



*Audiencia de Cuentas de Canarias*

**INFORME DEFINITIVO  
DE LA FISCALIZACIÓN DE LA CUENTA GENERAL DEL EJERCICIO 2010  
DEL CONSORCIO VIVIENDAS DE GRAN CANARIA**

En el ejercicio de la función fiscalizadora que le impone el artículo 11, apartado b) de la Ley Territorial 4/1989, de 2 de mayo, y en virtud del artículo 223 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, en base a las cuentas anuales integrantes de la Cuenta General del EJERCICIO ECONÓMICO DE 2010, esta Audiencia de Cuentas emite el presente informe definitivo, cuyo ANEXO ha sido sometido a alegaciones.

La Entidad ha presentado la información que compone la Cuenta General por vía telemática y ajustada a los requisitos de la Instrucción de Contabilidad para la Administración Local.

En la fiscalización llevada a cabo sobre la misma se ha observado lo siguiente:

A) En relación con el procedimiento de aprobación del Presupuesto

El Presupuesto del ejercicio ha sido aprobado fuera del plazo establecido en el artículo 169 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley reguladora de las Haciendas Locales.

B) En relación con el procedimiento de aprobación de la Liquidación del Presupuesto

La Liquidación del Presupuesto ha sido aprobada fuera del plazo establecido en el artículo 191.3 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley reguladora de las Haciendas Locales.

C) En relación con el procedimiento de aprobación de la Cuenta General

1.- No se ha cumplido el plazo establecido para la elaboración de la Cuenta General.

2.- No se ha cumplido el plazo establecido para la presentación al Pleno de la Cuenta General.



*Audiencia de Cuentas de Canarias*

3.- La Cuenta General ha sido aprobada por el Pleno de la Corporación fuera del plazo establecido en el artículo 212.4 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley reguladora de las Haciendas Locales.

D) En relación con la Información Adicional

No se han cumplimentado las fechas de tramitación de la Cuenta General en la información adicional.

E) En relación con la Memoria

El importe de las obligaciones pendientes de pago de operaciones no presupuestarias del Remanente de tesorería de la Memoria no coincide con la suma de las cuentas correspondientes del Balance de comprobación.

Santa Cruz de Tenerife, a 26 de septiembre de 2012.

EL PRESIDENTE EN FUNCIONES,

Fdo.: José Carlos **NARANJO SINTES**



*Audiencia de Cuentas de Canarias*

**ALEGACIONES AL INFORME PROVISIONAL DE LA FISCALIZACIÓN DE  
LA CUENTA GENERAL DEL EJERCICIO 2010 DEL CONSORCIO  
VIVIENDAS DE GRAN CANARIA**

En el plazo concedido para ello la Corporación no remitió alegaciones al Proyecto del Informe de Fiscalización.

# INCIDENCIAS

## Cuenta General del ejercicio 2010 de la Entidad Consorcio Viviendas de Gran Canaria (Gran Canaria)

Consorcio Viviendas de Gran Canaria (NIF: P3500028J)
<p><b>9. Información adicional.</b></p> <p>No se cumplimenta la fecha del Informe de la Comisión Especial de Cuentas incluida en el punto F/ Presupuesto, Liquidación del Presupuesto y tramitación de la Cuenta General de la Información Adicional a la que se refieren las Instrucciones del Tribunal de Cuentas y de los Órganos de Control Externo que regulan el formato de la Cuenta General de las entidades locales en soporte informático y el procedimiento telemático para la rendición de cuentas.</p>
<p><b>14. Aprobación definitiva del Presupuesto.</b></p> <p>La aprobación definitiva del Presupuesto se realizó con posterioridad al 31 de diciembre del ejercicio anterior.</p>
<p><b>15. Aprobación de la Liquidación del Presupuesto.</b></p> <p>La Liquidación del Presupuesto no se aprobó en el plazo legalmente establecido.</p>
<p><b>16. Elaboración de la Cuenta General.</b></p> <p>La Cuenta General no se elaboró en el plazo legalmente establecido.</p>
<p><b>19. Presentación al Pleno de la Cuenta General.</b></p> <p>La presentación al Pleno de la Cuenta General se realizó con posterioridad al plazo legalmente establecido.</p>
<p><b>20. Aprobación de la Cuenta General.</b></p> <p>La Cuenta General se aprobó con posterioridad al plazo legalmente establecido.</p>
<p><b>360. Memoria. Información presupuestaria. Remanente de tesorería.</b></p> <p>El importe de las Obligaciones pendientes de pago de operaciones no presupuestarias del "Remanente de tesorería" de la Memoria no coincide con la suma de las cuentas (180), (185), (410), (414), (419), (453), (475), (476), (477), (502), (507), (522), (525), (560) y (561) del "Balance de comprobación".</p> <p>Errores detectados: 24.583,07 no es igual a ( 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 18.246,58 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 )</p>



TIPO ENTIDAD: <b>Consortio</b>	Página 1/2
ISLA: <b>Gran Canaria</b>	Población: <b>845.676</b>
NOMBRE: <b>Viviendas de Gran Canaria</b>	Modelo: <b>Normal</b>

<b>CAPÍTULO INGRESOS</b>	Previsiones Iniciales	Modificaciones Previsiones	%	Previsiones Definitivas	Derechos Rec. Netos	%	%	Recaudación Neta	%	Pendiente Cobro
1 IMPUESTOS DIRECTOS	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00
2 IMPUESTOS INDIRECTOS	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00
3 TASAS, P.P. Y OTROS INGRESOS	10.000,00	0,00	0,00%	10.000,00	7.503,65	75,04%	1,28%	4.167,32	55,54%	3.336,33
4 TRANSFERENCIAS CORRIENTES	1.002.738,74	0,00	0,00%	1.002.738,74	55.689,87	5,55%	9,53%	55.689,87	100,00%	0,00
5 INGRESOS PATRIMONIALES	63.020,00	0,00	0,00%	63.020,00	20.531,48	32,58%	3,51%	20.531,48	100,00%	0,00
6 ENAJENACION INVERSIONES REALES	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00
7 TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00
8 ACTIVOS FINANCIEROS	0,00	4.691.744,38	0,00%	4.691.744,38	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00
9 PASIVOS FINANCIEROS	1.664.618,95	0,00	0,00%	1.664.618,95	500.752,56	30,08%	85,68%	500.752,56	100,00%	0,00
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>2.740.377,69</b>	<b>4.691.744,38</b>	<b>171,21%</b>	<b>7.432.122,07</b>	<b>584.477,56</b>	<b>7,86%</b>	<b>100,00%</b>	<b>581.141,23</b>	<b>99,43%</b>	<b>3.336,33</b>

<b>CAPÍTULO GASTOS</b>	Créditos Iniciales	Modificaciones de Crédito	%	Créditos Definitivos	Obligaciones Rec. Netas	%	%	Pagos Líquidos	%	Pendiente Pago
1 GASTOS DE PERSONAL	239.753,45	25.606,04	10,68%	265.359,49	191.916,20	72,32%	18,43%	190.701,97	99,37%	1.214,23
2 GASTOS CORR. EN BS. Y SERV.	655.822,04	-50.000,00	-7,62%	605.822,04	217.943,43	35,97%	20,93%	217.943,43	100,00%	0,00
3 GASTOS FINANCIEROS	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00
4 TRANSFERENCIAS CORRIENTES	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00
6 INVERSIONES REALES	1.844.802,17	3.952.706,38	214,26%	5.797.508,55	8.202,52	0,14%	0,79%	8.202,52	100,00%	0,00
7 TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	0,03	763.431,96	2544773200,00%	763.431,99	623.431,71	81,66%	59,86%	623.431,71	100,00%	0,00
8 ACTIVOS FINANCIEROS	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00
9 PASIVOS FINANCIEROS	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00
<b>TOTAL GASTOS</b>	<b>2.740.377,69</b>	<b>4.691.744,38</b>	<b>171,21%</b>	<b>7.432.122,07</b>	<b>1.041.493,86</b>	<b>14,01%</b>	<b>100,00%</b>	<b>1.040.279,63</b>	<b>99,88%</b>	<b>1.214,23</b>

<b>REMANENTE DE TESORERÍA</b>	
<b>Fondos líquidos</b>	<b>4.240.412,42</b>
<b>Derechos pendientes de cobro</b>	<b>20.112,96</b>
Dchos ptes.cobro presupuesto corriente	3.336,33
Dchos. ptes.cobro presupuestos cerrados	22.654,00
Dchos. ptes.cobro operac. no pptarias.	0,00
Cobros realizados ptes.aplicación definitiva	5.877,37
<b>Obligaciones pendientes de pago</b>	<b>25.797,30</b>
Obligac. ptes.pago presupuesto corriente	1.214,23
Obligac. ptes.pago presupuestos cerrados	0,00
Obligac. ptes.pago operac. no pptarias.	24.583,07
Pagos realizados ptes.aplicación definitiva	0,00
<b>Remanente de tesorería total</b>	<b>4.234.728,08</b>
<b>Saldos de dudoso cobro</b>	<b>0,00</b>
<b>Exceso de financiación afectada</b>	<b>0,00</b>
<b>Remanente tesorería para gastos grales.</b>	<b>4.234.728,08</b>

<b>AREA DE GASTO</b>		
	Obligaciones Reconocidas Netas	%
0 Deuda pública	0,00	0,00%
1 Servicios públicos básicos	1.041.493,86	100,00%
2 Actuaciones de protección y promoción social	0,00	0,00%
3 Producción de bienes públicos de carácter preferente	0,00	0,00%
4 Actuaciones de carácter económico	0,00	0,00%
9 Actuaciones de carácter general	0,00	0,00%
<b>TOTAL GASTOS</b>	<b>1.041.493,86</b>	<b>100,00%</b>

<b>RESULTADO PRESUPUESTARIO</b>		
1. Derechos reconocidos netos	584.477,56	
2. Obligaciones reconocidas netas	1.041.493,86	
<b>3. Resultado presupuestario (1-2)</b>	<b>-457.016,30</b>	
4. Gastos finan. Reman. Líquido tesorería	629.475,78	
5. Desviaciones negativas de financiación	0,00	
6. Desviaciones positivas de financiación	0,00	
<b>7. RESULTADO PPTARIO. AJUSTADO</b>	<b>172.459,48</b>	

<b>PRESUPUESTOS CERRADOS</b>		
	Derechos	Obligaciones
<b>Saldo a 1 de enero de 2010</b>	<b>22.654,00</b>	<b>77,08</b>
Variación	0,00	0,00
Cobros/Pagos	0,00	77,08
<b>Saldo a 31 de diciembre de 2010</b>	<b>22.654,00</b>	<b>0,00</b>



TIPO ENTIDAD:	Consortio	Página 2/2
ISLA:	Gran Canaria	Población: 845.676
NOMBRE:	Viviendas de Gran Canaria	Modelo: Normal

<u>ACTIVO</u>	<u>EJERCICIO 2010</u>	<u>%</u>	<u>PASIVO</u>	<u>EJERCICIO 2010</u>	<u>%</u>
<b>INMOVILIZADO</b>	<b>930.847,62</b>	<b>17,91%</b>	<b>FONDOS PROPIOS</b>	<b>4.664.823,14</b>	<b>89,76%</b>
Inversiones destinadas al uso general	250.750,97	4,82%	Patrimonio	0,00	0,00%
Inmovilizaciones inmateriales	0,00	0,00%	Reservas	0,00	0,00%
Inmovilizaciones materiales	680.096,65	13,09%	Resultados de ejercicios anteriores	5.588.368,41	107,53%
Inversiones gestionadas	0,00	0,00%	Resultados del ejercicio	-923.545,27	-17,77%
Patrimonio público del suelo	0,00	0,00%	<b>PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
Inversiones financieras permanentes	0,00	0,00%	<b>ACREEDORES A LARGO PLAZO</b>	<b>500.752,56</b>	<b>9,63%</b>
Deudores no presupuestarios a largo plazo	0,00	0,00%	Emissiones de obligaciones y otros valores negociables	0,00	0,00%
<b>GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>	Otras deudas a largo plazo	500.752,56	9,63%
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>	<b>4.266.402,75</b>	<b>82,09%</b>	Desembolsos pendientes sobre acciones no exigidos	0,00	0,00%
Existencias	0,00	0,00%	<b>ACREEDORES A CORTO PLAZO</b>	<b>31.674,67</b>	<b>0,61%</b>
Deudores	25.990,33	0,50%	Emissiones de obligaciones y otros valores negociables	0,00	0,00%
Inversiones financieras temporales	0,00	0,00%	Otras deudas a corto plazo	0,00	0,00%
Tesorería	4.240.412,42	81,59%	Acreeedores	31.674,67	0,61%
Ajustes por periodificación	0,00	0,00%	Ajustes por periodificación	0,00	0,00%
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>5.197.250,37</b>	<b>100,00%</b>	<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>5.197.250,37</b>	<b>100,00%</b>

**INDICADORES PRESUPUESTARIOS**

<b>De Presupuesto corriente</b>	
1. MODIFICACIONES PRESUPUESTARIAS	171,21%
2. EJECUCIÓN DEL PRESUPUESTO DE GASTOS	14,01%
3. REALIZACIÓN DE PAGOS	99,88%
4. GASTO POR HABITANTE	1,23 €
5. INVERSIÓN POR HABITANTE	0,75 €
6. ESFUERZO INVERSOR	60,65%
7. PERIODO MEDIO DE PAGO	0,00
* De las obligaciones imputadas a los Capítulos II y VI	
8. EJECUCIÓN DEL PRESUPUESTO DE INGRESOS	7,86%
9. REALIZACIÓN DE COBROS	99,43%
10. INGRESO POR HABITANTE	0,69 €
11. EFICACIA GESTIÓN RECAUDATORIA	55,54%
12. PERIODO MEDIO DE COBRO	162,29
* De los derechos de cobro imputados a los Capítulos I a III	
13. AUTONOMÍA	14,32%
* De los Capítulos I a III, V, VI y VIII, más transferencias recibidas	
14. AUTONOMÍA FISCAL	1,28%
15. CARGA FINANCIERA GLOBAL	0,00%
16. CARGA FINANCIERA POR HABITANTE	0,00 €
17. SUPERÁVIT (O DÉFICIT) POR HABITANTE	0,20 €
18. CONTRIBUCIÓN PTO. AL REMANENTE TESORERÍA	4,07%
19. AHORRO BRUTO	-389,53%
20. AHORRO NETO	-389,53%
<b>De Presupuestos cerrados:</b>	
1. REALIZACIÓN DE PAGOS	100,00%
2. REALIZACIÓN DE COBROS	0,00%

**CUENTA DEL RESULTADO ECONÓMICO- PATRIMONIAL**

AHORRO	0,00
DESAHORRO	923.545,27

**ESTADO DE MODIFICACIONES DE CRÉDITO**

	<b>TOTALES</b>	<b>%</b>
Créditos Extraordinarios	4.092.706,38	87,23%
Suplementos de Crédito	649.038,00	13,83%
Ampliaciones de Crédito	0,00	0,00%
Transferencias de Crédito Positivas	9.665,04	0,21%
Transferencias de Crédito Negativas	9.665,04	0,21%
Incorporaciones de Remanentes de Crédito	0,00	0,00%
Créditos Generados por Ingresos	0,00	0,00%
Bajas por Anulación	50.000,00	1,07%
Ajustes Prórroga	0,00	0,00%
<b>TOTAL MODIFICACIONES</b>	<b>4.691.744,38</b>	<b>100,00%</b>

**INDICADORES FINANCIEROS**

1. ENDEUDAMIENTO POR HABITANTE	0,59 €
2. LIQUIDEZ INMEDIATA	164,37
3. SOLVENCIA A CORTO PLAZO	165,15