



Audiencia de Cuentas de Canarias

**INFORME DEFINITIVO
DE LA FISCALIZACIÓN DE LA CUENTA GENERAL DEL EJERCICIO 2010
DEL AYUNTAMIENTO DE LOS REALEJOS**

En el ejercicio de la función fiscalizadora que le impone el artículo 11, apartado b) de la Ley Territorial 4/1989, de 2 de mayo, y en virtud del artículo 223 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, en base a las cuentas anuales integrantes de la Cuenta General del EJERCICIO ECONÓMICO DE 2010, esta Audiencia de Cuentas emite el presente informe definitivo, cuyo ANEXO ha sido sometido a alegaciones.

La Entidad ha presentado la información que compone la Cuenta General por vía telemática y ajustada a los requisitos de la Instrucción de Contabilidad para la Administración Local.

En la fiscalización llevada a cabo sobre la misma se ha observado lo siguiente:

A) Relación de entes dependientes de la Entidad

La Entidad tiene un Organismo Autónomo dependiente denominado “Gerencia Municipal de Urbanismo”.

Las Sociedades Mercantiles de capital íntegramente de la Entidad son:

- Empresa Pública de Aguas del Ayuntamiento de Los Realejos, S.L.
- Empresa Pública de Servicios del Ayuntamiento de Los Realejos, S.L.
- Empresa Pública de Vivienda del Ayuntamiento de Los Realejos, S.L.
- Medios de Comunicación Municipales de Los Realejos, S.L.

B) En relación con el procedimiento de aprobación del Presupuesto

El Presupuesto del ejercicio ha sido aprobado fuera del plazo establecido en el artículo 169 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales.



Audiencia de Cuentas de Canarias

C) En relación con el Balance

El Balance presenta partidas con signo contrario a su naturaleza.

D) En relación con la Memoria

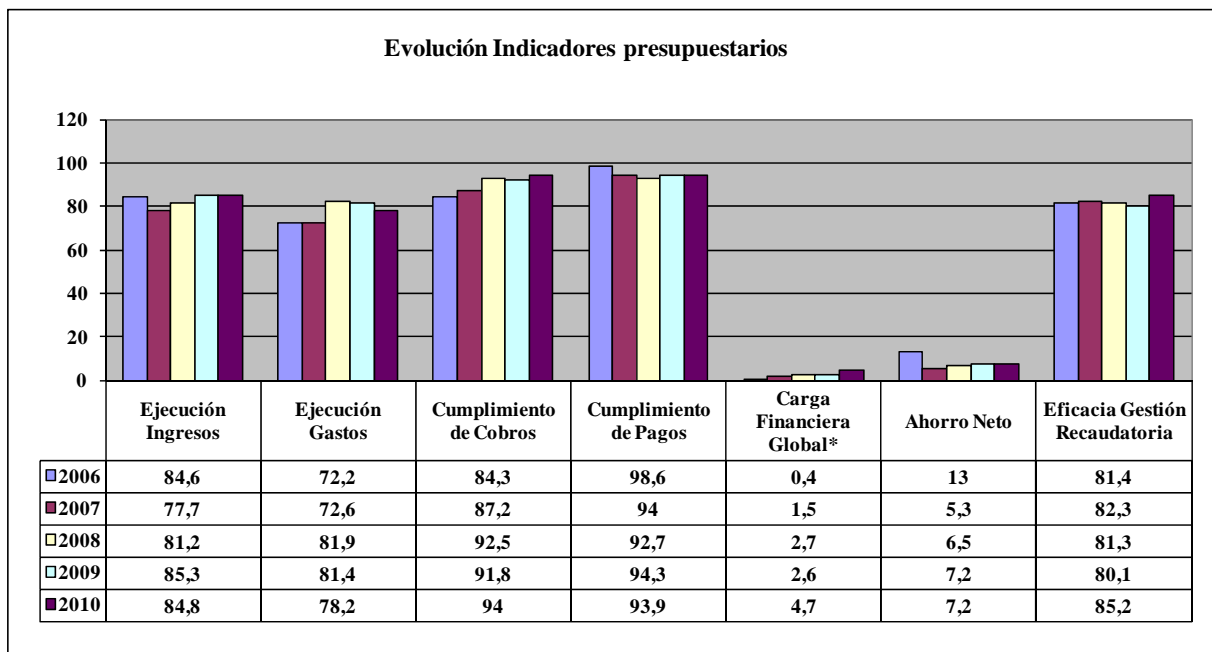
El total del importe de los acreedores por operaciones pendientes de aplicar a presupuesto de la Memoria no coincide con la suma del haber de la cuenta “Acreedores por operaciones pendientes de aplicar a presupuesto” del Balance de comprobación.



ANÁLISIS EVOLUTIVO DE INDICADORES

A) INDICADORES PRESUPUESTARIOS

A continuación se realiza un análisis de la evolución en cinco ejercicios de siete indicadores presupuestarios relevantes.



* En el ejercicio 2010 para el cálculo de la carga financiera global sólo se han considerado los ingresos por operaciones corrientes.

- **Ejecución de ingresos**

El índice de ejecución de ingresos mide el porcentaje de las previsiones definitivas de ingresos que han dado lugar al reconocimiento contable de derechos liquidados.

Se debe tener en cuenta que, en el caso de las modificaciones de crédito financiadas con el Remanente de tesorería para Gastos Generales o Excesos de Financiación Afectada, estas fuentes de financiación no figuran como derechos reconocidos, lo que sesga este indicador.



Audiencia de Cuentas de Canarias

Valores para este índice mayores al 90% se consideran satisfactorios; en cambio, valores inferiores alertan sobre la formulación de unas previsiones excesivas de ingresos.

No se observan cambios significativos en la evolución de este indicador en los ejercicios analizados.

- **Ejecución de gastos**

El índice de ejecución de gastos expresa el porcentaje que suponen las obligaciones reconocidas con cargo al presupuesto de gastos del ejercicio corriente en relación con el volumen de créditos definitivos.

El índice de ejecución de gastos, que nos muestra el grado en que los créditos definitivos han dado lugar al reconocimiento de obligaciones, también ha de alcanzar valores superiores al 90%.

En la evolución de este indicador en los ejercicios analizados se observa un aumento de 6 puntos porcentuales.

- **Cumplimiento de los cobros**

El índice de cumplimiento de los cobros refleja el porcentaje de derechos liquidados con cargo al presupuesto corriente que han sido cobrados durante el ejercicio presupuestario.

Este indicador mide, por lo tanto, la capacidad de la Entidad Pública para transformar en liquidez los derechos de cobro liquidados y vencidos, es decir, el ritmo de cobro.

En principio, parece deseable que el valor del índice supere el 80%, lo que supondría una razonable conversión en liquidez de los derechos de cobro liquidados.

En la evolución de este indicador en los ejercicios analizados se observa un aumento de 9,7 puntos porcentuales.



- **Cumplimiento de los pagos**

El índice de cumplimiento de pago de los gastos refleja el porcentaje de obligaciones reconocidas durante el ejercicio con cargo al presupuesto corriente que han sido pagadas durante el mismo.

Valores para este índice entre el 80% y el 90% se consideran satisfactorios; en cambio, valores inferiores alertan sobre la posible existencia de dificultades en la tesorería.

No se observan cambios significativos en la evolución de este indicador en los ejercicios analizados.

- **Carga financiera global**

Este indicador relaciona por cociente la carga financiera del ejercicio (Obligaciones reconocidas por los capítulos 3 y 9), con los derechos liquidados por operaciones corrientes.

Cuanto menor sea el peso de la carga financiera en relación con los ingresos por operaciones corrientes, mayor margen de maniobra tendrá la Entidad para financiar parte de sus inversiones con ingresos ordinarios de funcionamiento.

En el ejercicio 2010 este indicador asciende a 4,7 puntos porcentuales.

- **Ahorro neto**

El índice de ahorro neto se obtiene dividiendo el ahorro neto (Derechos reconocidos corrientes menos obligaciones reconocidas corrientes y obligaciones reconocidas del capítulo 9), por el volumen de derechos liquidados por operaciones corrientes.

Este indicador refleja la capacidad que tiene la Entidad de atender con sus recursos ordinarios a sus gastos corrientes, incluida la imputación al presente de las deudas contraídas en el pasado para la financiación de las inversiones.

En la evolución de este indicador en los ejercicios analizados se observa una caída de 5,8 puntos porcentuales.



- **Eficacia en la gestión recaudatoria**

El índice de gestión recaudatoria refleja el porcentaje de derechos liquidados con cargo a los ingresos tributarios y precios públicos que han sido cobrados durante el ejercicio presupuestario.

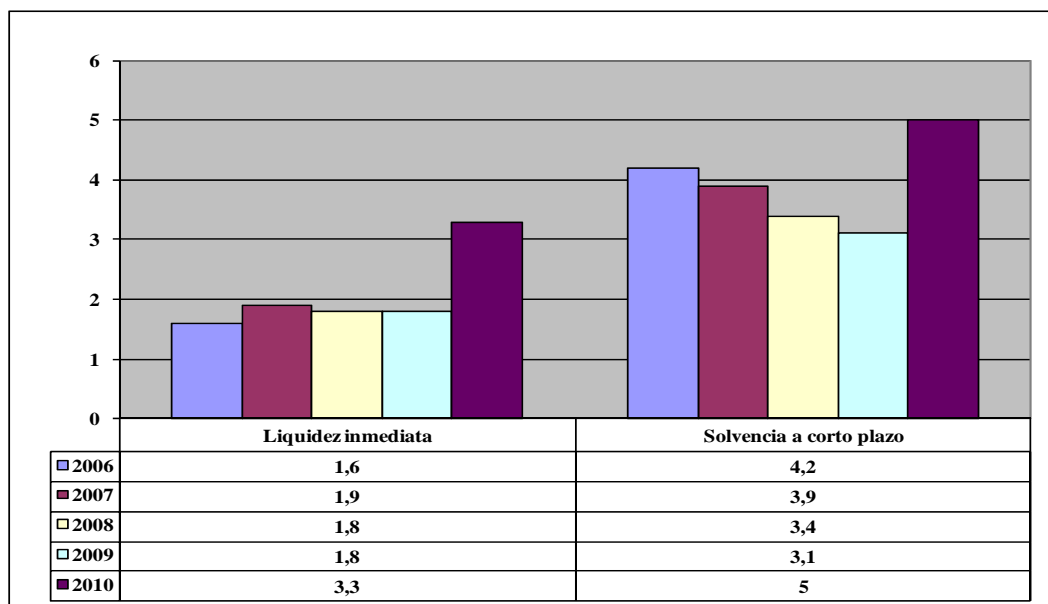
Este indicador mide, por lo tanto, la capacidad de la Entidad para transformar en liquidez los derechos de cobro liquidados y vencidos de los capítulos 1, 2 y 3, es decir, el ritmo de cobro.

En principio, parece deseable que el valor del índice supere el 80%, lo que supondría una razonable conversión en liquidez de los derechos de cobro liquidados.

En la evolución de este indicador en los ejercicios analizados se observa un aumento de 3,8 puntos porcentuales.

B) INDICADORES FINANCIEROS Y PATRIMONIALES

Se realiza un análisis de la evolución en cinco ejercicios de tres indicadores financieros y patrimoniales.





- **Índice de liquidez inmediata**

Se obtiene determinando el porcentaje que suponen los fondos líquidos (dinero disponible en caja y bancos, así como otras inversiones financieras temporales con un alto grado de liquidez) con relación a las obligaciones presupuestarias y extrapresupuestarias pendientes de pago (minoradas por el volumen de pagos pendientes de aplicación).

Este indicador refleja a 31 de diciembre el porcentaje de deudas presupuestarias y extrapresupuestarias que pueden atenderse con la liquidez inmediatamente disponible. Cuanto mayor sea este porcentaje, menor es el riesgo financiero de la Entidad, si bien un valor excesivo revelará un excedente de liquidez que habrá que colocar.

Ahora bien, dado que habitualmente se considera que el valor del ratio debería situarse en el intervalo 0,70-0,90 niveles superiores pondrían de manifiesto un excedente de tesorería que debería ser objeto de inversión por parte de la Entidad, al objeto de obtener una rentabilidad más adecuada.

En la evolución de este indicador en los ejercicios analizados se observa un aumento, en tantos por uno, de 1,7.

- **Índice de solvencia a corto plazo**

Refleja la capacidad que tienen los elementos más líquidos del activo circulante de una Entidad Local para hacer frente a las obligaciones pendientes de pago.

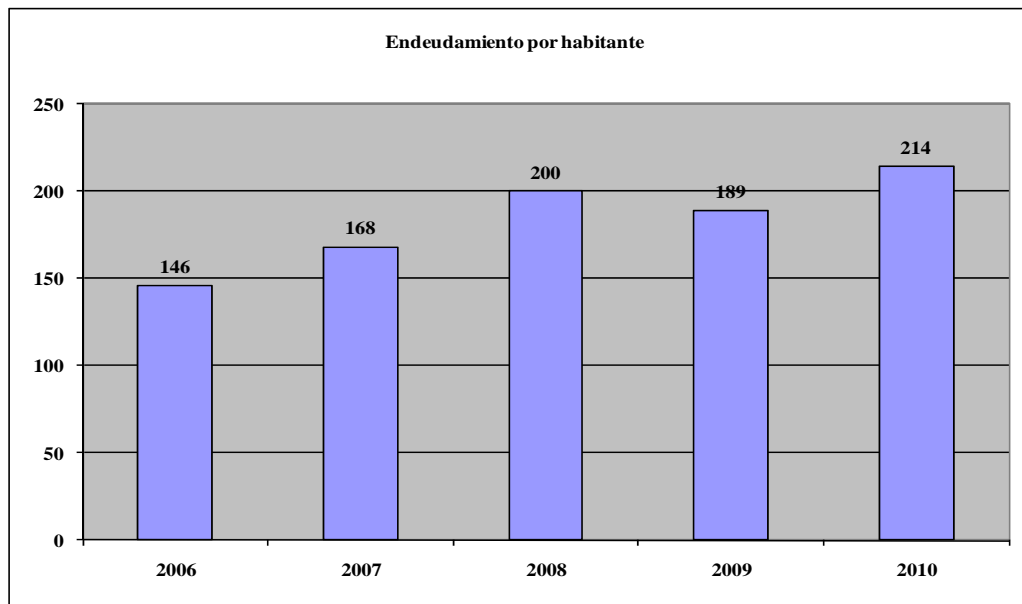
Se obtiene, calculando el porcentaje que suponen los fondos líquidos y los derechos pendientes de cobro netos, con relación a las obligaciones netas pendientes de pago. En el numerador de la expresión se incluyen los fondos líquidos y los derechos pendientes de cobro netos, es decir, deducidos los saldos de dudoso cobro y los cobros pendientes de aplicación. Asimismo, de las obligaciones pendientes de pago, tanto presupuestarias como extrapresupuestarias, se excluyen los pagos pendientes de aplicación.

Este indicador refleja la capacidad que tiene la Entidad Pública a corto plazo para atender el pago de sus deudas.



Cuando este indicador presenta valores superiores a 1, existe un remanente de tesorería positivo; en caso contrario, será negativo, y habrá que cubrirlo con ingresos presupuestarios del próximo ejercicio.

En la evolución de este indicador en los ejercicios analizados se observa un aumento, en tantos por uno, de 0,8.



- **Endeudamiento por habitante**

El índice relativo a la deuda per cápita, o endeudamiento por habitante, se obtiene dividiendo la deuda financiera total existente a 31 de diciembre entre el número de habitantes. Este indicador refleja el montante de deuda per cápita, y ha de ser analizado observando su evolución a lo largo del tiempo.

Obviamente, cuanto mayor sea esta ratio, mayor es el nivel de endeudamiento de la Entidad y mayor riesgo de insolvencia se produce.

En la evolución de este indicador en los ejercicios analizados se observa un aumento de 68,1 euros por habitante.



Audiencia de Cuentas de Canarias

ANÁLISIS ECONÓMICO-FINANCIERO

La principal fuente de financiación de la Entidad en el ejercicio fue el capítulo 4 (Transferencias corrientes), que alcanzó el 35,3% de los derechos reconocidos, seguido en importancia del capítulo 7 (Transferencias de capital) con el 20%.

El principal componente del gasto fue el capítulo 4 (Transferencias corrientes), que representó el 35,3% de las obligaciones reconocidas. Le sigue el capítulo 1 (Gastos de personal), que supuso el 26% del total del gasto.

Las modificaciones netas de crédito para gastos supusieron el 45,5% de los créditos iniciales del Presupuesto, correspondiendo el mayor volumen de las mismas al capítulo 6 (Inversiones reales).

Los grados de ejecución de ingresos y gastos fueron intermedios, en tanto que los niveles de cumplimiento de los cobros y pagos se situaron en niveles elevados, el 94% y 94%, respectivamente, habiendo alcanzado la eficacia en la gestión recaudatoria un 85,2%.

Los importes pendientes de cobro en ejercicios cerrados eran elevados.

La carga financiera global alcanzó el 4,7% de los derechos reconocidos netos.

El Resultado presupuestario ajustado fue positivo, debido a que los ingresos generados en el ejercicio fueron suficientes para atender a los gastos, al igual que el Remanente de tesorería para gastos generales.

Santa Cruz de Tenerife, a 26 de septiembre de 2012.

EL PRESIDENTE EN FUNCIONES,

Fdo.: José Carlos NARANJO SINTES



Audiencia de Cuentas de Canarias

**ALEGACIONES AL INFORME PROVISIONAL DE LA FISCALIZACIÓN DE
LA CUENTA GENERAL DEL EJERCICIO 2010 DEL AYUNTAMIENTO DE
LOS REALEJOS**

En el plazo concedido para ello la Entidad remitió alegaciones al Proyecto de Informe de Fiscalización.

INCIDENCIAS

Cuenta General del ejercicio 2010 de la Entidad Ayuntamiento Los Realejos (Tenerife)

Ayuntamiento Los Realejos (NIF: P3803100A)
<p>10. Balance. Activo. Inmovilizado.</p> <p>El epígrafe A) III.1. Inmovilizaciones materiales. Terrenos del Activo del "Balance" aparece con signo negativo. Errores detectados: (-124.326,67) < 0</p>
<p>14. Aprobación definitiva del Presupuesto.</p> <p>La aprobación definitiva del Presupuesto se realizó con posterioridad al 31 de diciembre del ejercicio anterior.</p>
<p>21. Balance. Activo. Inmovilizado.</p> <p>El epígrafe A) VI.2. Inversiones financieras permanentes. Otras inversiones y créditos a largo plazo del Activo del "Balance" aparece con signo negativo. Errores detectados: (-466,69) < 0</p>
<p>317. Memoria. Información presupuestaria. Ejercicio corriente. Presupuesto de gastos. Acreedores por operaciones pendientes de aplicar a presupuesto.</p> <p>El total del Importe de los "Acreedores por operaciones pendientes de aplicar a presupuesto" de la Memoria no coincide con la suma del Haber de la cuenta (413) Acreedores por operaciones pendientes de aplicar a presupuesto del "Balance de comprobación". Errores detectados: 657.699,95 no es igual a 1.297.258,49</p>



TIPO ENTIDAD: Ayuntamiento	Página 1/2
ISLA: Tenerife	Población: 37.658
NOMBRE: Los Realejos	Modelo: Normal

CAPÍTULO INGRESOS	Previsiones Iniciales	Modificaciones Previsiones	%	Previsiones Definitivas	Derechos Rec. Netos	%	%	Recaudación Neta	%	Pendiente Cobro
1 IMPUESTOS DIRECTOS	5.673.345,68	0,00	0,00%	5.673.345,68	5.677.328,14	100,07%	17,72%	5.230.260,72	92,13%	447.067,42
2 IMPUESTOS INDIRECTOS	460.027,00	0,00	0,00%	460.027,00	472.883,61	102,79%	1,48%	264.303,97	55,89%	208.579,64
3 TASAS, P.P. Y OTROS INGRESOS	4.875.689,15	1.724.958,04	35,38%	6.600.647,19	6.313.357,74	95,65%	19,71%	5.125.392,61	81,18%	1.187.965,13
4 TRANSFERENCIAS CORRIENTES	11.596.313,17	417.248,49	3,60%	12.013.561,66	11.303.245,72	94,09%	35,28%	11.303.245,71	100,00%	0,01
5 INGRESOS PATRIMONIALES	172.625,00	0,00	0,00%	172.625,00	188.510,13	109,20%	0,59%	155.550,79	82,52%	32.959,34
6 ENAJENACION INVERSIONES REALES	130.000,00	50.692,42	38,99%	180.692,42	124.326,67	68,81%	0,39%	106.098,67	85,34%	18.228,00
7 TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	1.438.000,00	5.011.810,06	348,53%	6.449.810,06	6.401.128,31	99,25%	19,98%	6.401.128,31	100,00%	0,00
8 ACTIVOS FINANCIEROS	116.000,00	4.618.732,13	3981,67%	4.734.732,13	58.188,24	1,23%	0,18%	20.884,82	35,89%	37.303,42
9 PASIVOS FINANCIEROS	1.500.000,00	0,00	0,00%	1.500.000,00	1.499.400,00	99,96%	4,68%	1.499.400,00	100,00%	0,00
TOTAL INGRESOS	25.962.000,00	11.823.441,14	45,54%	37.785.441,14	32.038.368,56	84,79%	100,00%	30.106.265,60	93,97%	1.932.102,96

CAPÍTULO GASTOS	Créditos Iniciales	Modificaciones de Crédito	%	Créditos Definitivos	Obligaciones Rec. Netas	%	%	Pagos Líquidos	%	Pendiente Pago
1 GASTOS DE PERSONAL	8.299.819,94	413.645,00	4,98%	8.713.464,94	7.689.220,82	88,25%	26,02%	7.353.216,79	95,63%	336.004,03
2 GASTOS CORR. EN BS. Y SERV.	2.829.297,62	1.026.893,32	36,29%	3.856.190,94	3.004.672,02	77,92%	10,17%	2.445.387,31	81,39%	559.284,71
3 GASTOS FINANCIEROS	255.000,00	-75.000,00	-29,41%	180.000,00	102.859,51	57,14%	0,35%	102.854,68	100,00%	4,83
4 TRANSFERENCIAS CORRIENTES	10.678.882,44	384.820,05	3,60%	11.063.702,49	10.417.624,96	94,16%	35,25%	10.116.969,10	97,11%	300.655,86
6 INVERSIONES REALES	2.486.186,85	9.213.384,04	370,58%	11.699.570,89	6.353.169,13	54,30%	21,49%	5.751.851,13	90,54%	601.318,00
7 TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	581.813,15	558.268,35	95,95%	1.140.081,50	915.331,17	80,29%	3,10%	915.331,17	100,00%	0,00
8 ACTIVOS FINANCIEROS	116.000,00	0,00	0,00%	116.000,00	57.721,55	49,76%	0,20%	57.525,93	99,66%	195,62
9 PASIVOS FINANCIEROS	715.000,00	301.430,38	42,16%	1.016.430,38	1.016.174,36	99,97%	3,44%	1.016.174,36	100,00%	0,00
TOTAL GASTOS	25.962.000,00	11.823.441,14	45,54%	37.785.441,14	29.556.773,52	78,22%	100,00%	27.759.310,47	93,92%	1.797.463,05

REMANENTE DE TESORERÍA	
Fondos líquidos	10.481.584,69
Derechos pendientes de cobro	5.409.838,42
Dchos ptes.cobro presupuesto corriente	1.932.102,96
Dchos. ptes.cobro presupuestos cerrados	3.480.569,73
Dchos. ptes.cobro operac. no pptarias.	0,00
Cobros realizados ptes.aplicación definitiva	2.834,27
Obligaciones pendientes de pago	3.175.849,12
Obligac. ptes.pago presupuesto corriente	1.797.463,05
Obligac. ptes.pago presupuestos cerrados	706.352,74
Obligac. ptes.pago operac. no pptarias.	672.033,33
Pagos realizados ptes.aplicación definitiva	0,00
Remanente de tesorería total	12.715.573,99
Saldos de dudoso cobro	1.237.776,27
Exceso de financiación afectada	3.365.252,13
Remanente tesorería para gastos grales.	8.112.545,59

AREA DE GASTO		
	Obligaciones Reconocidas Netas	%
0 Deuda pública	1.087.838,70	3,68%
1 Servicios públicos básicos	13.183.188,91	44,60%
2 Actuaciones de protección y promoción social	2.617.528,62	8,86%
3 Producción de bienes públicos de carácter preferente	2.599.985,43	8,80%
4 Actuaciones de carácter económico	3.474.764,42	11,76%
9 Actuaciones de carácter general	6.593.467,44	22,31%
TOTAL GASTOS	29.556.773,52	100,00%

RESULTADO PRESUPUESTARIO		
1. Derechos reconocidos netos	32.038.368,56	
2. Obligaciones reconocidas netas	29.556.773,52	
3. Resultado presupuestario (1-2)	2.481.595,04	
4. Gastos finan. Reman. Líquido tesorería	2.631.282,30	
5. Desviaciones negativas de financiación	1.726.593,31	
6. Desviaciones positivas de financiación	4.149.040,34	
7. RESULTADO PPTARIO. AJUSTADO	2.690.430,31	

	Derechos	Obligaciones
Saldo a 1 de enero de 2010	6.017.060,38	3.190.692,55
Variación	-722.458,33	-224.812,97
Cobros/Pagos	1.814.032,32	2.259.526,84
Saldo a 31 de diciembre de 2010	3.480.569,73	706.352,74



TIPO ENTIDAD:	Ayuntamiento	Página 2/2
ISLA:	Tenerife	Población: 37.658
NOMBRE:	Los Realejos	Modelo: Normal

<u>ACTIVO</u>	<u>EJERCICIO 2010</u>	<u>%</u>	<u>PASIVO</u>	<u>EJERCICIO 2010</u>	<u>%</u>
INMOVILIZADO	62.052.218,01	80,87%	FONDOS PROPIOS	64.403.698,43	83,94%
Inversiones destinadas al uso general	32.770.765,26	42,71%	Patrimonio	22.569.188,79	29,42%
Inmovilizaciones inmateriales	18.900,00	0,02%	Reservas	0,00	0,00%
Inmovilizaciones materiales	29.033.859,23	37,84%	Resultados de ejercicios anteriores	34.026.574,34	44,35%
Inversiones gestionadas	0,00	0,00%	Resultados del ejercicio	7.807.935,30	10,18%
Patrimonio público del suelo	115.088,80	0,15%	PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS	0,00	0,00%
Inversiones financieras permanentes	113.604,72	0,15%	ACREEDORES A LARGO PLAZO	6.450.445,49	8,41%
Deudores no presupuestarios a largo plazo	0,00	0,00%	Emissiones de obligaciones y otros valores negociables	0,00	0,00%
GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS	0,00	0,00%	Otras deudas a largo plazo	6.450.445,49	8,41%
ACTIVO CIRCULANTE	14.673.949,92	19,13%	Desembolsos pendientes sobre acciones no exigidos	0,00	0,00%
Existencias	0,00	0,00%	ACREEDORES A CORTO PLAZO	5.872.024,01	7,65%
Deudores	4.174.896,42	5,44%	Emissiones de obligaciones y otros valores negociables	0,00	0,00%
Inversiones financieras temporales	17.468,81	0,02%	Otras deudas a corto plazo	1.616.236,60	2,11%
Tesorería	10.481.584,69	13,66%	Acreeedores	4.255.787,41	5,55%
Ajustes por periodificación	0,00	0,00%	Ajustes por periodificación	0,00	0,00%
TOTAL ACTIVO	76.726.167,93	100,00%	TOTAL PASIVO	76.726.167,93	100,00%

<u>INDICADORES PRESUPUESTARIOS</u>	
De Presupuesto corriente	
1. MODIFICACIONES PRESUPUESTARIAS	45,54%
2. EJECUCIÓN DEL PRESUPUESTO DE GASTOS	78,22%
3. REALIZACIÓN DE PAGOS	93,92%
4. GASTO POR HABITANTE	784,87 €
5. INVERSIÓN POR HABITANTE	193,01 €
6. ESFUERZO INVERSOR	24,59%
7. PERIODO MEDIO DE PAGO	45,27
* De las obligaciones imputadas a los Capítulos II y VI	
8. EJECUCIÓN DEL PRESUPUESTO DE INGRESOS	84,79%
9. REALIZACIÓN DE COBROS	93,97%
10. INGRESO POR HABITANTE	850,77 €
11. EFICACIA GESTIÓN RECAUDATORIA	85,21%
12. PERIODO MEDIO DE COBRO	53,99
* De los derechos de cobro imputados a los Capítulos I a III	
13. AUTONOMÍA	95,32%
* De los Capítulos I a III, V, VI y VIII, más transferencias recibidas	
14. AUTONOMÍA FISCAL	38,90%
15. CARGA FINANCIERA GLOBAL	4,67%
16. CARGA FINANCIERA POR HABITANTE	29,72 €
17. SUPERÁVIT (O DÉFICIT) POR HABITANTE	71,44 €
18. CONTRIBUCIÓN PTO. AL REMANENTE TESORERÍA	33,16%
19. AHORRO BRUTO	11,44%
20. AHORRO NETO	7,20%
De Presupuestos cerrados:	
1. REALIZACIÓN DE PAGOS	76,18%
2. REALIZACIÓN DE COBROS	34,26%

<u>CUENTA DEL RESULTADO ECONÓMICO- PATRIMONIAL</u>	
AHORRO	0,00
DESAHORRO	0,00

<u>ESTADO DE MODIFICACIONES DE CRÉDITO</u>		
	TOTALES	%
Créditos Extraordinarios	1.293.969,68	10,94%
Suplementos de Crédito	506.078,43	4,28%
Ampliaciones de Crédito	0,00	0,00%
Transferencias de Crédito Positivas	1.207.357,22	10,21%
Transferencias de Crédito Negativas	1.207.357,22	10,21%
Incorporaciones de Remanentes de Crédito	5.360.824,89	45,34%
Créditos Generados por Ingresos	5.173.464,71	43,76%
Bajas por Anulación	510.896,57	4,32%
Ajustes Prórroga	0,00	0,00%
TOTAL MODIFICACIONES	11.823.441,14	100,00%

<u>INDICADORES FINANCIEROS</u>	
1. ENDEUDAMIENTO POR HABITANTE	214,21 €
2. LIQUIDEZ INMEDIATA	3,30
3. SOLVENCIA A CORTO PLAZO	5,00



TIPO ENTIDAD:	Organismo Autónomo	Página 1/2
ISLA:	Tenerife	Población: 37.658
NOMBRE:	Gerencia Municipal de Urbanismo	Modelo: Normal

CAPÍTULO INGRESOS	Previsiones Iniciales	Modificaciones Previsiones	%	Previsiones Definitivas	Derechos Rec. Netos	%	%	Recaudación Neta	%	Pendiente Cobro
1 IMPUESTOS DIRECTOS	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00
2 IMPUESTOS INDIRECTOS	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00
3 TASAS Y OTROS INGRESOS	0,00	0,00	0,00%	0,00	364,65	0,00%	0,05%	364,65	100,00%	0,00
4 TRANSFERENCIAS CORRIENTES	737.000,00	0,00	0,00%	737.000,00	664.783,53	90,20%	98,17%	664.783,53	100,00%	0,00
5 INGRESOS PATRIMONIALES	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00
6 ENAJENACION DE INVERSIONES	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00
7 TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00
8 ACTIVOS FINANCIEROS	19.000,00	0,00	0,00%	19.000,00	12.000,00	63,16%	1,77%	4.333,18	36,11%	7.666,82
9 PASIVOS FINANCIEROS	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00
TOTAL INGRESOS	756.000,00	0,00	0,00%	756.000,00	677.148,18	89,57%	100,00%	669.481,36	98,87%	7.666,82

CAPÍTULO GASTOS	Créditos Iniciales	Modificaciones de Crédito	%	Créditos Definitivos	Obligaciones Rec. Netas	%	%	Pagos Líquidos	%	Pendiente Pago
1 GASTOS DE PERSONAL	707.500,00	0,00	0,00%	707.500,00	650.970,05	92,01%	97,16%	629.948,02	96,77%	21.022,03
2 GASTOS EN BS. CORR. Y SERV.	29.500,00	0,00	0,00%	29.500,00	7.014,95	23,78%	1,05%	5.437,84	77,52%	1.577,11
3 GASTOS FINANCIEROS	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00
4 TRANSFERENCIAS CORRIENTES	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00
6 INVERSIONES REALES	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00
7 TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00
8 ACTIVOS FINANCIEROS	19.000,00	0,00	0,00%	19.000,00	12.000,00	63,16%	1,79%	12.000,00	100,00%	0,00
9 PASIVOS FINANCIEROS	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00
TOTAL GASTOS	756.000,00	0,00	0,00%	756.000,00	669.985,00	88,62%	100,00%	647.385,86	96,63%	22.599,14

REMANENTE DE TESORERÍA	
Fondos líquidos	188.444,86
Derechos pendientes de cobro	7.666,82
Dchos ptes.cobro presupuesto corriente	7.666,82
Dchos. ptes.cobro presupuestos cerrados	0,00
Dchos. ptes.cobro operac. no pptarias.	0,00
Cobros realizados ptes.aplicación definitiva	0,00
Obligaciones pendientes de pago	154.698,28
Obligac. ptes.pago presupuesto corriente	22.599,14
Obligac. ptes.pago presupuestos cerrados	4.572,32
Obligac. ptes.pago operac. no pptarias.	127.526,82
Pagos realizados ptes.aplicación definitiva	0,00
Remanente de tesorería total	41.413,40
Saldos de dudoso cobro	0,00
Exceso de financiación afectada	0,00
Remanente tesorería para gastos grales.	41.413,40

GRUPOS DE FUNCIÓN		
	Obligaciones Reconocidas Netas	%
0 Deuda pública	0,00	0,00%
1 Servicios públicos básicos	669.985,00	100,00%
2 Actuaciones de protección y promoción social	0,00	0,00%
3 Producción de bienes públicos de carácter preferente	0,00	0,00%
4 Actuaciones de carácter económico	0,00	0,00%
9 Actuaciones de carácter general	0,00	0,00%
TOTAL GASTOS	669.985,00	100,00%

RESULTADO PRESUPUESTARIO	
1. Derechos reconocidos netos	677.148,18
2. Obligaciones reconocidas netas	669.985,00
3. Resultado presupuestario (1-2)	7.163,18
4. Gastos finan. Reman. Líquido tesorería	0,00
5. Desviaciones negativas de financiación	0,00
6. Desviaciones positivas de financiación	0,00
7. RESULTADO PPTARIO. AJUSTADO	7.163,18

	Derechos	Obligaciones
Saldo a 1 de enero de 2010	24.377,80	16.221,32
Variación	0,00	0,00
Cobros/Pagos	24.377,80	11.649,00
Saldo a 31 de diciembre de 2010	0,00	4.572,32



TIPO ENTIDAD:	Organismo Autónomo	Página 2/2
ISLA:	Tenerife	Población: 37.658
NOMBRE:	Gerencia Municipal de Urbanismo	Modelo: Normal

<u>ACTIVO</u>	<u>EJERCICIO 2010</u>	<u>%</u>	<u>PASIVO</u>	<u>EJERCICIO 2010</u>	<u>%</u>
INMOVILIZADO	0,00	0,00%	FONDOS PROPIOS	39.620,33	20,20%
Inversiones destinadas al uso general	0,00	0,00%	Patrimonio	0,00	0,00%
Inmovilizaciones inmateriales	0,00	0,00%	Reservas	0,00	0,00%
Inmovilizaciones materiales	0,00	0,00%	Resultados de ejercicios anteriores	34.250,22	17,46%
Inversiones gestionadas	0,00	0,00%	Resultados del ejercicio	5.370,11	2,74%
Patrimonio público del suelo	0,00	0,00%	PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS	0,00	0,00%
Inversiones financieras permanentes	0,00	0,00%	ACREEDORES A LARGO PLAZO	0,00	0,00%
Deudores no presupuestarios a largo plazo	0,00	0,00%	Emissiones de obligaciones y otros valores negociables	0,00	0,00%
GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS	0,00	0,00%	Otras deudas a largo plazo	0,00	0,00%
ACTIVO CIRCULANTE	196.111,68	100,00%	Desembolsos pendientes sobre acciones no exigidos	0,00	0,00%
Existencias	0,00	0,00%	ACREEDORES A CORTO PLAZO	156.491,35	79,80%
Deudores	7.666,82	3,91%	Emissiones de obligaciones y otros valores negociables	0,00	0,00%
Inversiones financieras temporales	0,00	0,00%	Otras deudas a corto plazo	99.335,54	50,65%
Tesorería	188.444,86	96,09%	Acreeedores	57.155,81	29,14%
Ajustes por periodificación	0,00	0,00%	Ajustes por periodificación	0,00	0,00%
TOTAL ACTIVO	196.111,68	100,00%	TOTAL PASIVO	196.111,68	100,00%

<u>INDICADORES PRESUPUESTARIOS</u>	
De Presupuesto corriente	
1. MODIFICACIONES PRESUPUESTARIAS	0,00%
2. EJECUCIÓN DEL PRESUPUESTO DE GASTOS	88,62%
3. REALIZACIÓN DE PAGOS	96,63%
4. GASTO POR HABITANTE	17,79 €
5. INVERSIÓN POR HABITANTE	0,00 €
6. ESFUERZO INVERSOR	0,00%
7. PERIODO MEDIO DE PAGO	82,06
* De las obligaciones imputadas a los Capítulos II y VI	
8. EJECUCIÓN DEL PRESUPUESTO DE INGRESOS	89,57%
9. REALIZACIÓN DE COBROS	98,87%
10. INGRESO POR HABITANTE	17,98 €
11. EFICACIA GESTIÓN RECAUDATORIA	100,00%
12. PERIODO MEDIO DE COBRO	0,00
* De los derechos de cobro imputados a los Capítulos I a III	
13. AUTONOMÍA	100,00%
* De los Capítulos I a III, V, VI y VIII, más transferencias recibidas	
14. AUTONOMÍA FISCAL	0,05%
15. CARGA FINANCIERA GLOBAL	0,00%
16. CARGA FINANCIERA POR HABITANTE	0,00 €
17. SUPERÁVIT (O DÉFICIT) POR HABITANTE	0,19 €
18. CONTRIBUCIÓN PTO. AL REMANENTE TESORERÍA	17,30%
19. AHORRO BRUTO	1,08%
20. AHORRO NETO	1,08%
De Presupuestos cerrados:	
1. REALIZACIÓN DE PAGOS	71,81%
2. REALIZACIÓN DE COBROS	100,00%

<u>CUENTA DEL RESULTADO ECONÓMICO- PATRIMONIAL</u>	
AHORRO	5.370,11
DESAHORRO	0,00

<u>ESTADO DE MODIFICACIONES DE CRÉDITO</u>		
	TOTALES	%
Créditos Extraordinarios	0,00	0,00%
Suplementos de Crédito	0,00	0,00%
Ampliaciones de Crédito	0,00	0,00%
Transferencias de Crédito Positivas	3.500,00	0,00%
Transferencias de Crédito Negativas	3.500,00	0,00%
Incorporaciones de Remanentes de Crédito	0,00	0,00%
Créditos Generados por Ingresos	0,00	0,00%
Bajas por Anulación	0,00	0,00%
Ajustes Prórroga	0,00	0,00%
TOTAL MODIFICACIONES	0,00	0,00%

<u>INDICADORES FINANCIEROS</u>	
1. ENDEUDAMIENTO POR HABITANTE	2,64 €
2. LIQUIDEZ INMEDIATA	1,22
3. SOLVENCIA A CORTO PLAZO	1,27



Audiencia de Cuentas de Canarias

CUENTAS ANUALES - I

BALANCE

ENTIDAD LOCAL PRINCIPAL	AYUNTAMIENTO DE LOS REALEJOS	TIPO ENTIDAD	AYUNTAMIENTO	% PARTICIPACION	100,00		
ENTIDAD DEPENDIENTE	MEDIOS DE COMUNICACIÓN MUNICIPAL DE LOS REALEJOS S.L.	TIPO ENTIDAD	SOCIEDAD MERCANTIL	CIF	B38448064	EJERCICIO	2010
CC.AA.	CANARIAS	PROVINCIA	SANTA CRUZ DE TENERIFE	LOCALIDAD	LOS REALEJOS		

ACTIVO		PATRIMONIO NETO Y PASIVO	
A) Activo no corriente	25.950,45	A) Patrimonio neto	49.689,62
I. Inmovilizado intangible	0,00	A-1) Fondos propios	49.689,62
II. Inmovilizado material	25.950,45	I. Capital	3.005,06
III. Inversiones inmobiliarias	0,00	II. Prima de emisión	0,00
IV. Inversiones en empresas del grupo y asoci. a l.p.	0,00	III. Reservas	601,00
V. Inversiones financieras a largo plazo	0,00	III.1 Reservas para Inversiones Canarias	0,00
VI. Activos por impuesto diferido	0,00	IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)	0,00
B) Activo corriente	45.785,73	V. Resultados de ejercicios anteriores	30.769,35
I. Activos no corrientes mantenidos para la vent	0,00	VI. Otras aportaciones de socios	0,00
II. Existencias	0,00	VII. Resultado del ejercicio	15.314,21
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	17.251,44	VIII. (Dividendo a cuenta)	0,00
IV. Inversiones en empresas del grupo y asoci. a c.p.	0,00	IX. Otros instrumentos de patrimonio neto	0,00
V. Inversiones financieras a corto plazo	17.933,46	A-2) Ajustes por cambio de valor	0,00
VI. Periodificaciones a corto plazo	0,00	A-3) Subvenciones, donac. y legados recibidos	0,00
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	10.600,83	B) Pasivo no corriente	0,00
		I. Provisiones a largo plazo	0,00
		II. Deudas a largo plazo	0,00
		III. Deudas con empresas del grupo y asoci. a largo plazo	0,00
		IV. Pasivo por impuesto diferido	0,00
		V. Periodificaciones a largo plazo	0,00
		C) Pasivo corriente	22.046,56
		I. Pas. vinculados act. no corr. mantenidos para la venta	0,00
		II. Provisiones a corto plazo	0,00
		III. Deudas a corto plazo	0,00
		IV. Deudas con empresas del grupo y asoci. a corto plazo	0,00
		V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	22.046,56
		VI. Periodificaciones a corto plazo	0,00
TOTAL GENERAL (A + B)	71.736,18	TOTAL GENERAL (A + B + C)	71.736,18



Audiencia de Cuentas de Canarias

CUENTAS ANUALES - II

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS

ENTIDAD LOCAL PRINCIPAL	AYUNTAMIENTO DE LOS REALEJOS	TIPO ENTIDAD	AYUNTAMIENTO		
ENTIDAD DEPENDIENTE	MEDIOS DE COMUNICACIÓN MUNICIPAL DE LOS REALEJOS S.L.	% PARTICIPACION	100,00		
TIPO ENTIDAD	SOCIEDAD MERCANTIL	CIF	B38448064	EJERCICIO	2010
CC.AA.	CANARIAS	PROVINCIA	SANTA CRUZ DE TENERIFE	LOCALIDAD	LOS REALEJOS

1. Importe neto de la cifra de negocios	3.914,79
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0,00
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo	0,00
4. Aprovisionamientos	0,00
5. Otros ingresos de explotación	186.687,96
6. Gastos de personal	-114.697,93
7. Otros gastos de explotación	-58.067,36
8. Amortización del inmovilizado	-2.378,08
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0,00
10. Excesos de provisiones	0,00
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0,00
12. Otros resultados	-77,43
A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12)	15.381,95
13. Ingresos financieros	33,39
14. Gastos financieros	-62,75
15. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0,00
16. Diferencia de cambio	0,00
17. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0,00
B) RESULTADO FINANCIERO (13+14+15+16+17)	-29,36
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A+B)	15.352,59
18. Impuestos sobre beneficios	-38,38
D) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE OPERACIONES CONTINUADAS (C+18)	15.314,21
19. Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas netos de impuestos	0,00
E) RESULTADO DEL EJERCICIO (D+19)	15.314,21



Audiencia de Cuentas de Canarias

CUENTAS ANUALES - III

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

ENTIDAD LOCAL PRINCIPAL	AYUNTAMIENTO DE LOS REALEJOS	TIPO ENTIDAD	AYUNTAMIENTO		
ENTIDAD DEPENDIENTE	MEDIOS DE COMUNICACIÓN MUNICIPAL DE LOS REALEJOS S.L.	% PARTICIPACION	100,00		
TIPO ENTIDAD	SOCIEDAD MERCANTIL	CIF	B38448064	EJERCICIO	2010

A) INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (*)

A) RESULTADO DE LA CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS	15.314,21
Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	
I. Por valoración de instrumentos financieros	0,00
II. Por coberturas de flujos de efectivo	0,00
III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0,00
IV. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0,00
V. Efecto Impositivo	0,00
B) TOTAL INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO (I+II+III+IV+V)	0,00
Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias	
VI. Por valoración de instrumentos financieros	0,00
VII. Por coberturas de flujos de efectivo	0,00
VIII. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0,00
IX. Efecto Impositivo	0,00
C) TOTAL TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS (VI+VII+VIII+IX)	0,00
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A+B+C)	15.314,21

B) ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

	TOTAL
A) SALDO FINAL DEL AÑO 2008	29.011,99
I. Ajustes por cambios de crit. 2008 y ant.	0,00
II. Ajustes por errores 2008 y anteriores	0,00
B) SALDO AJUSTADO INICIO DEL 2009	29.011,99
I. Total ingresos y gastos reconocidos	5.363,42
II. Operaciones con socios y propietarios	0,00
III. Otras variaciones del patrimonio neto	0,00
C) SALDO FINAL DEL AÑO 2009	34.375,41
I. Ajustes por cambio de crit. 2009	0,00
II. Ajustes por errores 2009	0,00
D) SALDO AJUSTADO INICIO DEL AÑO 2010	34.375,41
I. Total ingresos y gastos reconocidos	15.314,21
II. Operaciones con socios y propietarios	0,00
III. Otras variaciones del patrimonio neto	0,00
E) SALDO FINAL DEL AÑO 2010	49.389,62



Audiencia de Cuentas de Canarias

CUENTAS ANUALES - I

BALANCE

ENTIDAD LOCAL PRINCIPAL	AYUNTAMIENTO DE LOS REALEJOS	TIPO ENTIDAD	AYUNTAMIENTO	% PARTICIPACION	100,00		
ENTIDAD DEPENDIENTE	EMPRESA PUBLICA DE AGUAS DEL AYUNTAMIENTO DE LOS RE	TIPO ENTIDAD	SOCIEDAD MERCANTIL	CIF	B38766309	EJERCICIO	2010
CC.AA.	CANARIAS	PROVINCIA	SANTA CRUZ DE TENERIFE	LOCALIDAD	LOS REALEJOS		

ACTIVO		PATRIMONIO NETO Y PASIVO	
A) Activo no corriente	23.567,34	A) Patrimonio neto	233.602,35
I. Inmovilizado intangible	0,00	A-1) Fondos propios	233.602,35
II. Inmovilizado material	23.567,34	I. Capital	3.030,27
III. Inversiones inmobiliarias	0,00	II. Prima de emisión	0,00
IV. Inversiones en empresas del grupo y asoc. a l.p.	0,00	III. Reservas	606,05
V. Inversiones financieras a largo plazo	0,00	III.1 Reservas para Inversiones Canarias	0,00
VI. Activos por impuesto diferido	0,00	IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)	0,00
B) Activo corriente	539.328,68	V. Resultados de ejercicios anteriores	225.143,34
I. Activos no corrientes mantenidos para la vent	0,00	VI. Otras aportaciones de socios	0,00
II. Existencias	0,00	VII. Resultado del ejercicio	4.822,69
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	253.443,27	VIII. (Dividendo a cuenta)	0,00
IV. Inversiones en empresas del grupo y asoc. a c.p.	0,00	IX. Otros instrumentos de patrimonio neto	0,00
V. Inversiones financieras a corto plazo	227.893,62	A-2) Ajustes por cambio de valor	0,00
VI. Periodificaciones a corto plazo	0,00	A-3) Subvenciones, donac. y legados recibidos	0,00
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	57.991,79	B) Pasivo no corriente	0,00
		I. Provisiones a largo plazo	0,00
		II. Deudas a largo plazo	0,00
		III. Deudas con empresas del grupo y asoc. a largo plazo	0,00
		IV. Pasivo por impuesto diferido	0,00
		V. Periodificaciones a largo plazo	0,00
		C) Pasivo corriente	329.293,67
		I. Pas. vinculados act. no corr. mantenidos para la venta	0,00
		II. Provisiones a corto plazo	0,00
		III. Deudas a corto plazo	0,00
		IV. Deudas con empresas del grupo y asoc. a corto plazo	0,00
		V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	329.293,67
		VI. Periodificaciones a corto plazo	0,00
TOTAL GENERAL (A + B)	562.896,02	TOTAL GENERAL (A + B + C)	562.896,02



Audiencia de Cuentas de Canarias

CUENTAS ANUALES - II

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS

ENTIDAD LOCAL PRINCIPAL	AYUNTAMIENTO DE LOS REALEJOS	TIPO ENTIDAD	AYUNTAMIENTO		
ENTIDAD DEPENDIENTE	EMPRESA PUBLICA DE AGUAS DEL AYUNTAMIENTO DE LOS REALE	% PARTICIPACION	100,00		
TIPO ENTIDAD	SOCIEDAD MERCANTIL	CIF	B38766309	EJERCICIO	2010
CC.AA.	CANARIAS	PROVINCIA	SANTA CRUZ DE TENERIFE	LOCALIDAD	LOS REALEJOS

1. Importe neto de la cifra de negocios	4.283,43
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0,00
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo	0,00
4. Aprovisionamientos	0,00
5. Otros ingresos de explotación	2.522.137,77
6. Gastos de personal	-626.155,74
7. Otros gastos de explotación	-1.890.553,22
8. Amortización del inmovilizado	-4.821,88
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0,00
10. Excesos de provisiones	0,00
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0,00
12. Otros resultados	-374,90
A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12)	4.515,46
13. Ingresos financieros	326,83
14. Gastos financieros	0,00
15. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0,00
16. Diferencia de cambio	0,00
17. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0,00
B) RESULTADO FINANCIERO (13+14+15+16+17)	326,83
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A+B)	4.842,29
18. Impuestos sobre beneficios	-19,60
D) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE OPERACIONES CONTINUADAS (C+18)	4.822,69
19. Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas netos de impuestos	0,00
E) RESULTADO DEL EJERCICIO (D+19)	4.822,69



Audiencia de Cuentas de Canarias

CUENTAS ANUALES - III

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

ENTIDAD LOCAL PRINCIPAL	AYUNTAMIENTO DE LOS REALEJOS	TIPO ENTIDAD	AYUNTAMIENTO		
ENTIDAD DEPENDIENTE	EMPRESA PUBLICA DE AGUAS DEL AYUNTAMIENTO DE LOS REALE	% PARTICIPACION	100,00		
TIPO ENTIDAD	SOCIEDAD MERCANTIL	CIF	B38766309	EJERCICIO	2010

A) INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (*)

A) RESULTADO DE LA CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS	4.822,69
Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	
I. Por valoración de instrumentos financieros	0,00
II. Por coberturas de flujos de efectivo	0,00
III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0,00
IV. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0,00
V. Efecto Impositivo	0,00
B) TOTAL INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO (I+II+III+IV+V)	0,00
Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias	
VI. Por valoración de instrumentos financieros	0,00
VII. Por coberturas de flujos de efectivo	0,00
VIII. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0,00
IX. Efecto Impositivo	0,00
C) TOTAL TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS (VI+VII+VIII+IX)	0,00
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A+B+C)	4.822,69

B) ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

	TOTAL
A) SALDO FINAL DEL AÑO 2008	3.030,27
I. Ajustes por cambios de crit. 2008 y ant.	0,00
II. Ajustes por errores 2008 y anteriores	0,00
B) SALDO AJUSTADO INICIO DEL 2009	3.030,27
I. Total ingresos y gastos reconocidos	225.749,39
II. Operaciones con socios y propietarios	0,00
III. Otras variaciones del patrimonio neto	0,00
C) SALDO FINAL DEL AÑO 2009	228.779,66
I. Ajustes por cambio de crit. 2009	0,00
II. Ajustes por errores 2009	0,00
D) SALDO AJUSTADO INICIO DEL AÑO 2010	228.779,66
I. Total ingresos y gastos reconocidos	4.822,69
II. Operaciones con socios y propietarios	0,00
III. Otras variaciones del patrimonio neto	0,00
E) SALDO FINAL DEL AÑO 2010	233.602,35



Audiencia de Cuentas de Canarias

CUENTAS ANUALES - I

BALANCE

ENTIDAD LOCAL PRINCIPAL	AYUNTAMIENTO DE LOS REALEJOS	TIPO ENTIDAD	AYUNTAMIENTO	% PARTICIPACION	100,00
ENTIDAD DEPENDIENTE	EMPRESA PUBLICA DE SERVICIOS DEL AYUNTAMIENTO DE LO	TIPO ENTIDAD	SOCIEDAD MERCANTIL	CIF	B38766317
CC.AA.	CANARIAS	PROVINCIA	SANTA CRUZ DE TENERIFE	LOCALIDAD	LOS REALEJOS
				EJERCICIO	2010

ACTIVO		PATRIMONIO NETO Y PASIVO	
A) Activo no corriente	459.403,78	A) Patrimonio neto	270.963,73
I. Inmovilizado intangible	35,18	A-1) Fondos propios	148.286,55
II. Inmovilizado material	459.188,60	I. Capital	3.030,27
III. Inversiones inmobiliarias	0,00	II. Prima de emisión	0,00
IV. Inversiones en empresas del grupo y asoci. a l.p.	0,00	III. Reservas	606,05
V. Inversiones financieras a largo plazo	180,00	III.1 Reservas para Inversiones Canarias	0,00
VI. Activos por impuesto diferido	0,00	IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)	0,00
B) Activo corriente	734.561,71	V. Resultados de ejercicios anteriores	217.003,30
I. Activos no corrientes mantenidos para la vent	0,00	VI. Otras aportaciones de socios	0,00
II. Existencias	0,00	VII. Resultado del ejercicio	-72.353,07
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	497.269,55	VIII. (Dividendo a cuenta)	0,00
IV. Inversiones en empresas del grupo y asoci. a c.p.	0,00	IX. Otros instrumentos de patrimonio neto	0,00
V. Inversiones financieras a corto plazo	759,80	A-2) Ajustes por cambio de valor	0,00
VI. Periodificaciones a corto plazo	0,00	A-3) Subvenciones, donac. y legados recibidos	122.677,18
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	236.532,36	B) Pasivo no corriente	176.098,74
		I. Provisiones a largo plazo	0,00
		II. Deudas a largo plazo	176.098,74
		III. Deudas con empresas del grupo y asoci. a largo plazo	0,00
		IV. Pasivo por impuesto diferido	0,00
		V. Periodificaciones a largo plazo	0,00
		C) Pasivo corriente	746.903,02
		I. Pas. vinculados act. no corr. mantenidos para la venta	0,00
		II. Provisiones a corto plazo	0,00
		III. Deudas a corto plazo	61.561,42
		IV. Deudas con empresas del grupo y asoci. a corto plazo	0,00
		V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	685.341,60
		VI. Periodificaciones a corto plazo	0,00
TOTAL GENERAL (A + B)	1.193.965,49	TOTAL GENERAL (A + B + C)	1.193.965,49



Audiencia de Cuentas de Canarias

CUENTAS ANUALES - II

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS

ENTIDAD LOCAL PRINCIPAL	AYUNTAMIENTO DE LOS REALEJOS	TIPO ENTIDAD	AYUNTAMIENTO		
ENTIDAD DEPENDIENTE	EMPRESA PUBLICA DE SERVICIOS DEL AYUNTAMIENTO DE LOS RE	% PARTICIPACION	100,00		
TIPO ENTIDAD	SOCIEDAD MERCANTIL	CIF	B38766317	EJERCICIO	2010
CC.AA.	CANARIAS	PROVINCIA	SANTA CRUZ DE TENERIFE	LOCALIDAD	LOS REALEJOS

1. Importe neto de la cifra de negocios	71.468,38
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0,00
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo	0,00
4. Aprovisionamientos	0,00
5. Otros ingresos de explotación	5.154.908,39
6. Gastos de personal	-3.393.946,45
7. Otros gastos de explotación	-1.875.979,21
8. Amortización del inmovilizado	-49.183,70
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0,00
10. Excesos de provisiones	0,00
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0,00
12. Otros resultados	24.988,91
A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12)	-67.743,68
13. Ingresos financieros	269,31
14. Gastos financieros	-4.878,70
15. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0,00
16. Diferencia de cambio	0,00
17. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0,00
B) RESULTADO FINANCIERO (13+14+15+16+17)	-4.609,39
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A+B)	-72.353,07
18. Impuestos sobre beneficios	0,00
D) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE OPERACIONES CONTINUADAS (C+18)	-72.353,07
19. Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas netos de impuestos	0,00
E) RESULTADO DEL EJERCICIO (D+19)	-72.353,07



Audiencia de Cuentas de Canarias

CUENTAS ANUALES - III

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

ENTIDAD LOCAL PRINCIPAL	AYUNTAMIENTO DE LOS REALEJOS	TIPO ENTIDAD	AYUNTAMIENTO		
ENTIDAD DEPENDIENTE	EMPRESA PUBLICA DE SERVICIOS DEL AYUNTAMIENTO DE LOS RE	% PARTICIPACION	100,00		
TIPO ENTIDAD	SOCIEDAD MERCANTIL	CIF	B38766317	EJERCICIO	2010

A) INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (*)

A) RESULTADO DE LA CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS	-72.353,07
Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	
I. Por valoración de instrumentos financieros	0,00
II. Por coberturas de flujos de efectivo	0,00
III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0,00
IV. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0,00
V. Efecto Impositivo	0,00
B) TOTAL INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO (I+II+III+IV+V)	0,00
Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias	
VI. Por valoración de instrumentos financieros	0,00
VII. Por coberturas de flujos de efectivo	0,00
VIII. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0,00
IX. Efecto Impositivo	0,00
C) TOTAL TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS (VI+VII+VIII+IX)	0,00
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A+B+C)	-72.353,07

B) ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

	TOTAL
A) SALDO FINAL DEL AÑO 2008	214.640,89
I. Ajustes por cambios de crit. 2008 y ant.	0,00
II. Ajustes por errores 2008 y anteriores	0,00
B) SALDO AJUSTADO INICIO DEL 2009	214.640,89
I. Total ingresos y gastos reconocidos	5.998,73
II. Operaciones con socios y propietarios	0,00
III. Otras variaciones del patrimonio neto	0,00
C) SALDO FINAL DEL AÑO 2009	220.639,62
I. Ajustes por cambio de crit. 2009	0,00
II. Ajustes por errores 2009	0,00
D) SALDO AJUSTADO INICIO DEL AÑO 2010	220.639,62
I. Total ingresos y gastos reconocidos	-72.353,07
II. Operaciones con socios y propietarios	0,00
III. Otras variaciones del patrimonio neto	122.677,18
E) SALDO FINAL DEL AÑO 2010	270.963,73



Audiencia de Cuentas de Canarias

CUENTAS ANUALES - I

BALANCE

ENTIDAD LOCAL PRINCIPAL	AYUNTAMIENTO DE LOS REALEJOS	TIPO ENTIDAD	AYUNTAMIENTO	% PARTICIPACION	100,00
ENTIDAD DEPENDIENTE	EMPRESA PUBLICA DE VIVIENDA DEL AYUNTAMIENTO DEL LOS	TIPO ENTIDAD	SOCIEDAD MERCANTIL	CIF	B38804209
CC.AA.	CANARIAS	PROVINCIA	SANTA CRUZ DE TENERIFE	LOCALIDAD	LOS REALEJOS
				EJERCICIO	2010

ACTIVO		PATRIMONIO NETO Y PASIVO	
A) Activo no corriente	1.271,96	A) Patrimonio neto	1.527.167,54
I. Inmovilizado intangible	0,00	A-1) Fondos propios	427.656,39
II. Inmovilizado material	1.271,96	I. Capital	3.100,00
III. Inversiones inmobiliarias	0,00	II. Prima de emisión	0,00
IV. Inversiones en empresas del grupo y asoc. a l.p.	0,00	III. Reservas	620,00
V. Inversiones financieras a largo plazo	0,00	III.1 Reservas para Inversiones Canarias	0,00
VI. Activos por impuesto diferido	0,00	IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)	0,00
B) Activo corriente	1.910.057,60	V. Resultados de ejercicios anteriores	293.143,62
I. Activos no corrientes mantenidos para la vent	0,00	VI. Otras aportaciones de socios	0,00
II. Existencias	1.575.400,59	VII. Resultado del ejercicio	130.792,77
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	129.683,61	VIII. (Dividendo a cuenta)	0,00
IV. Inversiones en empresas del grupo y asoc. a c.p.	0,00	IX. Otros instrumentos de patrimonio neto	0,00
V. Inversiones financieras a corto plazo	0,00	A-2) Ajustes por cambio de valor	0,00
VI. Periodificaciones a corto plazo	0,00	A-3) Subvenciones, donac. y legados recibidos	1.099.511,15
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	204.973,40	B) Pasivo no corriente	268.945,17
		I. Provisiones a largo plazo	0,00
		II. Deudas a largo plazo	268.945,17
		III. Deudas con empresas del grupo y asoc. a largo plazo	0,00
		IV. Pasivo por impuesto diferido	0,00
		V. Periodificaciones a largo plazo	0,00
		C) Pasivo corriente	115.216,85
		I. Pas. vinculados act. no corr. mantenidos para la venta	0,00
		II. Provisiones a corto plazo	0,00
		III. Deudas a corto plazo	0,00
		IV. Deudas con empresas del grupo y asoc. a corto plazo	0,00
		V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	115.216,85
		VI. Periodificaciones a corto plazo	0,00
TOTAL GENERAL (A + B)	1.911.329,56	TOTAL GENERAL (A + B + C)	1.911.329,56



Audiencia de Cuentas de Canarias

CUENTAS ANUALES - II

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS

ENTIDAD LOCAL PRINCIPAL	AYUNTAMIENTO DE LOS REALEJOS	TIPO ENTIDAD	AYUNTAMIENTO		
ENTIDAD DEPENDIENTE	EMPRESA PUBLICA DE VIVIENDA DEL AYUNTAMIENTO DEL LOS RE	% PARTICIPACION	100,00		
TIPO ENTIDAD	SOCIEDAD MERCANTIL	CIF	B38804209	EJERCICIO	2010
CC.AA.	CANARIAS	PROVINCIA	SANTA CRUZ DE TENERIFE	LOCALIDAD	LOS REALEJOS

1. Importe neto de la cifra de negocios	382.105,67
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	396.318,44
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo	0,00
4. Aprovisionamientos	-665.775,35
5. Otros ingresos de explotación	93.225,21
6. Gastos de personal	-1.080,00
7. Otros gastos de explotación	-70.093,78
8. Amortización del inmovilizado	-427,50
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0,00
10. Excesos de provisiones	0,00
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0,00
12. Otros resultados	103,10
A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12)	134.375,79
13. Ingresos financieros	21.342,26
14. Gastos financieros	-24.592,01
15. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0,00
16. Diferencia de cambio	0,00
17. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0,00
B) RESULTADO FINANCIERO (13+14+15+16+17)	-3.249,75
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A+B)	131.126,04
18. Impuestos sobre beneficios	-333,27
D) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE OPERACIONES CONTINUADAS (C+18)	130.792,77
19. Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas netos de impuestos	0,00
E) RESULTADO DEL EJERCICIO (D+19)	130.792,77



Audiencia de Cuentas de Canarias

CUENTAS ANUALES - III

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

ENTIDAD LOCAL PRINCIPAL	AYUNTAMIENTO DE LOS REALEJOS	TIPO ENTIDAD	AYUNTAMIENTO		
ENTIDAD DEPENDIENTE	EMPRESA PUBLICA DE VIVIENDA DEL AYUNTAMIENTO DEL LOS RE	% PARTICIPACION	100,00		
TIPO ENTIDAD	SOCIEDAD MERCANTIL	CIF	B38804209	EJERCICIO	2010

A) INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (*)

A) RESULTADO DE LA CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS	130.792,77
Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	
I. Por valoración de instrumentos financieros	0,00
II. Por coberturas de flujos de efectivo	0,00
III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0,00
IV. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0,00
V. Efecto Impositivo	0,00
B) TOTAL INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO (I+II+III+IV+V)	0,00
Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias	
VI. Por valoración de instrumentos financieros	0,00
VII. Por coberturas de flujos de efectivo	0,00
VIII. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0,00
IX. Efecto Impositivo	0,00
C) TOTAL TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS (VI+VII+VIII+IX)	0,00
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A+B+C)	130.792,77

B) ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

	TOTAL
A) SALDO FINAL DEL AÑO 2008	717.802,41
I. Ajustes por cambios de crit. 2008 y ant.	0,00
II. Ajustes por errores 2008 y anteriores	0,00
B) SALDO AJUSTADO INICIO DEL 2009	717.802,41
I. Total ingresos y gastos reconocidos	173.951,79
II. Operaciones con socios y propietarios	0,00
III. Otras variaciones del patrimonio neto	242.120,82
C) SALDO FINAL DEL AÑO 2009	1.133.875,02
I. Ajustes por cambio de crit. 2009	0,00
II. Ajustes por errores 2009	0,00
D) SALDO AJUSTADO INICIO DEL AÑO 2010	1.133.875,02
I. Total ingresos y gastos reconocidos	130.792,77
II. Operaciones con socios y propietarios	0,00
III. Otras variaciones del patrimonio neto	262.499,75
E) SALDO FINAL DEL AÑO 2010	1.527.167,54