



Audiencia de Cuentas de Canarias

**INFORME DEFINITIVO
DE LA FISCALIZACIÓN DE LA CUENTA GENERAL DEL EJERCICIO 2011 DEL
CONSORCIO URBANÍSTICO PARA LA REHABILITACIÓN DE LAS
ZONAS TURÍSTICAS DE SAN AGUSTÍN, PLAYA DEL INGLÉS Y
MASPALOMAS**

En el ejercicio de la función fiscalizadora que le impone el artículo 11, apartado b) de la Ley Territorial 4/1989, de 2 de mayo, y en virtud del artículo 223 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, en base a las cuentas anuales integrantes de la Cuenta General del EJERCICIO ECONÓMICO DE 2011, esta Audiencia de Cuentas emite el presente informe definitivo, cuyo ANEXO ha sido sometido a alegaciones.

La Entidad ha presentado la información que compone la Cuenta General por vía telemática y ajustada a los requisitos de la Instrucción de Contabilidad para la Administración Local.

En la fiscalización llevada a cabo sobre la misma se ha observado lo siguiente:

A) En relación con el procedimiento de aprobación del Presupuesto

El Presupuesto del ejercicio ha sido aprobado fuera del plazo establecido en el artículo 169 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley reguladora de las Haciendas Locales.

B) En relación con el procedimiento de aprobación de la Liquidación del Presupuesto

La Liquidación del Presupuesto ha sido aprobada fuera del plazo establecido en el artículo 191.3 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley reguladora de las Haciendas Locales.

C) En relación con el procedimiento de aprobación de la Cuenta General

1.- No se ha cumplido el plazo establecido para la presentación al órgano plenario de la Entidad de la Cuenta General.

2.- La Cuenta General ha sido aprobada por órgano plenario de la Entidad fuera del plazo establecido en el artículo 212.4 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de



Audiencia de Cuentas de Canarias

marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley reguladora de las Haciendas Locales.

D) En relación con la Información Adicional

La Cuenta general no ha sido sometida a informe de la Comisión Especial de Cuentas de la entidad local, previsto en el artículo 212.2 del T.R.L.R.H.L., aprobado por R.D. Legislativo 2/2004, de 5 de marzo.

E) En relación con la Memoria

En el contenido de la Memoria figura información descriptiva no cumplimentada así como estados que contienen todos sus campos en blanco o a cero.

Santa Cruz de Tenerife, a 12 de noviembre de 2013.

EL PRESIDENTE,

Fdo.: José Rafael DÍAZ MARTÍNEZ



Audiencia de Cuentas de Canarias

**ALEGACIONES AL INFORME PROVISIONAL
DE LA FISCALIZACIÓN DE LA CUENTA GENERAL DEL EJERCICIO 2011 DEL
CONSORCIO URBANÍSTICO PARA LA REHABILITACIÓN DE LAS
ZONAS TURÍSTICAS DE SAN AGUSTÍN, PLAYA DEL INGLÉS Y
MASPALOMAS**

En el plazo concedido para ello la Corporación remitió alegaciones al Proyecto de Informe de Fiscalización

INCIDENCIAS

Cuenta General del ejercicio 2011 de la Entidad Consorcio Urbanístico para la Rehabilitación de las Zonas Turísticas de San Agustín, Playa del Inglés y Maspalomas (Gran Canaria)

Consorcio Urbanístico para la Rehabilitación de las Zonas Turísticas de San Agustín, Playa del Inglés y Maspalomas (NIF: P3500026D)

14. Aprobación definitiva del Presupuesto.

La aprobación definitiva del presupuesto se ha realizado con posterioridad al 31 de diciembre del ejercicio anterior, incumpliendo el plazo impuesto por el art. 169.2 del T.R.L.R.H.L., aprobado por R.D. Legislativo 2/2004, de 5 de marzo.

15. Aprobación de la Liquidación del Presupuesto.

La liquidación del presupuesto no se ha aprobado en el plazo legalmente establecido en el art. 191.3 del T.R.L.R.H.L., aprobado por R.D. Legislativo 2/2004, de 5 de marzo.

19. Presentación al Pleno de la Cuenta General.

La presentación al Pleno de la Cuenta general se ha realizado con posterioridad al plazo legalmente establecido en el art. 212.4 del T.R.L.R.H.L., aprobado por R.D. Legislativo 2/2004, de 5 de marzo.

20. Aprobación de la Cuenta General.

La Cuenta general se ha aprobado con posterioridad al plazo legalmente establecido en el art. 212.4 y 5 del T.R.L.R.H.L., aprobado por R.D. Legislativo 2/2004, de 5 de marzo.

376. Contenido de las cuentas anuales. Memoria

El estado "8. Inversiones gestionadas" de la Memoria contiene todos sus campos en blanco o a cero

382. Contenido de las cuentas anuales. Memoria

El estado "12.b) Estado de conciliación bancaria" de la Memoria contiene todos sus campos en blanco o a cero

405. Contenido de las cuentas anuales. Memoria

El estado "18. Valores recibidos en depósito" de la Memoria contiene todos sus campos en blanco o a cero

464. Contenido de las cuentas anuales. Memoria

No se ha cumplimentado la información del punto "1.d) Estructura organizativa de la entidad a nivel político y administrativo" de la Memoria

476. Contenido de las cuentas anuales. Memoria

No se ha cumplimentado la información del punto "4.a) Inmovilizado inmaterial" de la Memoria

477. Contenido de las cuentas anuales. Memoria

No se ha cumplimentado la información del punto "4.b) Inmovilizado material" de la Memoria

478. Contenido de las cuentas anuales. Memoria

No se ha cumplimentado la información del punto "4.c) Inversiones financieras" de la Memoria

483. Contenido de las cuentas anuales. Memoria

No se ha cumplimentado la información descriptiva del punto "5.a) Inversiones destinadas al uso general" de la Memoria

485. Contenido de las cuentas anuales. Memoria

No se ha cumplimentado la información descriptiva del punto "6. Inmovilizaciones inmateriales" de la Memoria

486. Contenido de las cuentas anuales. Memoria

No se ha cumplimentado la información descriptiva del punto "7.a) Inmovilizaciones materiales" de la Memoria
487. Contenido de las cuentas anuales. Memoria No se ha cumplimentado la información descriptiva del punto "7.b) Bienes en régimen de cesión temporal" de la Memoria
490. Contenido de las cuentas anuales. Memoria No se ha cumplimentado la información descriptiva del punto "8. Inversiones gestionadas" de la Memoria
492. Contenido de las cuentas anuales. Memoria No se ha cumplimentado la información descriptiva del punto "10.a) Inversiones financieras" de la Memoria
495. Contenido de las cuentas anuales. Memoria No se ha cumplimentado la información descriptiva del punto "12.a) Tesorería" de la Memoria
496. Contenido de las cuentas anuales. Memoria No se ha cumplimentado la información descriptiva del punto "12.b) Estado de conciliación bancaria" de la Memoria
497. Contenido de las cuentas anuales. Memoria No se ha cumplimentado la información descriptiva del punto "13. Fondos propios" de la Memoria
500. Contenido de las cuentas anuales. Memoria No se ha cumplimentado la información descriptiva del punto "16. Operaciones no presupuestarias de tesorería" de la Memoria
504. Contenido de las cuentas anuales. Memoria No se ha cumplimentado la información descriptiva del punto "18. Valores recibidos en depósito" de la Memoria
505. Contenido de las cuentas anuales. Memoria No se ha cumplimentado la información descriptiva del punto "19. Cuadro de financiación" de la Memoria
506. Contenido de las cuentas anuales. Memoria No se ha cumplimentado la información descriptiva del punto "20.a) Información presupuestaria del ejercicio corriente" de la Memoria
508. Contenido de las cuentas anuales. Memoria No se ha cumplimentado la información descriptiva del punto "20.c) Información presupuestaria de ejercicios posteriores" de la Memoria
510. Contenido de las cuentas anuales. Memoria No se ha cumplimentado la información descriptiva del punto "20.e) Remanente de tesorería" de la Memoria
511. Contenido de las cuentas anuales. Memoria No se ha cumplimentado la información descriptiva del punto "21. Indicadores" de la Memoria
512. Contenido de las cuentas anuales. Memoria No se ha cumplimentado la información del punto "22. Acontecimientos posteriores al cierre" de la Memoria



TIPO ENTIDAD: Consortio	Página 1/2
ISLA: Gran Canaria	Población: 850.391 <small>(Fuente: INE a 1 Enero de 2011)</small>
NOMBRE: Urbanístico para la Rehabilitación de las Zonas Turísticas de San Agustín, Playa del Inglés y Maspalomas	Modelo: Normal

CAPÍTULO INGRESOS	Previsiones Iniciales	Modificaciones Previsiones	%	Previsiones Definitivas	Derechos Rec. Netos	%	%	Recaudación Neta	%	Pendiente Cobro
1 IMPUESTOS DIRECTOS	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00
2 IMPUESTOS INDIRECTOS	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00
3 TASAS, P.P. Y OTROS INGRESOS	0,00	0,00	0,00%	0,00	70,00	0,00%	0,01%	70,00	100,00%	0,00
4 TRANSFERENCIAS CORRIENTES	550.000,00	0,00	0,00%	550.000,00	450.000,00	81,82%	81,96%	450.000,00	100,00%	0,00
5 INGRESOS PATRIMONIALES	0,00	0,00	0,00%	0,00	98.963,19	0,00%	18,02%	98.963,19	100,00%	0,00
6 ENAJENACION INVERSIONES REALES	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00
7 TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	2.100.000,00	0,00	0,00%	2.100.000,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00
8 ACTIVOS FINANCIEROS	0,00	8.267.926,93	0,00%	8.267.926,93	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00
9 PASIVOS FINANCIEROS	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00
TOTAL INGRESOS	2.650.000,00	8.267.926,93	312,00%	10.917.926,93	549.033,19	5,03%	100,00%	549.033,19	100,00%	0,00

CAPÍTULO GASTOS	Créditos Iniciales	Modificaciones de Crédito	%	Créditos Definitivos	Obligaciones Rec. Netas	%	%	Pagos Líquidos	%	Pendiente Pago
1 GASTOS DE PERSONAL	390.000,00	-21.150,00	-5,42%	368.850,00	352.957,01	95,69%	12,13%	352.957,01	100,00%	0,00
2 GASTOS CORR. EN BS. Y SERV.	160.000,00	144.962,10	90,60%	304.962,10	302.475,47	99,18%	10,40%	301.204,20	99,58%	1.271,27
3 GASTOS FINANCIEROS	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00
4 TRANSFERENCIAS CORRIENTES	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00
6 INVERSIONES REALES	1.800.000,00	8.144.114,83	452,45%	9.944.114,83	2.253.193,68	22,66%	77,47%	2.252.991,18	99,99%	202,50
7 TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	300.000,00	0,00	0,00%	300.000,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00
8 ACTIVOS FINANCIEROS	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00
9 PASIVOS FINANCIEROS	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00
TOTAL GASTOS	2.650.000,00	8.267.926,93	312,00%	10.917.926,93	2.908.626,16	26,64%	100,00%	2.907.152,39	99,95%	1.473,77

REMANENTE DE TESORERÍA	
Fondos líquidos	7.751.667,61
Derechos pendientes de cobro	51.400,00
Dchos ptes.cobro presupuesto corriente	0,00
Dchos. ptes.cobro presupuestos cerrados	50.000,00
Dchos. ptes.cobro operac. no pptarias.	1.540,00
Cobros realizados ptes.aplicación definitiva	140,00
Obligaciones pendientes de pago	25.149,66
Obligac. ptes.pago presupuesto corriente	1.473,77
Obligac. ptes.pago presupuestos cerrados	0,00
Obligac. ptes.pago operac. no pptarias.	23.675,89
Pagos realizados ptes.aplicación definitiva	0,00
Remanente de tesorería total	7.777.917,95
Saldos de dudoso cobro	0,00
Exceso de financiación afectada	0,00
Remanente tesorería para gastos grales.	7.777.917,95

AREA DE GASTO		
	Obligaciones Reconocidas Netas	%
0 Deuda pública	0,00	0,00%
1 Servicios públicos básicos	0,00	0,00%
2 Actuaciones de protección y promoción social	0,00	0,00%
3 Producción de bienes públicos de carácter preferente	0,00	0,00%
4 Actuaciones de carácter económico	2.908.626,16	100,00%
9 Actuaciones de carácter general	0,00	0,00%
TOTAL GASTOS	2.908.626,16	100,00%

RESULTADO PRESUPUESTARIO	
1. Derechos reconocidos netos	549.033,19
2. Obligaciones reconocidas netas	2.908.626,16
3. Resultado presupuestario (1-2)	-2.359.592,97
4. Gastos finan. Reman. Líquido tesorería	0,00
5. Desviaciones negativas de financiación	0,00
6. Desviaciones positivas de financiación	0,00
7. RESULTADO PPTARIO. AJUSTADO	-2.359.592,97

PRESUPUESTOS CERRADOS		
	Derechos	Obligaciones
Saldo a 1 de enero de 2011	4.450.000,00	151.125,48
Variación	300.000,00	-82.820,60
Cobros/Pagos	4.700.000,00	68.304,88
Saldo a 31 de diciembre de 2011	50.000,00	0,00



TIPO ENTIDAD: Consortio		Página 2/2
ISLA: Gran Canaria		Población: 850.391 <small>(Fuente: INE a 1 Enero de 2011)</small>
NOMBRE: Urbanístico para la Rehabilitación de las Zonas Turísticas de San Agustín, Playa del Inglés y Maspalomas		Modelo: Normal

<u>ACTIVO</u>	<u>EJERCICIO 2011</u>	<u>%</u>	<u>PASIVO</u>	<u>EJERCICIO 2011</u>	<u>%</u>
INMOVILIZADO	2.995.266,76	27,74%	FONDOS PROPIOS	10.773.184,71	99,77%
Inversiones destinadas al uso general	1.587.478,28	14,70%	Patrimonio	0,00	0,00%
Inmovilizaciones inmateriales	1.245.607,32	11,54%	Reservas	0,00	0,00%
Inmovilizaciones materiales	157.593,84	1,46%	Resultados de ejercicios anteriores	10.517.387,50	97,40%
Inversiones gestionadas	4.587,32	0,04%	Resultados del ejercicio	255.797,21	2,37%
Patrimonio público del suelo	0,00	0,00%	PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS	0,00	0,00%
Inversiones financieras permanentes	0,00	0,00%	ACREEDORES A LARGO PLAZO	0,00	0,00%
Deudores no presupuestarios a largo plazo	0,00	0,00%	Emissiones de obligaciones y otros valores negociables	0,00	0,00%
GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS	0,00	0,00%	Otras deudas a largo plazo	0,00	0,00%
ACTIVO CIRCULANTE	7.803.207,61	72,26%	Desembolsos pendientes sobre acciones no exigidos	0,00	0,00%
Existencias	0,00	0,00%	ACREEDORES A CORTO PLAZO	25.289,66	0,23%
Deudores	50.040,00	0,46%	Emissiones de obligaciones y otros valores negociables	0,00	0,00%
Inversiones financieras temporales	1.500,00	0,01%	Otras deudas a corto plazo	2.504,00	0,02%
Tesorería	7.751.667,61	71,78%	Acreedores	22.785,66	0,21%
Ajustes por periodificación	0,00	0,00%	Ajustes por periodificación	0,00	0,00%
TOTAL ACTIVO	10.798.474,37	100,00%	PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS A C/P	0,00	0,00%
			TOTAL PASIVO	10.798.474,37	100,00%

<u>INDICADORES PRESUPUESTARIOS</u>	
Del Presupuesto corriente	
1. MODIFICACIONES PRESUPUESTARIAS	312,00%
2. EJECUCIÓN DEL PRESUPUESTO DE GASTOS	26,64%
3. REALIZACIÓN DE PAGOS	99,95%
4. GASTO POR HABITANTE	3,42 €
5. INVERSIÓN POR HABITANTE	2,65 €
6. ESFUERZO INVERSOR	77,47%
7. PERIODO MEDIO DE PAGO	0,21
* De las obligaciones imputadas a los Capítulos II y VI	
8. EJECUCIÓN DEL PRESUPUESTO DE INGRESOS	5,03%
9. REALIZACIÓN DE COBROS	100,00%
10. INGRESO POR HABITANTE	0,65 €
11. EFICACIA GESTIÓN RECAUDATORIA	100,00%
12. PERIODO MEDIO DE COBRO	0,00
* De los derechos de cobro imputados a los Capítulos I a III	
13. AUTONOMÍA	100,00%
* De los Capítulos I a III, V, VI y VIII, más transferencias recibidas	
14. AUTONOMÍA FISCAL	0,01%
15. CARGA FINANCIERA GLOBAL	0,00%
16. CARGA FINANCIERA POR HABITANTE	0,00 €
17. SUPERÁVIT (O DÉFICIT) POR HABITANTE	-2,77 €
18. CONTRIBUCIÓN PTO. AL REMANENTE TESORERÍA	-30,34%
19. AHORRO BRUTO	-19,38%
20. AHORRO NETO	-19,38%
De Presupuestos cerrados:	
1. REALIZACIÓN DE PAGOS	100,00%
2. REALIZACIÓN DE COBROS	98,95%

<u>CUENTA DEL RESULTADO ECONÓMICO- PATRIMONIAL</u>	
AHORRO	255.797,21
DESAHORRO	0,00

<u>ESTADO DE MODIFICACIONES DE CRÉDITO</u>		
	TOTALES	%
Créditos Extraordinarios	0,00	0,00%
Suplementos de Crédito	0,00	0,00%
Ampliaciones de Crédito	0,00	0,00%
Transferencias de Crédito Positivas	1.775.588,14	21,48%
Transferencias de Crédito Negativas	1.775.588,14	21,48%
Incorporaciones de Remanentes de Crédito	8.267.926,93	100,00%
Créditos Generados por Ingresos	0,00	0,00%
Bajas por Anulación	0,00	0,00%
Ajustes Prórroga	0,00	0,00%
TOTAL MODIFICACIONES	8.267.926,93	100,00%

<u>INDICADORES FINANCIEROS</u>	
1. ENDEUDAMIENTO POR HABITANTE	0,00 €
2. LIQUIDEZ INMEDIATA	308,22
3. SOLVENCIA A CORTO PLAZO	310,27