



*Audiencia de Cuentas de Canarias*

**INFORME DEFINITIVO  
DE LA FISCALIZACIÓN DE LA CUENTA GENERAL DEL EJERCICIO 2011 DEL  
CONSORCIO VIVIENDAS DE GRAN CANARIA**

En el ejercicio de la función fiscalizadora que le impone el artículo 11, apartado b) de la Ley Territorial 4/1989, de 2 de mayo, y en virtud del artículo 223 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, en base a las cuentas anuales integrantes de la Cuenta General del EJERCICIO ECONÓMICO DE 2011, esta Audiencia de Cuentas emite el presente informe definitivo, cuyo ANEXO ha sido sometido a alegaciones.

La Entidad ha presentado la información que compone la Cuenta General por vía telemática y ajustada a los requisitos de la Instrucción de Contabilidad para la Administración Local.

En la fiscalización llevada a cabo sobre la misma se ha observado lo siguiente:

A) En relación con el procedimiento de aprobación del Presupuesto

El Presupuesto del ejercicio ha sido aprobado fuera del plazo establecido en el artículo 169 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley reguladora de las Haciendas Locales.

B) En relación con la Información Adicional

No se han cumplimentado las fechas de tramitación de la Cuenta General en la información adicional.

C) En relación con la Memoria

1.- El importe de los cobros pendientes de aplicación a 31 de diciembre de la "Información de las operaciones no presupuestarias de tesorería. Partidas pendientes de aplicación. Cobros" de la Memoria no coincide con la suma del saldo de la cuenta "Cobros pendientes de aplicación" y "Otras partidas pendientes de aplicación" del Balance de comprobación.

2.- El importe de los cobros realizados pendientes de aplicación definitiva del Remanente de tesorería de la Memoria no coincide con la suma de las cuentas "Cobros



*Audiencia de Cuentas de Canarias*

pendientes de aplicación" y "Otras partidas pendiente de aplicación" del Balance de comprobación.

3.- El importe de las obligaciones pendientes de pago de operaciones no presupuestarias del Remanente de tesorería de la Memoria no coincide con la suma de las cuentas correspondientes del Balance de comprobación.

Santa Cruz de Tenerife, a 12 de noviembre de 2013.

EL PRESIDENTE,

Fdo.: José Rafael DÍAZ MARTÍNEZ



*Audiencia de Cuentas de Canarias*

**ALEGACIONES AL INFORME PROVISIONAL  
DE LA FISCALIZACIÓN DE LA CUENTA GENERAL DEL EJERCICIO 2011 DEL  
CONSORCIO VIVIENDAS DE GRAN CANARIA**

En el plazo concedido para ello la Corporación no remitió alegaciones al Proyecto de Informe de Fiscalización

# INCIDENCIAS

## Cuenta General del ejercicio 2011 de la Entidad Consorcio Viviendas de Gran Canaria (Gran Canaria)

Consorcio Viviendas de Gran Canaria (NIF: P3500028J)

### 9. Información adicional.

No se cumplimenta la fecha del Informe de la Comisión Especial de Cuentas incluida en el punto F/ Presupuesto, Liquidación del Presupuesto y tramitación de la Cuenta General de la Información Adicional a la que se refieren las Instrucciones del Tribunal de Cuentas y de los Órganos de Control Externo que regulan el formato de la Cuenta General de las entidades locales en soporte informático y el procedimiento telemático para la rendición de cuentas.

### 10. Información adicional.

No se cumplimenta la fecha de inicio de exposición pública de la Cuenta General incluida en el punto F/ Presupuesto, Liquidación del Presupuesto y tramitación de la Cuenta General de la Información Adicional a la que se refieren las Instrucciones del Tribunal de Cuentas y de los Órganos de Control Externo que regulan el formato de la Cuenta General de las entidades locales en soporte informático y el procedimiento telemático para la rendición de cuentas.

### 14. Aprobación definitiva del Presupuesto.

La aprobación definitiva del Presupuesto se realizó con posterioridad al 31 de diciembre del ejercicio anterior.

### 295. Memoria. Información de las operaciones no presupuestarias de tesorería. Partidas pendientes de aplicación. Cobros.

El importe de los Cobros pendientes de aplicación a 31 de diciembre de la "Información de las operaciones no presupuestarias de tesorería. Partidas pendientes de aplicación. Cobros" de la Memoria no coincide con la suma del saldo de la cuenta (554) Cobros pendientes de aplicación y (559) Otras partidas pendientes de aplicación del "Balance de comprobación".

Errores detectados:

44.354,72 no es igual a ( 47.098,75 + 0 )

### 357. Memoria. Información presupuestaria. Remanente de tesorería.

El importe de los Cobros realizados pendientes de aplicación definitiva del "Remanente de tesorería" de la Memoria no coincide con la suma de las cuentas (554) Cobros pendientes de aplicación y (559) Otras partidas pendiente de aplicación del "Balance de comprobación".

Errores detectados:

44.354,72 no es igual a ( 47.098,75 + 0 )

### 360. Memoria. Información presupuestaria. Remanente de tesorería.

El importe de las Obligaciones pendientes de pago de operaciones no presupuestarias del "Remanente de tesorería" de la Memoria no coincide con la suma de las cuentas (180), (185), (410), (414), (419), (453), (475), (476), (477), (502), (507), (522), (525), (560) y (561) del "Balance de comprobación".

Errores detectados:

23.300,37 no es igual a ( 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 11.971,98 + 1.416,82 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 )



TIPO ENTIDAD: <b>Consortio</b>	Página 1/2
ISLA: <b>Gran Canaria</b>	Población: <b>850.391</b> <small>(Fuente: INE a 1 Enero de 2011)</small>
NOMBRE: <b>Viviendas de Gran Canaria</b>	Modelo: <b>Normal</b>

<b>CAPÍTULO INGRESOS</b>	Previsiones Iniciales	Modificaciones Previsiones	%	Previsiones Definitivas	Derechos Rec. Netos	%	%	Recaudación Neta	%	Pendiente Cobro
1 IMPUESTOS DIRECTOS	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00
2 IMPUESTOS INDIRECTOS	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00
3 TASAS, P.P. Y OTROS INGRESOS	5.000,00	0,00	0,00%	5.000,00	2.740,49	54,81%	0,09%	2.349,36	85,73%	391,13
4 TRANSFERENCIAS CORRIENTES	475.162,50	0,00	0,00%	475.162,50	1.251.260,00	263,33%	40,86%	76.400,00	6,11%	1.174.860,00
5 INGRESOS PATRIMONIALES	20.451,49	0,00	0,00%	20.451,49	24.468,68	119,64%	0,80%	24.468,68	100,00%	0,00
6 ENAJENACION INVERSIONES REALES	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00
7 TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	346.707,39	0,00	0,00%	346.707,39	346.707,39	100,00%	11,32%	346.707,39	100,00%	0,00
8 ACTIVOS FINANCIEROS	0,00	4.234.728,08	0,00%	4.234.728,08	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00
9 PASIVOS FINANCIEROS	3.943.103,25	0,00	0,00%	3.943.103,25	1.437.100,82	36,45%	46,93%	1.437.100,82	100,00%	0,00
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>4.790.424,63</b>	<b>4.234.728,08</b>	<b>88,40%</b>	<b>9.025.152,71</b>	<b>3.062.277,38</b>	<b>33,93%</b>	<b>100,00%</b>	<b>1.887.026,25</b>	<b>61,62%</b>	<b>1.175.251,13</b>

<b>CAPÍTULO GASTOS</b>	Créditos Iniciales	Modificaciones de Crédito	%	Créditos Definitivos	Obligaciones Rec. Netas	%	%	Pagos Líquidos	%	Pendiente Pago
1 GASTOS DE PERSONAL	214.627,33	94.891,52	44,21%	309.518,85	270.618,69	87,43%	8,45%	266.404,82	98,44%	4.213,87
2 GASTOS CORR. EN BS. Y SERV.	39.123,14	127.600,00	326,15%	166.723,14	113.714,09	68,21%	3,55%	98.907,08	86,98%	14.807,01
3 GASTOS FINANCIEROS	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00
4 TRANSFERENCIAS CORRIENTES	0,00	4.582,14	0,00%	4.582,14	4.582,14	100,00%	0,14%	4.582,14	100,00%	0,00
6 INVERSIONES REALES	4.179.966,77	3.212.653,33	76,86%	7.392.620,10	2.279.565,42	30,84%	71,21%	2.024.013,10	88,79%	255.552,32
7 TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	346.707,39	795.001,09	229,30%	1.141.708,48	532.878,49	46,67%	16,65%	532.878,49	100,00%	0,00
8 ACTIVOS FINANCIEROS	10.000,00	0,00	0,00%	10.000,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00
9 PASIVOS FINANCIEROS	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00
<b>TOTAL GASTOS</b>	<b>4.790.424,63</b>	<b>4.234.728,08</b>	<b>88,40%</b>	<b>9.025.152,71</b>	<b>3.201.358,83</b>	<b>35,47%</b>	<b>100,00%</b>	<b>2.926.785,63</b>	<b>91,42%</b>	<b>274.573,20</b>

<b>REMANENTE DE TESORERÍA</b>	
Fondos líquidos	<b>3.241.184,02</b>
Derechos pendientes de cobro	<b>1.150.714,41</b>
Dchos ptes.cobro presupuesto corriente	1.175.251,13
Dchos. ptes.cobro presupuestos cerrados	19.818,00
Dchos. ptes.cobro operac. no pptarias.	0,00
Cobros realizados ptes.aplicación definitiva	44.354,72
Obligaciones pendientes de pago	<b>299.087,80</b>
Obligac. ptes.pago presupuesto corriente	274.573,20
Obligac. ptes.pago presupuestos cerrados	1.214,23
Obligac. ptes.pago operac. no pptarias.	23.300,37
Pagos realizados ptes.aplicación definitiva	0,00
<b>Remanente de tesorería total</b>	<b>4.092.810,63</b>
<b>Saldos de dudoso cobro</b>	<b>19.818,00</b>
<b>Exceso de financiación afectada</b>	<b>0,00</b>
<b>Remanente tesorería para gastos grales.</b>	<b>4.072.992,63</b>

<b>AREA DE GASTO</b>		
	Obligaciones Reconocidas Netas	%
0 Deuda pública	0,00	0,00%
1 Servicios públicos básicos	3.201.358,83	100,00%
2 Actuaciones de protección y promoción social	0,00	0,00%
3 Producción de bienes públicos de carácter preferente	0,00	0,00%
4 Actuaciones de carácter económico	0,00	0,00%
9 Actuaciones de carácter general	0,00	0,00%
<b>TOTAL GASTOS</b>	<b>3.201.358,83</b>	<b>100,00%</b>

<b>RESULTADO PRESUPUESTARIO</b>	
1. Derechos reconocidos netos	3.062.277,38
2. Obligaciones reconocidas netas	3.201.358,83
<b>3. Resultado presupuestario (1-2)</b>	<b>-139.081,45</b>
4. Gastos finan. Reman. Líquido tesorería	466.139,56
5. Desviaciones negativas de financiación	0,00
6. Desviaciones positivas de financiación	0,00
<b>7. RESULTADO PPTARIO. AJUSTADO</b>	<b>327.058,11</b>

<b>PRESUPUESTOS CERRADOS</b>		
	Derechos	Obligaciones
<b>Saldo a 1 de enero de 2011</b>	<b>25.990,33</b>	<b>1.214,23</b>
Variación	-2.836,00	0,00
Cobros/Pagos	3.336,33	0,00
<b>Saldo a 31 de diciembre de 2011</b>	<b>19.818,00</b>	<b>1.214,23</b>



TIPO ENTIDAD:	Consortio	<b>Página 2/2</b>
ISLA:	Gran Canaria	Población: <b>850.391</b> <small>(Fuente: INE a 1 Enero de 2011)</small>
NOMBRE:	Viviendas de Gran Canaria	Modelo: <b>Normal</b>

<u>ACTIVO</u>	<u>EJERCICIO 2011</u>	<u>%</u>	<u>PASIVO</u>	<u>EJERCICIO 2011</u>	<u>%</u>
<b>INMOVILIZADO</b>	<b>3.210.268,33</b>	<b>42,09%</b>	<b>FONDOS PROPIOS</b>	<b>5.345.407,58</b>	<b>70,09%</b>
Inversiones destinadas al uso general	250.750,97	3,29%	Patrimonio	0,00	0,00%
Inmovilizaciones inmateriales	0,00	0,00%	Reservas	0,00	0,00%
Inmovilizaciones materiales	2.959.517,36	38,80%	Resultados de ejercicios anteriores	4.664.823,14	61,16%
Inversiones gestionadas	0,00	0,00%	Resultados del ejercicio	680.584,44	8,92%
Patrimonio público del suelo	0,00	0,00%	<b>PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
Inversiones financieras permanentes	0,00	0,00%	<b>ACREEDORES A LARGO PLAZO</b>	<b>1.803.147,15</b>	<b>23,64%</b>
Deudores no presupuestarios a largo plazo	0,00	0,00%	Emissiones de obligaciones y otros valores negociables	0,00	0,00%
<b>GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>	Otras deudas a largo plazo	1.803.147,15	23,64%
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>	<b>4.416.435,15</b>	<b>57,91%</b>	Desembolsos pendientes sobre acciones no exigidos	0,00	0,00%
Existencias	0,00	0,00%	<b>ACREEDORES A CORTO PLAZO</b>	<b>478.148,75</b>	<b>6,27%</b>
Deudores	1.175.251,13	15,41%	Emissiones de obligaciones y otros valores negociables	0,00	0,00%
Inversiones financieras temporales	0,00	0,00%	Otras deudas a corto plazo	134.706,23	1,77%
Tesorería	3.241.184,02	42,50%	Acreeedores	343.442,52	4,50%
Ajustes por periodificación	0,00	0,00%	Ajustes por periodificación	0,00	0,00%
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>7.626.703,48</b>	<b>100,00%</b>	<b>PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS A C/P</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
			<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>7.626.703,48</b>	<b>100,00%</b>

<u>INDICADORES PRESUPUESTARIOS</u>	
<b>Del Presupuesto corriente</b>	
1. MODIFICACIONES PRESUPUESTARIAS	88,40%
2. EJECUCIÓN DEL PRESUPUESTO DE GASTOS	35,47%
3. REALIZACIÓN DE PAGOS	91,42%
4. GASTO POR HABITANTE	3,76 €
5. INVERSIÓN POR HABITANTE	3,31 €
6. ESFUERZO INVERSOR	87,85%
7. PERIODO MEDIO DE PAGO	41,23
* De las obligaciones imputadas a los Capítulos II y VI	
8. EJECUCIÓN DEL PRESUPUESTO DE INGRESOS	33,93%
9. REALIZACIÓN DE COBROS	61,62%
10. INGRESO POR HABITANTE	3,60 €
11. EFICACIA GESTIÓN RECAUDATORIA	85,73%
12. PERIODO MEDIO DE COBRO	52,09
* De los derechos de cobro imputados a los Capítulos I a III	
13. AUTONOMÍA	14,71%
* De los Capítulos I a III, V, VI y VIII, más transferencias recibidas	
14. AUTONOMÍA FISCAL	0,09%
15. CARGA FINANCIERA GLOBAL	0,00%
16. CARGA FINANCIERA POR HABITANTE	0,00 €
17. SUPERÁVIT (O DÉFICIT) POR HABITANTE	0,38 €
18. CONTRIBUCIÓN PTO. AL REMANENTE TESORERÍA	8,03%
19. AHORRO BRUTO	69,58%
20. AHORRO NETO	69,58%
<b>De Presupuestos cerrados:</b>	
1. REALIZACIÓN DE PAGOS	0,00%
2. REALIZACIÓN DE COBROS	14,41%

<u>CUENTA DEL RESULTADO ECONÓMICO- PATRIMONIAL</u>	
<b>AHORRO</b>	<b>680.584,44</b>
<b>DESAHORRO</b>	<b>0,00</b>

<u>ESTADO DE MODIFICACIONES DE CRÉDITO</u>		
	<b>TOTALES</b>	<b>%</b>
Créditos Extraordinarios	127.582,14	3,01%
Suplementos de Crédito	4.107.145,94	96,99%
Ampliaciones de Crédito	0,00	0,00%
Transferencias de Crédito Positivas	1.198,48	0,03%
Transferencias de Crédito Negativas	1.198,48	0,03%
Incorporaciones de Remanentes de Crédito	0,00	0,00%
Créditos Generados por Ingresos	0,00	0,00%
Bajas por Anulación	0,00	0,00%
Ajustes Prórroga	0,00	0,00%
<b>TOTAL MODIFICACIONES</b>	<b>4.234.728,08</b>	<b>100,00%</b>

<u>INDICADORES FINANCIEROS</u>	
1. ENDEUDAMIENTO POR HABITANTE	2,28 €
2. LIQUIDEZ INMEDIATA	10,84
3. SOLVENCIA A CORTO PLAZO	14,68