



Audiencia de Cuentas de Canarias

**INFORME DEFINITIVO
DE LA FISCALIZACIÓN DE LA CUENTA GENERAL DEL EJERCICIO 2010
DEL CONSORCIO URBANÍSTICO PARA LA REHABILITACIÓN DE LAS
ZONAS TURÍSTICAS DE SAN AGUSTÍN, PLAYA DEL INGLÉS Y
MASPALOMAS**

En el ejercicio de la función fiscalizadora que le impone el artículo 11, apartado b) de la Ley Territorial 4/1989, de 2 de mayo, y en virtud del artículo 223 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, en base a las cuentas anuales integrantes de la Cuenta General del EJERCICIO ECONÓMICO DE 2010, esta Audiencia de Cuentas emite el presente informe definitivo, cuyo ANEXO ha sido sometido a alegaciones.

La Entidad ha presentado la información que compone la Cuenta General por vía telemática y ajustada a los requisitos de la Instrucción de Contabilidad para la Administración Local.

En la fiscalización llevada a cabo sobre la misma se ha observado lo siguiente:

A) En relación con el procedimiento de aprobación del Presupuesto

El Presupuesto del ejercicio ha sido aprobado fuera del plazo establecido en el artículo 169 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley reguladora de las Haciendas Locales.

B) En relación con el procedimiento de aprobación de la Liquidación del Presupuesto

La Liquidación del Presupuesto ha sido aprobada fuera del plazo establecido en el artículo 191.3 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley reguladora de las Haciendas Locales.

C) En relación con la Información Adicional

No se han cumplimentado las fechas de tramitación de la Cuenta General en la información adicional.



Audiencia de Cuentas de Canarias

D) En relación con la Memoria

El saldo inicial total de Tesorería de la Memoria no coincide con el saldo del ejercicio anterior del epígrafe Tesorería del activo del Balance.

Santa Cruz de Tenerife, a 26 de septiembre de 2012.

EL PRESIDENTE EN FUNCIONES,

Fdo.: José Carlos **NARANJO SINTES**



Audiencia de Cuentas de Canarias

**ALEGACIONES AL INFORME PROVISIONAL DE LA FISCALIZACIÓN DE
LA CUENTA GENERAL DEL EJERCICIO 2010 DEL CONSORCIO
URBANÍSTICO PARA LA REHABILITACIÓN DE LAS
ZONAS TURÍSTICAS DE SAN AGUSTÍN, PLAYA DEL INGLÉS Y
MASPALOMAS**

En el plazo concedido para ello la Corporación no remitió alegaciones al Proyecto de Informe de Fiscalización.

INCIDENCIAS

Cuenta General del ejercicio 2010 de la Entidad Consorcio C. Urb. para la Rehabilitación de las zonas turísticas de San Agustín, Playa del Inglés y Maspalomas (Gran Canaria)

Consorcio C. Urb. para la Rehabilitación de las zonas turísticas de San Agustín, Playa del Inglés y Maspalomas (NIF: P3500026D)

9. Información adicional.

No se cumplimentó la fecha del Informe de la Comisión Especial de Cuentas incluida en el punto F/ Presupuesto, Liquidación del Presupuesto y tramitación de la Cuenta General de la Información Adicional a la que se refieren las Instrucciones del Tribunal de Cuentas y de los Órganos de Control Externo que regulan el formato de la Cuenta General de las entidades locales en soporte informático y el procedimiento telemático para la rendición de cuentas.

14. Aprobación definitiva del Presupuesto.

La aprobación definitiva del Presupuesto se realizó con posterioridad al 31 de diciembre del ejercicio anterior.

15. Aprobación de la Liquidación del Presupuesto.

La Liquidación del Presupuesto no se aprobó en el plazo legalmente establecido.

248. Memoria. Tesorería.

El Saldo inicial total de "Tesorería" de la Memoria no coincide con el saldo del ejercicio anterior del epígrafe C) III. Tesorería del Activo del "Balance".

Errores detectados:

5.504.089,35 no es igual a 5.499.378,99



TIPO ENTIDAD:	Consorcio	Página 1/2
ISLA:	Gran Canaria	Población: 845.676
NOMBRE:	C. Urb. para la Rehabilitación de las zonas turísticas de San Agustín, Playa del Inglés y Maspalomas	Modelo: Normal

CAPÍTULO INGRESOS	Previsiones Iniciales	Modificaciones Previsiones	%	Previsiones Definitivas	Derechos Rec. Netos	%	%	Recaudación Neta	%	Pendiente Cobro
1 IMPUESTOS DIRECTOS	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00
2 IMPUESTOS INDIRECTOS	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00
3 TASAS, P.P. Y OTROS INGRESOS	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00
4 TRANSFERENCIAS CORRIENTES	500.000,00	0,00	0,00%	500.000,00	550.000,00	110,00%	15,78%	0,00	0,00%	550.000,00
5 INGRESOS PATRIMONIALES	0,00	0,00	0,00%	0,00	34.761,28	0,00%	1,00%	34.761,28	100,00%	0,00
6 ENAJENACION INVERSIONES REALES	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00
7 TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	4.500.000,00	0,00	0,00%	4.500.000,00	2.900.000,00	64,44%	83,22%	0,00	0,00%	2.900.000,00
8 ACTIVOS FINANCIEROS	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00
9 PASIVOS FINANCIEROS	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00
TOTAL INGRESOS	5.000.000,00	0,00	0,00%	5.000.000,00	3.484.761,28	69,70%	100,00%	34.761,28	1,00%	3.450.000,00

CAPÍTULO GASTOS	Créditos Iniciales	Modificaciones de Crédito	%	Créditos Definitivos	Obligaciones Rec. Netas	%	%	Pagos Líquidos	%	Pendiente Pago
1 GASTOS DE PERSONAL	439.900,00	-12.687,50	-2,88%	427.212,50	333.225,27	78,00%	23,42%	327.387,84	98,25%	5.837,43
2 GASTOS CORR. EN BS. Y SERV.	103.414,00	12.687,50	12,27%	116.101,50	113.481,63	97,74%	7,98%	103.012,64	90,77%	10.468,99
3 GASTOS FINANCIEROS	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00
4 TRANSFERENCIAS CORRIENTES	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00
6 INVERSIONES REALES	4.456.686,00	0,00	0,00%	4.456.686,00	975.968,68	21,90%	68,60%	841.149,62	86,19%	134.819,06
7 TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00
8 ACTIVOS FINANCIEROS	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00
9 PASIVOS FINANCIEROS	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00
TOTAL GASTOS	5.000.000,00	0,00	0,00%	5.000.000,00	1.422.675,58	28,45%	100,00%	1.271.550,10	89,38%	151.125,48

REMANENTE DE TESORERÍA	
Fondos líquidos	5.480.599,58
Derechos pendientes de cobro	4.451.540,00
Dchos ptes.cobro presupuesto corriente	3.450.000,00
Dchos. ptes.cobro presupuestos cerrados	1.000.000,00
Dchos. ptes.cobro operac. no pptarias.	1.540,00
Cobros realizados ptes.aplicación definitiva	0,00
Obligaciones pendientes de pago	177.382,50
Obligac. ptes.pago presupuesto corriente	151.125,48
Obligac. ptes.pago presupuestos cerrados	0,00
Obligac. ptes.pago operac. no pptarias.	26.257,02
Pagos realizados ptes.aplicación definitiva	0,00
Remanente de tesorería total	9.754.757,08
Saldos de dudoso cobro	0,00
Exceso de financiación afectada	0,00
Remanente tesorería para gastos grales.	9.754.757,08

AREA DE GASTO		
	Obligaciones Reconocidas Netas	%
0 Deuda pública	0,00	0,00%
1 Servicios públicos básicos	0,00	0,00%
2 Actuaciones de protección y promoción social	0,00	0,00%
3 Producción de bienes públicos de carácter preferente	0,00	0,00%
4 Actuaciones de carácter económico	1.422.675,58	100,00%
9 Actuaciones de carácter general	0,00	0,00%
TOTAL GASTOS	1.422.675,58	100,00%

RESULTADO PRESUPUESTARIO		
1. Derechos reconocidos netos	3.484.761,28	
2. Obligaciones reconocidas netas	1.422.675,58	
3. Resultado presupuestario (1-2)	2.062.085,70	
4. Gastos finan. Reman. Liquidó tesorería	0,00	
5. Desviaciones negativas de financiación	0,00	
6. Desviaciones positivas de financiación	0,00	
7. RESULTADO PPTARIO. AJUSTADO	2.062.085,70	

PRESUPUESTOS CERRADOS		
	Derechos	Obligaciones
Saldo a 1 de enero de 2010	0,00	4.208,68
Variación	2.200.000,00	0,00
Cobros/Pagos	1.200.000,00	4.208,68
Saldo a 31 de diciembre de 2010	1.000.000,00	0,00



TIPO ENTIDAD:	Consortio	Página 2/2
ISLA:	Gran Canaria	Población: 845.676
NOMBRE:	C. Urb. para la Rehabilitación de las zonas turísticas de San Agustín, Playa del Inglés y Maspalomas	Modelo: Normal

<u>ACTIVO</u>	<u>EJERCICIO 2010</u>	<u>%</u>	<u>PASIVO</u>	<u>EJERCICIO 2010</u>	<u>%</u>
INMOVILIZADO	762.630,42	7,13%	FONDOS PROPIOS	10.517.387,50	98,34%
Inversiones destinadas al uso general	0,00	0,00%	Patrimonio	0,00	0,00%
Inmovilizaciones inmateriales	629.582,76	5,89%	Reservas	0,00	0,00%
Inmovilizaciones materiales	128.460,34	1,20%	Resultados de ejercicios anteriores	5.836.565,80	54,57%
Inversiones gestionadas	4.587,32	0,04%	Resultados del ejercicio	4.680.821,70	43,77%
Patrimonio público del suelo	0,00	0,00%	PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS	0,00	0,00%
Inversiones financieras permanentes	0,00	0,00%	ACREEDORES A LARGO PLAZO	0,00	0,00%
Deudores no presupuestarios a largo plazo	0,00	0,00%	Emissiones de obligaciones y otros valores negociables	0,00	0,00%
GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS	0,00	0,00%	Otras deudas a largo plazo	0,00	0,00%
ACTIVO CIRCULANTE	9.932.139,58	92,87%	Desembolsos pendientes sobre acciones no exigidos	0,00	0,00%
Existencias	0,00	0,00%	ACREEDORES A CORTO PLAZO	177.382,50	1,66%
Deudores	4.450.040,00	41,61%	Emissiones de obligaciones y otros valores negociables	0,00	0,00%
Inversiones financieras temporales	1.500,00	0,01%	Otras deudas a corto plazo	4.889,00	0,05%
Tesorería	5.480.599,58	51,25%	Acreeedores	172.493,50	1,61%
Ajustes por periodificación	0,00	0,00%	Ajustes por periodificación	0,00	0,00%
TOTAL ACTIVO	10.694.770,00	100,00%	TOTAL PASIVO	10.694.770,00	100,00%

INDICADORES PRESUPUESTARIOS**De Presupuesto corriente**

1. MODIFICACIONES PRESUPUESTARIAS	0,00%
2. EJECUCIÓN DEL PRESUPUESTO DE GASTOS	28,45%
3. REALIZACIÓN DE PAGOS	89,38%
4. GASTO POR HABITANTE	1,68 €
5. INVERSIÓN POR HABITANTE	1,15 €
6. ESFUERZO INVERSOR	68,60%
7. PERIODO MEDIO DE PAGO	48,68
* De las obligaciones imputadas a los Capítulos II y VI	
8. EJECUCIÓN DEL PRESUPUESTO DE INGRESOS	69,70%
9. REALIZACIÓN DE COBROS	1,00%
10. INGRESO POR HABITANTE	4,12 €
11. EFICACIA GESTIÓN RECAUDATORIA	-
12. PERIODO MEDIO DE COBRO	-
* De los derechos de cobro imputados a los Capítulos I a III	
13. AUTONOMÍA	1,00%
* De los Capítulos I a III, V, VI y VIII, más transferencias recibidas	
14. AUTONOMÍA FISCAL	0,00%
15. CARGA FINANCIERA GLOBAL	0,00%
16. CARGA FINANCIERA POR HABITANTE	0,00 €
17. SUPERÁVIT (O DÉFICIT) POR HABITANTE	2,44 €
18. CONTRIBUCIÓN PTO. AL REMANENTE TESORERÍA	21,14%
19. AHORRO BRUTO	23,61%
20. AHORRO NETO	23,61%
De Presupuestos cerrados:	
1. REALIZACIÓN DE PAGOS	100,00%
2. REALIZACIÓN DE COBROS	54,55%

CUENTA DEL RESULTADO ECONÓMICO- PATRIMONIAL

AHORRO	4.680.821,70
DESAHORRO	0,00

ESTADO DE MODIFICACIONES DE CRÉDITO

	TOTALES	%
Créditos Extraordinarios	1.223.000,00	0,00%
Suplementos de Crédito	39.655,34	0,00%
Ampliaciones de Crédito	0,00	0,00%
Transferencias de Crédito Positivas	12.687,50	0,00%
Transferencias de Crédito Negativas	12.687,50	0,00%
Incorporaciones de Remanentes de Crédito	0,00	0,00%
Créditos Generados por Ingresos	0,00	0,00%
Bajas por Anulación	1.262.655,34	0,00%
Ajustes Prórroga	0,00	0,00%
TOTAL MODIFICACIONES	0,00	0,00%

INDICADORES FINANCIEROS

1. ENDEUDAMIENTO POR HABITANTE	0,01 €
2. LIQUIDEZ INMEDIATA	30,90
3. SOLVENCIA A CORTO PLAZO	55,99