4. GASTO POR HABITANTE	836,04 €
5. INVERSIÓN POR HABITANTE	176,86 €
6. ESFUERZO INVERSOR	21,15%
7. PERIODO MEDIO DE PAGO	190,75
* De las obligaciones imputadas a los Capítulos II y VI	
8. EJECUCIÓN DEL PRESUPUESTO DE INGRESOS	57,75%
9. REALIZACIÓN DE COBROS	89,19%
10. INGRESO POR HABITANTE	807,86 €
11. EFICACIA GESTIÓN RECAUDATORIA	81,65%
12. PERIODO MEDIO DE COBRO	66,96
* De los derechos de cobro imputados a los Capítulos I a III	
13. AUTONOMÍA	92,15%
* De los Capítulos I a III, V, VI y VIII, más transferencias recibidas	
14. AUTONOMÍA FISCAL	42,51%
15. CARGA FINANCIERA GLOBAL	9,85%
16. CARGA FINANCIERA POR HABITANTE	65,27 €
17. SUPERÁVIT (O DÉFICIT) POR HABITANTE	-28,12 €
18. CONTRIBUCIÓN PTO. AL REMANENTE TESORERÍA	13,26%
19. AHORRO BRUTO	5,73%
20. AHORRO NETO	1,11%
De Presupuestos cerrados:	
1. REALIZACIÓN DE PAGOS	60,78%
2. REALIZACIÓN DE COBROS	22,97%

CUENTA DEL RESULTADO ECONÓMICO- PATRIMONIAL

AHORRO	0,00
DESAHORRO	15.432.878,39

ESTADO DE MODIFICACIONES DE CRÉDITO

	TOTALES	%
Créditos Extraordinarios	0,00	0,00%
Suplementos de Crédito	0,00	0,00%
Ampliaciones de Crédito	0,00	0,00%
Transferencias de Crédito Positivas	4.480.878,95	6,58%
Transferencias de Crédito Negativas	4.480.878,95	6,58%
Incorporaciones de Remanentes de Crédito	19.653.586,72	28,87%
Créditos Generados por Ingresos	48.420.837,95	71,13%
Bajas por Anulación	0,00	0,00%
Ajustes Prórroga	0,00	0,00%
TOTAL MODIFICACIONES	68.074.424,67	100,00%

INDICADORES FINANCIEROS

1. ENDEUDAMIENTO POR HABITANTE	827,95 €
2. LIQUIDEZ INMEDIATA	0,21
3. SOLVENCIA A CORTO PLAZO	1,60