



Audiencia de Cuentas de Canarias

**INFORME DEFINITIVO
DE LA FISCALIZACIÓN DE LA CUENTA GENERAL DEL EJERCICIO 2009
DEL AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA**

En el ejercicio de la función fiscalizadora que le impone el artículo 11, apartado b) de la Ley Territorial 4/1989, de 2 de mayo, y en virtud del artículo 223 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, en base a las cuentas anuales integrantes de la Cuenta General del EJERCICIO ECONÓMICO DE 2009, esta Audiencia de Cuentas emite el presente informe definitivo, cuyo ANEXO ha sido sometido a alegaciones.

La Entidad ha presentado la información que compone la Cuenta General por vía telemática y ajustada a los requisitos de la Instrucción de Contabilidad para la Administración Local.

En la fiscalización llevada a cabo sobre la misma se ha observado lo siguiente:

A) Relación de entes dependientes de la Entidad

Dependientes de la Entidad existen los Organismos Autónomos siguientes:

- Organismo Autónomo de Actividades Musicales.
- Gerencia Municipal de Urbanismo.
- Organismo Autónomo de Deportes.

La Entidad tiene la Sociedad Mercantil de capital íntegro denominada “Sociedad Municipal de Viviendas de San Cristóbal de la Laguna, S.A.”.

B) En relación con la Liquidación del Presupuesto

El importe de las Obligaciones reconocidas netas del capítulo 7 de la Liquidación del Presupuesto de Gastos no coincide con la suma del Debe de las cuentas “Transferencias de capital” y “Subvenciones de capital” del Balance de Comprobación.



Audiencia de Cuentas de Canarias

C) En relación con la Memoria

1.- El importe de las Obligaciones pendientes de pago a 31 de diciembre de la “Información de las operaciones por administración de recursos por cuenta de otros entes públicos. Obligaciones derivadas de la gestión” de la Memoria no coincide con el saldo de la cuenta “Entes públicos, por ingresos pendientes de liquidar” del Balance de Comprobación.

2.- El total Pendiente de pago a 1 de enero de las Devoluciones de ingresos de la Memoria más / menos las Modificaciones al saldo inicial y anulaciones, más las Devoluciones reconocidas en el ejercicio no coincide con la suma del Haber de la cuenta “Acreedores por devolución de ingresos” que figura en el Balance de Comprobación.

3.- El total Pendientes de pago a 31 de diciembre de las Devoluciones de ingresos de la Memoria no coincide con el saldo de la cuenta “Acreedores por devolución de ingresos” del Balance de Comprobación.

4.- El importe del Exceso de financiación afectada del Remanente de Tesorería de la Memoria no coincide con el total de las Desviaciones de financiación acumuladas positivas de los “Gastos con financiación afectada. Desviaciones de financiación” de la Memoria.

D) En relación con el Organismo Autónomo de Deportes

1.- Existen incoherencias entre los datos de la Liquidación del Presupuesto de Ingresos y los saldos reflejados en las cuentas de “Deudores presupuestarios” del Balance de Comprobación.

2.- La suma de los Remanentes de créditos comprometidos, incorporables y no incorporables, y los Remanentes de créditos no comprometidos, incorporables y no incorporables, de los Remanentes de crédito de la Memoria no coincide con el total de los Remanentes de créditos de la Liquidación del Presupuesto de Gastos.

3.- El importe del Exceso de financiación afectada del Remanente de Tesorería de la Memoria no coincide con el total de las Desviaciones de financiación acumuladas positivas de los “Gastos con financiación afectada. Desviaciones de financiación” de la Memoria.



Audiencia de Cuentas de Canarias

E) En relación con el Organismo Autónomo de Actividades Musicales

La suma de los Remanentes de créditos comprometidos, incorporables y no incorporables, y los Remanentes de créditos no comprometidos, incorporables y no incorporables, de los Remanentes de crédito de la Memoria no coincide con el total de los Remanentes de créditos de la Liquidación del Presupuesto de Gastos.

F) En relación con el Organismo Autónomo Gerencia Municipal de Urbanismo

1.- No coincide el saldo reflejado en el total de Resultados del ejercicio del Pasivo del Balance de Situación con el Ahorro o Desahorro de la Cuenta del resultado económico-patrimonial.

2.- El total del Importe de los Acreedores por operaciones pendientes de aplicar a presupuesto de la Memoria no coincide con la suma del Haber de la cuenta “Acreedores por operaciones pendientes de aplicar a presupuesto” del Balance de Comprobación.

3.- El total de las Desviaciones de financiación del ejercicio positivas de la Memoria no coincide la suma de las Desviaciones de financiación del ejercicio con signo positivo que se recoge en la información de cada unidad de gasto y por agentes.

4.- El total de las Desviaciones de financiación acumuladas negativas de la Memoria no coincide la suma de las Desviaciones de financiación acumuladas con signo negativo que se recoge en la información de cada unidad de gasto y por agente.

5.- El importe del Exceso de financiación afectada del Remanente de Tesorería de la Memoria no coincide con el total de las Desviaciones de financiación acumuladas positivas de los “Gastos con financiación afectada. Desviaciones de financiación” de la Memoria.

G) En relación con la Sociedad “Sociedad Municipal de Viviendas de San Cristóbal de la Laguna, S.A.”

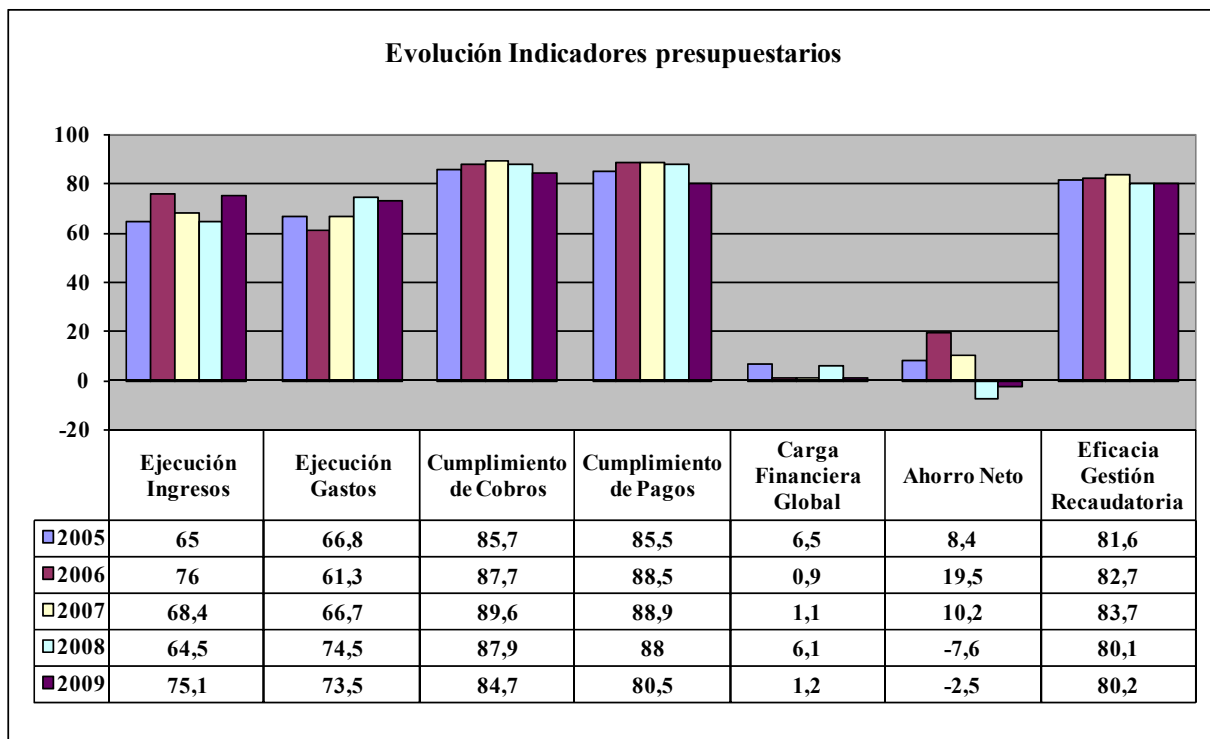
El XML del Estado de Cambios de Patrimonio Neto figura incompleto.



ANÁLISIS EVOLUTIVO DE INDICADORES

A) INDICADORES PRESUPUESTARIOS

A continuación se realiza un análisis de la evolución en cinco ejercicios de siete indicadores presupuestarios relevantes.



- **Ejecución de ingresos**

El índice de ejecución de ingresos mide el porcentaje de las previsiones definitivas de ingresos que han dado lugar al reconocimiento contable de derechos liquidados.

Se debe tener en cuenta que, en el caso de las modificaciones de crédito financiadas con el Remanente de Tesorería para Gastos Generales o Excesos de Financiación Afectada, estas fuentes de financiación no figuran como derechos reconocidos, lo que sesga este indicador.



Audiencia de Cuentas de Canarias

Valores para este índice mayores al 90% se consideran satisfactorios; en cambio, valores inferiores alertan sobre la formulación de unas previsiones excesivas de ingresos.

En la evolución de este indicador en los ejercicios analizados se observa un aumento de 10,1 puntos porcentuales.

- **Ejecución de gastos**

El índice de ejecución de gastos expresa el porcentaje que suponen las obligaciones reconocidas con cargo al presupuesto de gastos del ejercicio corriente en relación con el volumen de créditos definitivos.

El índice de ejecución de gastos, que nos muestra el grado en que los créditos definitivos han dado lugar al reconocimiento de obligaciones, también ha de alcanzar valores superiores al 90%.

En la evolución de este indicador en los ejercicios analizados se observa un aumento de 6,7 puntos porcentuales.

- **Cumplimiento de los cobros**

El índice de cumplimiento de los cobros refleja el porcentaje de derechos liquidados con cargo al presupuesto corriente que han sido cobrados durante el ejercicio presupuestario.

Este indicador mide, por lo tanto, la capacidad de la Entidad Pública para transformar en liquidez los derechos de cobro liquidados y vencidos, es decir, el ritmo de cobro.

En principio, parece deseable que el valor del índice supere el 80%, lo que supondría una razonable conversión en liquidez de los derechos de cobro liquidados.

No se observan cambios significativos en la evolución de este indicador en los ejercicios analizados.



Audiencia de Cuentas de Canarias

- **Cumplimiento de los pagos**

El índice de cumplimiento de pago de los gastos refleja el porcentaje de obligaciones reconocidas durante el ejercicio con cargo al presupuesto corriente que han sido pagadas durante el mismo.

Valores para este índice entre el 80% y el 90% se consideran satisfactorios; en cambio, valores inferiores alertan sobre la posible existencia de dificultades en la tesorería.

No se observan cambios significativos en la evolución de este indicador en los ejercicios analizados.

- **Carga financiera global**

Este indicador relaciona por cociente la carga financiera del ejercicio (Obligaciones reconocidas por los capítulos 3 y 9) con los derechos liquidados.

Cuanto menor sea el peso de la carga financiera en relación con los ingresos, mayor margen de maniobra tendrá la Entidad para financiar sus inversiones.

En la evolución de este indicador, en los ejercicios 2006 a 2009, se observa un ligero aumento de 0,3 puntos porcentuales.

- **Ahorro neto**

El índice de ahorro neto se obtiene dividiendo el ahorro neto (Derechos reconocidos corrientes menos obligaciones reconocidas corrientes y obligaciones reconocidas del capítulo 9), por el volumen de derechos liquidados por operaciones corrientes.

Este indicador refleja la capacidad que tiene la Entidad de atender con sus recursos ordinarios a sus gastos corrientes, incluida la imputación al presente de las deudas contraídas en el pasado para la financiación de las inversiones.

En la evolución de este indicador en los ejercicios analizados se observa una caída de 10,9 puntos porcentuales.



- **Eficacia en la gestión recaudatoria**

El índice de gestión recaudatoria refleja el porcentaje de derechos liquidados con cargo a los ingresos tributarios y precios públicos que han sido cobrados durante el ejercicio presupuestario.

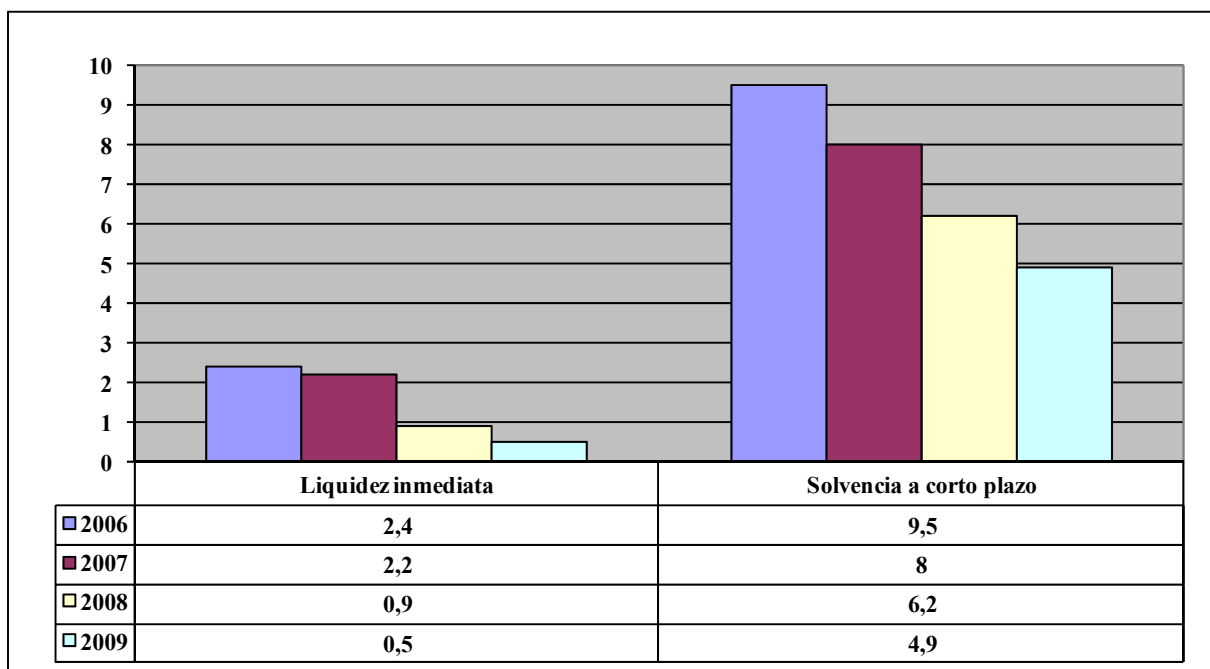
Este indicador mide, por lo tanto, la capacidad de la Entidad para transformar en liquidez los derechos de cobro liquidados y vencidos de los capítulos 1, 2 y 3, es decir, el ritmo de cobro.

En principio, parece deseable que el valor del índice supere el 80%, lo que supondría una razonable conversión en liquidez de los derechos de cobro liquidados.

En la evolución de este indicador en los ejercicios analizados se observa una caída de 1,4 puntos porcentuales.

B) INDICADORES FINANCIEROS Y PATRIMONIALES

Se realiza un análisis de la evolución en cuatro ejercicios de tres indicadores financieros y patrimoniales.





- **Índice de liquidez inmediata**

Se obtiene determinando el porcentaje que suponen los fondos líquidos (dinero disponible en caja y bancos, así como otras inversiones financieras temporales con un alto grado de liquidez) con relación a las obligaciones presupuestarias y extrapresupuestarias pendientes de pago (minoradas por el volumen de pagos pendientes de aplicación).

Este indicador refleja a 31 de diciembre el porcentaje de deudas presupuestarias y extrapresupuestarias que pueden atenderse con la liquidez inmediatamente disponible. Cuanto mayor sea este porcentaje, menor es el riesgo financiero de la Entidad, si bien un valor excesivo revelará un excedente de liquidez que habrá que colocar.

Ahora bien, dado que habitualmente se considera que el valor del ratio debería situarse en el intervalo 0,70-0,90 niveles superiores pondrían de manifiesto un excedente de tesorería que debería ser objeto de inversión por parte de la Entidad, al objeto de obtener una rentabilidad más adecuada.

En la evolución de este indicador en los ejercicios analizados se observa una caída, en tantos por uno, de 1,9.

- **Índice de solvencia a corto plazo**

Refleja la capacidad que tienen los elementos más líquidos del activo circulante de una Entidad Local para hacer frente a las obligaciones pendientes de pago.

Se obtiene, calculando el porcentaje que suponen los fondos líquidos y los derechos pendientes de cobro netos, con relación a las obligaciones netas pendientes de pago. En el numerador de la expresión se incluyen los fondos líquidos y los derechos pendientes de cobro netos, es decir, deducidos los saldos de dudoso cobro y los cobros pendientes de aplicación. Asimismo, de las obligaciones pendientes de pago, tanto presupuestarias como extrapresupuestarias, se excluyen los pagos pendientes de aplicación.

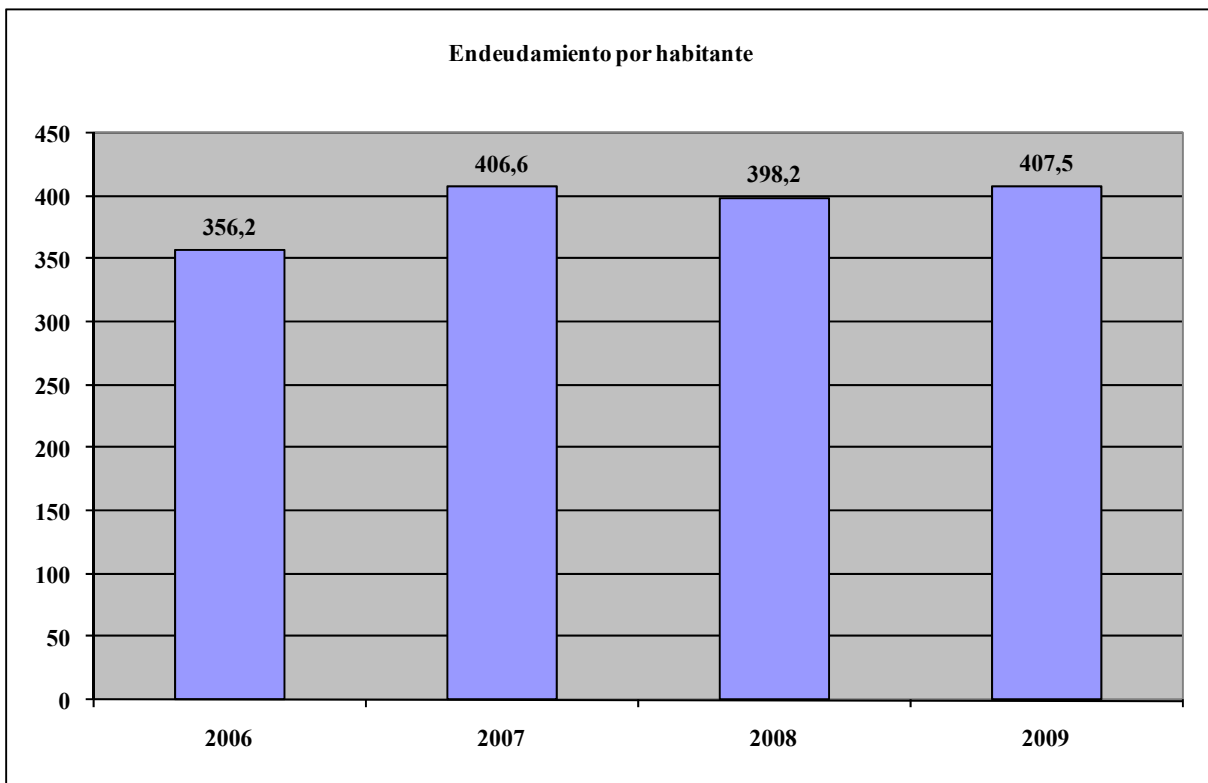
Este indicador refleja la capacidad que tiene la Entidad Pública a corto plazo para atender el pago de sus deudas.



Audiencia de Cuentas de Canarias

Cuando este indicador presenta valores superiores a 1, existe un remanente de tesorería total positivo; en caso contrario, será negativo, y habrá que cubrirlo con ingresos presupuestarios del próximo ejercicio.

En la evolución de este indicador en los ejercicios analizados se observa una caída, en tantos por uno, de 4,6.



- **Endeudamiento por habitante**

El índice relativo a la deuda per cápita, o endeudamiento por habitante, se obtiene dividiendo la deuda financiera total existente a 31 de diciembre entre el número de habitantes. Este indicador refleja el montante de deuda per cápita, y ha de ser analizado observando su evolución a lo largo del tiempo.

Obviamente, cuanto mayor sea esta ratio, mayor es el nivel de endeudamiento de la Entidad y mayor riesgo de insolvencia se produce.

En la evolución de este indicador en los ejercicios analizados se observa un aumento de 51,3 euros por habitante.



Audiencia de Cuentas de Canarias

ANÁLISIS ECONÓMICO-FINANCIERO

La principal fuente de financiación de la Entidad en el ejercicio fue el capítulo 4 (Transferencias Corrientes), que alcanzó el 35,8% de los derechos reconocidos, seguido en importancia del capítulo 1 (Impuestos Directos) con el 27,2%.

El principal componente del gasto fue el capítulo 2 (Gastos en Bienes Corrientes y Servicios), que representó el 39,4% de las obligaciones reconocidas. Le sigue el capítulo 1 (Gastos de Personal), que supuso el 29,1% del total del gasto.

Las modificaciones netas de crédito para gastos supusieron el 52,1% de los créditos iniciales del Presupuesto, correspondiendo el mayor volumen de las mismas al capítulo 6 (Inversiones Reales).

Los grados de ejecución de ingresos y gastos fueron intermedios, al igual que los niveles de cumplimiento de los cobros y pagos se situaron en el 84,7% y 80,5%, respectivamente, habiendo alcanzado la eficacia en la gestión recaudatoria un 80,2%.

Los importes pendientes de cobro en ejercicios cerrados eran elevados.

La carga financiera global alcanzó el 1,2% de los derechos reconocidos netos.

El Resultado Presupuestario ajustado fue positivo, debido a que los ingresos generados en el ejercicio fueron suficientes para atender a los gastos, al igual que el Remanente de Tesorería para gastos generales.

Santa Cruz de Tenerife, a 21 de diciembre de 2011.

EL PRESIDENTE EN FUNCIONES,

Fdo.: Rafael Medina Jáber



Audiencia de Cuentas de Canarias

**ALEGACIONES AL INFORME PROVISIONAL DE LA FISCALIZACIÓN DE
LA CUENTA GENERAL DEL EJERCICIO 2009 DEL AYUNTAMIENTO DE
SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA**

En el plazo concedido para ello la Entidad no remitió alegaciones al Proyecto de Informe de Fiscalización.

INCIDENCIAS

Cuenta General del ejercicio 2009 de la Entidad Ayuntamiento San Cristóbal de La Laguna (Tenerife)

Ayuntamiento San Cristóbal de La Laguna (NIF: P3802300H)
14. Aprobación definitiva del Presupuesto. La aprobación definitiva del Presupuesto se realizó con posterioridad al 31 de diciembre del ejercicio anterior.
15. Aprobación de la Liquidación del Presupuesto. La Liquidación del Presupuesto no se aprobó en el plazo legalmente establecido.
16. Elaboración de la Cuenta General. La Cuenta General no se elaboró en el plazo legalmente establecido.
17. Informe Comisión Especial de Cuentas. El Informe de la Comisión Especial de Cuentas no se emitió en el plazo legalmente establecido.
18. Inicio de exposición pública de la Cuenta General. El inicio de exposición pública de la Cuenta General se realizó con posterioridad al plazo legalmente establecido.
19. Presentación al Pleno de la Cuenta General. La presentación al Pleno de la Cuenta General se realizó con posterioridad al plazo legalmente establecido.
20. Aprobación de la Cuenta General. La Cuenta General se aprobó con posterioridad al plazo legalmente establecido.
188. Liquidación del Presupuesto. Liquidación del presupuesto de gastos. El importe de las Obligaciones reconocidas netas del capítulo VII de la "Liquidación del presupuesto de gastos" no coincide con la suma del Debe de las cuentas (655) Transferencias de capital y (656) Subvenciones de capital del "Balance de comprobación". (Caso de subvenciones o transferencias en especie, se indicará en la columna "Justificación" el concepto e importe de las mismas) Errores detectados: 3.904.503,32 no es igual a (3.903.587,32 + 0)
285. Memoria. Información de las operaciones por administración de recursos por cuenta de otros entes públicos. Obligaciones derivadas de la gestión. El importe de las Obligaciones pendientes de pago a 31 de diciembre de la "Información de las operaciones por administración de recursos por cuenta de otros entes públicos. Obligaciones derivadas de la gestión" de la Memoria no coincide con el saldo de la cuenta (453) Entes públicos, por ingresos pendientes de liquidar del "Balance de comprobación". Errores detectados: 23.771,47 no es igual a 260.521,75
327. Memoria. Información presupuestaria. Presupuesto de ingresos. Devoluciones de ingresos. El total Pendiente de pago a 1 de enero de las "Devoluciones de ingresos" de la Memoria más / menos las Modificaciones al saldo inicial y anulaciones, más las Devoluciones reconocidas en el ejercicio no coincide con la suma del Haber de la cuenta (408) Acreedores por devolución de ingresos del "Balance de comprobación". Errores detectados: (0 + 0 + 1.364.850,69) no es igual a 1.408.829,33
328. Memoria. Información presupuestaria. Presupuesto de ingresos. Devoluciones de ingresos. El total Pendientes de pago a 31 de diciembre de las "Devoluciones de ingresos" de la Memoria no coincide con el saldo de la cuenta (408) Acreedores por devolución de ingresos del "Balance de comprobación" Errores detectados:

0 no es igual a 43.978,64

362. Memoria. Información presupuestaria. Remanente de tesorería.

El importe del Exceso de financiación afectada del "Remanente de tesorería" de la Memoria no coincide con el total de las Desviaciones de financiación acumuladas positivas de los "Gastos con financiación afectada. Desviaciones de financiación" de la Memoria.

Errores detectados:

18.154.889,70 no es igual a 7.047.861,77

Organismo Autónomo Deportes (NIF: P8802304I)

193. Liquidación del Presupuesto. Liquidación del presupuesto de ingresos.

El importe de los Derechos reconocidos netos de la "Liquidación del presupuesto de ingresos" no coincide con la suma del Debe de la cuenta (430) Deudores por derechos reconocidos. Presupuesto de ingresos corriente del "Balance de comprobación", deducida la suma del Haber de las cuentas (433) Derechos anulados de presupuesto corriente y (438) Derechos cancelados de presupuesto corriente del "Balance de comprobación".

Errores detectados:

5.035.757,06 no es igual a (5.038.679,50 - 0 - 0)

314. Memoria. Información presupuestaria. Ejercicio corriente. Presupuesto de gastos. Remanentes de crédito.

La suma de los Remantes de crédito comprometidos, incorporables y no incorporables, y los Remantes de crédito no comprometidos, incorporables y no incorporables, de los "Remanentes de crédito" de la Memoria no coincide con el total de los Remanentes de crédito de la "Liquidación del presupuesto de gastos".

Errores detectados:

(274.801,57 + 698.967,83 + 150.000,00 + 5.153.934,95) no es igual a 1.097.211,73

362. Memoria. Información presupuestaria. Remanente de tesorería.

El importe del Exceso de financiación afectada del "Remanente de tesorería" de la Memoria no coincide con el total de las Desviaciones de financiación acumuladas positivas de los "Gastos con financiación afectada. Desviaciones de financiación" de la Memoria.

Errores detectados:

50.000,00 no es igual a 0

Organismo Autónomo Actividades Musicales (NIF: P8802302C)

314. Memoria. Información presupuestaria. Ejercicio corriente. Presupuesto de gastos. Remanentes de crédito.

La suma de los Remantes de crédito comprometidos, incorporables y no incorporables, y los Remantes de crédito no comprometidos, incorporables y no incorporables, de los "Remanentes de crédito" de la Memoria no coincide con el total de los Remanentes de crédito de la "Liquidación del presupuesto de gastos".

Errores detectados:

(109.451,10 + 253.157,59 + 0 + 1.854.999,35) no es igual a 988.671,73

Organismo Autónomo Gerencia Municipal Urbanismo (NIF: P8802303A)

88. Balance. Pasivo.

El total del epígrafe A) IV. Resultados del ejercicio del Pasivo del "Balance" no coincide con el Ahorro o Desahorro de la "Cuenta del resultado económico patrimonial".

Errores detectados:

((-4.372.921,36) no es igual a 0) Y ((| -4.372.921,36 |) no es igual a 4.372.879,12)

317. Memoria. Información presupuestaria. Ejercicio corriente. Presupuesto de gastos. Acreedores por operaciones pendientes de aplicar a presupuesto.

El total del Importe de los "Acreedores por operaciones pendientes de aplicar a presupuesto" de la Memoria no coincide con la suma del Haber de la cuenta (413) Acreedores por operaciones pendientes de aplicar a presupuesto del "Balance de comprobación".

Errores detectados:

60.184,57 no es igual a 64.844,71

345. Memoria. Información presupuestaria. Gastos con financiación afectada. Desviaciones de financiación.

El total de las Desviaciones de financiación del ejercicio positivas de los "Gastos con financiación afectada. Desviaciones de financiación" de la Memoria no coincide la suma de las Desviaciones de financiación del ejercicio con signo positivo de los "Gastos con financiación afectada. Información de cada unidad de gasto. D) Desviaciones de financiación por agentes" de la Memoria.

Errores detectados:
280.610,17 no es igual a 274.275,39

348. Memoria. Información presupuestaria. Gastos con financiación afectada. Desviaciones de financiación.

El total de las Desviaciones de financiación acumuladas negativas de los "Gastos con financiación afectada. Desviaciones de financiación" de la Memoria no coincide la suma de las Desviaciones de financiación acumuladas con signo negativo de los "Gastos con financiación afectada. Información de cada unidad de gasto. D) Desviaciones de financiación por agentes" de la Memoria.

Errores detectados:
80.081,35 no es igual a (| 0 |)

362. Memoria. Información presupuestaria. Remanente de tesorería.

El importe del Exceso de financiación afectada del "Remanente de tesorería" de la Memoria no coincide con el total de las Desviaciones de financiación acumuladas positivas de los "Gastos con financiación afectada. Desviaciones de financiación" de la Memoria.

Errores detectados:
5.496.431,09 no es igual a 5.576.512,44



TIPO ENTIDAD: Ayuntamiento	Página 1/2
ISLA: Tenerife	Población: 150.661
NOMBRE: San Cristóbal de La Laguna	Modelo: Normal

CAPÍTULO INGRESOS	Previsiones Iniciales	Modificaciones Previsiones	%	Previsiones Definitivas	Derechos Rec. Netos	%	%	Recaudación Neta	%	Pendiente Cobro
1 IMPUESTOS DIRECTOS	40.053.091,16	0,00	0,00%	40.053.091,16	38.762.338,43	96,78%	27,15%	31.670.742,57	81,70%	7.091.595,86
2 IMPUESTOS INDIRECTOS	3.937.263,90	0,00	0,00%	3.937.263,90	992.733,62	25,21%	0,70%	985.345,31	99,26%	7.388,31
3 TASAS Y OTROS INGRESOS	19.084.572,00	0,00	0,00%	19.084.572,00	15.300.677,36	80,17%	10,72%	11.469.296,57	74,96%	3.831.380,79
4 TRANSFERENCIAS CORRIENTES	50.966.791,13	3.286.150,20	6,45%	54.252.941,33	51.122.250,44	94,23%	35,81%	50.702.947,45	99,18%	419.302,99
5 INGRESOS PATRIMONIALES	629.224,00	1.363.560,77	216,71%	1.992.784,77	1.889.783,62	94,83%	1,32%	1.875.470,26	99,24%	14.313,36
6 ENAJENACION DE INVERSIONES	5,00	399.505,38	7990107,60%	399.510,38	399.505,38	100,00%	0,28%	399.505,38	100,00%	0,00
7 TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	6.183.938,51	25.537.438,19	412,96%	31.721.376,70	32.055.473,31	101,05%	22,45%	21.607.911,43	67,41%	10.447.561,88
8 ACTIVOS FINANCIEROS	6,00	31.618.012,88	526966881,33%	31.618.018,88	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00
9 PASIVOS FINANCIEROS	4.151.658,82	2.890.628,23	69,63%	7.042.287,05	2.246.055,06	31,89%	1,57%	2.246.055,06	100,00%	0,00
TOTAL INGRESOS	125.006.550,52	65.095.295,65	52,07%	190.101.846,17	142.768.817,22	75,10%	100,00%	120.957.274,03	84,72%	21.811.543,19

CAPÍTULO GASTOS	Créditos Iniciales	Modificaciones de Crédito	%	Créditos Definitivos	Obligaciones Rec. Netas	%	%	Pagos Líquidos	%	Pendiente Pago
1 GASTOS DE PERSONAL	36.415.680,63	7.958.511,68	21,85%	44.374.192,31	40.650.728,07	91,61%	29,09%	39.359.460,57	96,82%	1.291.267,50
2 GASTOS EN BS. CORR. Y SERV.	58.963.791,08	15.074.420,61	25,57%	74.038.211,69	55.057.553,38	74,36%	39,40%	39.882.458,35	72,44%	15.175.095,03
3 GASTOS FINANCIEROS	3.091.009,00	-888.048,01	-28,73%	2.202.960,99	1.687.919,37	76,62%	1,21%	1.685.696,89	99,87%	2.222,48
4 TRANSFERENCIAS CORRIENTES	19.815.953,44	-4.108.316,19	-20,73%	15.707.637,25	13.368.897,28	85,11%	9,57%	8.897.654,73	66,55%	4.471.242,55
6 INVERSIONES REALES	4.474.408,57	39.736.270,84	888,08%	44.210.679,41	25.080.019,75	56,73%	17,95%	21.048.958,40	83,93%	4.031.061,35
7 TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	2.244.692,80	7.322.456,72	326,21%	9.567.149,52	3.904.503,32	40,81%	2,79%	1.588.784,88	40,69%	2.315.718,44
8 ACTIVOS FINANCIEROS	1.008,00	0,00	0,00%	1.008,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00
9 PASIVOS FINANCIEROS	7,00	0,00	0,00%	7,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00
TOTAL GASTOS	125.006.550,52	65.095.295,65	52,07%	190.101.846,17	139.749.621,17	73,51%	100,00%	112.463.013,82	80,47%	27.286.607,35

REMANENTE DE TESORERÍA	
Fondos líquidos	13.792.354,85
Derechos pendientes de cobro	115.783.066,03
Dchos ptes.cobro presupuesto corriente	21.811.543,19
Dchos. ptes.cobro presupuestos cerrados	93.692.013,37
Dchos. ptes.cobro operac. no pptarias.	620.482,91
Cobros realizados ptes.aplicación definitiva	340.973,44
Obligaciones pendientes de pago	26.221.582,35
Obligac. ptes.pago presupuesto corriente	27.286.607,35
Obligac. ptes.pago presupuestos cerrados	141.128,40
Obligac. ptes.pago operac. no pptarias.	2.377.517,25
Pagos realizados ptes.aplicación definitiva	3.583.670,65
Remanente de tesorería total	103.353.838,53
Saldos de dudoso cobro	68.970.792,82
Exceso de financiación afectada	18.154.889,70
Remanente tesorería para gastos grales.	16.228.156,01

GRUPOS DE FUNCIÓN		
	Obligaciones Reconocidas Netas	%
0 Deuda pública	1.468.687,29	1,05%
1 Servicios carácter general	12.808.923,66	9,17%
2 Protección civil y seguridad ciudadana	12.232.112,11	8,75%
3 Seguridad, protección y promoción social	20.539.154,78	14,70%
4 Producción bienes públicos de carácter social	71.282.545,95	51,01%
5 Producción bienes públicos carácter econ.	13.618.293,74	9,74%
6 Regulación económica de carácter general	5.970.434,57	4,27%
7 Regulación económica de sectores productivos	830.560,58	0,59%
9 Transferencias a Administraciones Públicas	998.908,49	0,71%
TOTAL GASTOS	139.749.621,17	100,00%

RESULTADO PRESUPUESTARIO		
1. Derechos reconocidos netos	142.768.817,22	
2. Obligaciones reconocidas netas	139.749.621,17	
3. Resultado presupuestario (1-2)	3.019.196,05	
4. Desviaciones positivas de financiación	7.047.861,80	
5. Desviaciones negativas de financiación	164.312,81	
6. Gastos finan. Reman. Líquido tesorería	13.107.073,69	
7. RESULTADO PPTARIO. AJUSTADO	9.242.720,75	

PRESUPUESTOS CERRADOS		
	Derechos	Obligaciones
Saldo a 1 de enero de 2009	103.339.356,32	17.673.190,97
Variación	1.357.037,85	0,00
Cobros/Pagos	8.290.305,10	17.532.062,57
Saldo a 31 de diciembre de 2009	93.692.013,37	141.128,40



TIPO ENTIDAD:	Ayuntamiento	Página 2/2
ISLA:	Tenerife	Población: 150.661
NOMBRE:	San Cristóbal de La Laguna	Modelo: Normal

<u>ACTIVO</u>	<u>EJERCICIO 2009</u>	<u>%</u>	<u>PASIVO</u>	<u>EJERCICIO 2009</u>	<u>%</u>
INMOVILIZADO	147.495.915,94	69,26%	FONDOS PROPIOS	107.953.320,18	50,69%
Inversiones destinadas al uso general	10.564.035,56	4,96%	Patrimonio	46.847.975,58	22,00%
Inmovilizaciones inmateriales	86.146,96	0,04%	Reservas	0,00	0,00%
Inmovilizaciones materiales	133.437.973,00	62,66%	Resultados de ejercicios anteriores	52.415.106,89	24,61%
Inversiones gestionadas	0,00	0,00%	Resultados del ejercicio	8.690.237,71	4,08%
Patrimonio público del suelo	0,00	0,00%	PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS	0,00	0,00%
Inversiones financieras permanentes	3.407.732,85	1,60%	ACREEDORES A LARGO PLAZO	60.751.238,45	28,53%
Deudores no presupuestarios a largo plazo	27,57	0,00%	Emissiones de obligaciones y otros valores negociables	0,00	0,00%
GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS	0,00	0,00%	Otras deudas a largo plazo	60.751.238,45	28,53%
ACTIVO CIRCULANTE	65.471.003,44	30,74%	Desembolsos pendientes sobre acciones no exigidos	0,00	0,00%
Existencias	0,00	0,00%	ACREEDORES A CORTO PLAZO	44.262.360,75	20,78%
Deudores	51.678.648,59	24,27%	Emissiones de obligaciones y otros valores negociables	0,00	0,00%
Inversiones financieras temporales	0,00	0,00%	Otras deudas a corto plazo	636.524,22	0,30%
Tesorería	13.792.354,85	6,48%	Acreeedores	43.625.836,53	20,48%
Ajustes por periodificación	0,00	0,00%	Ajustes por periodificación	0,00	0,00%
TOTAL ACTIVO	212.966.919,38	100,00%	TOTAL PASIVO	212.966.919,38	100,00%

<u>INDICADORES PRESUPUESTARIOS</u>	
De Presupuesto corriente	
1. MODIFICACIONES PRESUPUESTARIAS	52,07%
2. EJECUCIÓN DEL PRESUPUESTO DE GASTOS	73,51%
3. REALIZACIÓN DE PAGOS	80,47%
4. GASTO POR HABITANTE	927,58 €
5. INVERSIÓN POR HABITANTE	192,38 €
6. ESFUERZO INVERSOR	20,74%
7. PERIODO MEDIO DE PAGO	87,48
* De las obligaciones imputadas a los Capítulos II y VI	
8. EJECUCIÓN DEL PRESUPUESTO DE INGRESOS	75,10%
9. REALIZACIÓN DE COBROS	84,72%
10. INGRESO POR HABITANTE	947,62 €
11. EFICACIA GESTIÓN RECAUDATORIA	80,15%
12. PERIODO MEDIO DE COBRO	72,46
* De los derechos de cobro imputados a los Capítulos I a III	
13. AUTONOMÍA	90,82%
* De los Capítulos I a III, V, VI y VIII, más transferencias recibidas	
14. AUTONOMÍA FISCAL	38,56%
15. CARGA FINANCIERA GLOBAL	1,18%
16. CARGA FINANCIERA POR HABITANTE	11,20 €
17. SUPERÁVIT (O DÉFICIT) POR HABITANTE	61,35 €
18. CONTRIBUCIÓN PTO. AL REMANENTE TESORERÍA	56,95%
19. AHORRO BRUTO	-2,50%
20. AHORRO NETO	-2,50%
De Presupuestos cerrados:	
1. REALIZACIÓN DE PAGOS	99,20%
2. REALIZACIÓN DE COBROS	8,13%

<u>CUENTA DEL RESULTADO ECONÓMICO- PATRIMONIAL</u>	
AHORRO	8.690.237,71
DESAHORRO	0,00

<u>ESTADO DE MODIFICACIONES DE CRÉDITO</u>		
	TOTALES	%
Créditos Extraordinarios	4.723.808,61	7,26%
Suplementos de Crédito	3.171.170,07	4,87%
Ampliaciones de Crédito	0,00	0,00%
Transferencias de Crédito Positivas	12.479.198,34	19,17%
Transferencias de Crédito Negativas	12.479.198,34	19,17%
Incorporaciones de Remanentes de Crédito	30.981.468,84	47,59%
Créditos Generados por Ingresos	29.223.093,77	44,89%
Bajas por Anulación	3.004.245,64	4,62%
Ajustes Prórroga	0,00	0,00%
TOTAL MODIFICACIONES	65.095.295,65	100,00%

<u>INDICADORES FINANCIEROS</u>	
1. ENDEUDAMIENTO POR HABITANTE	407,46 €
2. LIQUIDEZ INMEDIATA	0,53
3. SOLVENCIA A CORTO PLAZO	4,94



TIPO ENTIDAD: Organismo Autónomo	Página 1/2
ISLA: Tenerife	Población: 150.661
NOMBRE: Actividades Musicales	Modelo: Normal

CAPÍTULO INGRESOS	Previsiones Iniciales	Modificaciones Previsiones	%	Previsiones Definitivas	Derechos Rec. Netos	%	%	Recaudación Neta	%	Pendiente Cobro
1 IMPUESTOS DIRECTOS	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00
2 IMPUESTOS INDIRECTOS	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00
3 TASAS Y OTROS INGRESOS	392.001,00	0,00	0,00%	392.001,00	233.404,02	59,54%	8,94%	233.404,02	100,00%	0,00
4 TRANSFERENCIAS CORRIENTES	3.256.379,00	0,00	0,00%	3.256.379,00	2.376.843,58	72,99%	91,06%	1.139.824,33	47,96%	1.237.019,25
5 INGRESOS PATRIMONIALES	25.000,00	0,00	0,00%	25.000,00	18,47	0,07%	0,00%	18,47	100,00%	0,00
6 ENAJENACION DE INVERSIONES	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00
7 TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00
8 ACTIVOS FINANCIEROS	0,00	277.739,22	-	277.739,22	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00
9 PASIVOS FINANCIEROS	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00
TOTAL INGRESOS	3.673.380,00	277.739,22	7,56%	3.951.119,22	2.610.266,07	66,06%	100,00%	1.373.246,82	52,61%	1.237.019,25

CAPÍTULO GASTOS	Créditos Iniciales	Modificaciones de Crédito	%	Créditos Definitivos	Obligaciones Rec. Netas	%	%	Pagos Líquidos	%	Pendiente Pago
1 GASTOS DE PERSONAL	1.204.670,45	34.997,21	2,91%	1.239.667,66	779.792,12	62,90%	26,32%	738.911,55	94,76%	40.880,57
2 GASTOS EN BS. CORR. Y SERV.	2.425.852,83	242.742,01	10,01%	2.668.594,84	2.162.174,11	81,02%	72,99%	1.536.928,55	71,08%	625.245,56
3 GASTOS FINANCIEROS	1,00	0,00	0,00%	1,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00
4 TRANSFERENCIAS CORRIENTES	18.855,72	0,00	0,00%	18.855,72	16.970,00	90,00%	0,57%	16.970,00	100,00%	0,00
6 INVERSIONES REALES	24.000,00	0,00	0,00%	24.000,00	3.511,26	14,63%	0,12%	0,00	0,00%	3.511,26
7 TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00
8 ACTIVOS FINANCIEROS	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00
9 PASIVOS FINANCIEROS	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00
TOTAL GASTOS	3.673.380,00	277.739,22	7,56%	3.951.119,22	2.962.447,49	74,98%	100,00%	2.292.810,10	77,40%	669.637,39

REMANENTE DE TESORERÍA	
Fondos líquidos	13.043,10
Derechos pendientes de cobro	1.248.193,01
Dchos ptes.cobro presupuesto corriente	1.237.019,25
Dchos. ptes.cobro presupuestos cerrados	0,00
Dchos. ptes.cobro operac. no pptarias.	11.173,76
Cobros realizados ptes.aplicación definitiva	0,00
Obligaciones pendientes de pago	739.326,11
Obligac. ptes.pago presupuesto corriente	669.637,39
Obligac. ptes.pago presupuestos cerrados	2.620,64
Obligac. ptes.pago operac. no pptarias.	67.661,14
Pagos realizados ptes.aplicación definitiva	593,06
Remanente de tesorería total	521.910,00
Saldos de dudoso cobro	0,00
Exceso de financiación afectada	0,00
Remanente tesorería para gastos grales.	521.910,00

GRUPOS DE FUNCIÓN		
	Obligaciones Reconocidas Netas	%
0 Deuda pública	0,00	0,00%
1 Servicios carácter general	18.141,80	0,61%
2 Protección civil y seguridad ciudadana	0,00	0,00%
3 Seguridad, protección y promoción social	161.510,26	5,45%
4 Producción bienes públicos de carácter social	2.782.795,43	93,94%
5 Producción bienes públicos carácter econ.	0,00	0,00%
6 Regulación económica de carácter general	0,00	0,00%
7 Regulación económica de sectores productivos	0,00	0,00%
9 Transferencias a Administraciones Públicas	0,00	0,00%
TOTAL GASTOS	2.962.447,49	100,00%

RESULTADO PRESUPUESTARIO	
1. Derechos reconocidos netos	2.610.266,07
2. Obligaciones reconocidas netas	2.962.447,49
3. Resultado presupuestario (1-2)	-352.181,42
4. Desviaciones positivas de financiación	0,00
5. Desviaciones negativas de financiación	0,00
6. Gastos finan. Reman. Líquido tesorería	147.341,18
7. RESULTADO PPTARIO. AJUSTADO	-204.840,24

PRESUPUESTOS CERRADOS		
	Derechos	Obligaciones
Saldo a 1 de enero de 2009	0,00	222.231,76
Variación	0,00	0,00
Cobros/Pagos	0,00	219.611,12
Saldo a 31 de diciembre de 2009	0,00	2.620,64



TIPO ENTIDAD: Organismo Autónomo	Página 2/2
ISLA: Tenerife	Población: 150.661
NOMBRE: Actividades Musicales	Modelo: Normal

ACTIVO	EJERCICIO 2009	%	PASIVO	EJERCICIO 2009	%
INMOVILIZADO	822.394,53	39,46%	FONDOS PROPIOS	1.343.904,53	64,48%
Inversiones destinadas al uso general	0,00	0,00%	Patrimonio	1.422.057,37	68,23%
Inmovilizaciones inmateriales	0,00	0,00%	Reservas	0,00	0,00%
Inmovilizaciones materiales	822.394,53	39,46%	Resultados de ejercicios anteriores	307.515,07	14,75%
Inversiones gestionadas	0,00	0,00%	Resultados del ejercicio	-385.667,91	-18,50%
Patrimonio público del suelo	0,00	0,00%	PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS	0,00	0,00%
Inversiones financieras permanentes	0,00	0,00%	ACREEDORES A LARGO PLAZO	28.800,00	1,38%
Deudores no presupuestarios a largo plazo	0,00	0,00%	Emissiones de obligaciones y otros valores negociables	0,00	0,00%
GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS	0,00	0,00%	Otras deudas a largo plazo	28.800,00	1,38%
ACTIVO CIRCULANTE	1.261.829,17	60,54%	Desembolsos pendientes sobre acciones no exigidos	0,00	0,00%
Existencias	0,00	0,00%	ACREEDORES A CORTO PLAZO	711.519,17	34,14%
Deudores	1.248.786,07	59,92%	Emissiones de obligaciones y otros valores negociables	0,00	0,00%
Inversiones financieras temporales	0,00	0,00%	Otras deudas a corto plazo	0,00	0,00%
Tesorería	13.043,10	0,63%	Acreeedores	711.519,17	34,14%
Ajustes por periodificación	0,00	0,00%	Ajustes por periodificación	0,00	0,00%
TOTAL ACTIVO	2.084.223,70	100,00%	TOTAL PASIVO	2.084.223,70	100,00%

INDICADORES PRESUPUESTARIOS	
De Presupuesto corriente	
1. MODIFICACIONES PRESUPUESTARIAS	7,56%
2. EJECUCIÓN DEL PRESUPUESTO DE GASTOS	74,98%
3. REALIZACIÓN DE PAGOS	77,40%
4. GASTO POR HABITANTE	19,66 €
5. INVERSIÓN POR HABITANTE	0,02 €
6. ESFUERZO INVERSOR	0,12%
7. PERIODO MEDIO DE PAGO	105,97
* De las obligaciones imputadas a los Capítulos II y VI	
8. EJECUCIÓN DEL PRESUPUESTO DE INGRESOS	66,06%
9. REALIZACIÓN DE COBROS	52,61%
10. INGRESO POR HABITANTE	17,33 €
11. EFICACIA GESTIÓN RECAUDATORIA	100,00%
12. PERIODO MEDIO DE COBRO	0,00
* De los derechos de cobro imputados a los Capítulos I a III	
13. AUTONOMÍA	52,61%
* De los Capítulos I a III, V, VI y VIII, más transferencias recibidas	
14. AUTONOMÍA FISCAL	8,94%
15. CARGA FINANCIERA GLOBAL	0,00%
16. CARGA FINANCIERA POR HABITANTE	0,00 €
17. SUPERÁVIT (O DÉFICIT) POR HABITANTE	-1,36 €
18. CONTRIBUCIÓN PTO. AL REMANENTE TESORERÍA	-39,25%
19. AHORRO BRUTO	-13,36%
20. AHORRO NETO	-13,36%
De Presupuestos cerrados:	
1. REALIZACIÓN DE PAGOS	98,82%
2. REALIZACIÓN DE COBROS	-

CUENTA DEL RESULTADO ECONÓMICO- PATRIMONIAL	
AHORRO	0,00
DESAHORRO	385.667,91

ESTADO DE MODIFICACIONES DE CRÉDITO		
	TOTALES	%
Créditos Extraordinarios	0,00	0,00%
Suplementos de Crédito	168.288,12	60,59%
Ampliaciones de Crédito	0,00	0,00%
Transferencias de Crédito Positivas	462.279,85	166,44%
Transferencias de Crédito Negativas	462.279,85	166,44%
Incorporaciones de Remanentes de Crédito	109.451,10	39,41%
Créditos Generados por Ingresos	0,00	0,00%
Bajas por Anulación	0,00	0,00%
Ajustes Prórroga	0,00	0,00%
TOTAL MODIFICACIONES	277.739,22	100,00%

INDICADORES FINANCIEROS	
1. ENDEUDAMIENTO POR HABITANTE	0,19 €
2. LIQUIDEZ INMEDIATA	0,02
3. SOLVENCIA A CORTO PLAZO	1,71



TIPO ENTIDAD:	Organismo Autónomo	Página 1/2
ISLA:	Tenerife	Población: 150.661
NOMBRE:	Gerencia Municipal Urbanismo	Modelo: Normal

CAPÍTULO INGRESOS	Previsiones Iniciales	Modificaciones Previsiones	%	Previsiones Definitivas	Derechos Rec. Netos	%	%	Recaudación Neta	%	Pendiente Cobro
1 IMPUESTOS DIRECTOS	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00
2 IMPUESTOS INDIRECTOS	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00
3 TASAS Y OTROS INGRESOS	3.210.697,68	288.432,46	8,98%	3.499.130,14	2.129.940,27	60,87%	86,48%	1.429.822,24	67,13%	700.118,03
4 TRANSFERENCIAS CORRIENTES	5.103.630,97	0,00	0,00%	5.103.630,97	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00
5 INGRESOS PATRIMONIALES	270.000,07	0,00	0,00%	270.000,07	312.917,23	115,90%	12,71%	312.917,23	100,00%	0,00
6 ENAJENACION DE INVERSIONES	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00
7 TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	7.058,82	0,00	0,00%	7.058,82	19.930,00	282,34%	0,81%	8.535,75	42,83%	11.394,25
8 ACTIVOS FINANCIEROS	0,00	6.768.871,34	0,00%	6.768.871,34	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00
9 PASIVOS FINANCIEROS	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00
TOTAL INGRESOS	8.591.387,54	7.057.303,80	82,14%	15.648.691,34	2.462.787,50	15,74%	100,00%	1.751.275,22	71,11%	711.512,28

CAPÍTULO GASTOS	Créditos Iniciales	Modificaciones de Crédito	%	Créditos Definitivos	Obligaciones Rec. Netas	%	%	Pagos Líquidos	%	Pendiente Pago
1 GASTOS DE PERSONAL	5.202.552,09	-274.800,19	-5,28%	4.927.751,90	3.796.029,01	77,03%	56,07%	3.796.029,01	100,00%	0,00
2 GASTOS EN BS. CORR. Y SERV.	3.164.445,16	1.970.520,68	62,27%	5.134.965,84	2.052.093,23	39,96%	30,31%	2.052.093,23	100,00%	0,00
3 GASTOS FINANCIEROS	3.000,00	0,00	0,00%	3.000,00	1.570,53	52,35%	0,02%	1.570,53	100,00%	0,00
4 TRANSFERENCIAS CORRIENTES	67.789,99	12.000,00	17,70%	79.789,99	12.000,00	15,04%	0,18%	12.000,00	100,00%	0,00
6 INVERSIONES REALES	153.600,30	5.349.583,31	3482,79%	5.503.183,61	908.139,20	16,50%	13,41%	901.328,58	99,25%	6.810,62
7 TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00
8 ACTIVOS FINANCIEROS	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00
9 PASIVOS FINANCIEROS	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00
TOTAL GASTOS	8.591.387,54	7.057.303,80	82,14%	15.648.691,34	6.769.831,97	43,26%	100,00%	6.763.021,35	99,90%	6.810,62

REMANENTE DE TESORERÍA	
Fondos líquidos	9.162.503,89
Derechos pendientes de cobro	5.565.385,44
Dchos ptes.cobro presupuesto corriente	711.512,28
Dchos. ptes.cobro presupuestos cerrados	4.866.121,46
Dchos. ptes.cobro operac. no pptarias.	42.842,33
Cobros realizados ptes.aplicación definitiva	55.090,63
Obligaciones pendientes de pago	1.812.397,47
Obligac. ptes.pago presupuesto corriente	6.810,62
Obligac. ptes.pago presupuestos cerrados	4.693,02
Obligac. ptes.pago operac. no pptarias.	1.800.893,83
Pagos realizados ptes.aplicación definitiva	0,00
Remanente de tesorería total	12.915.491,86
Saldos de dudoso cobro	2.754.935,39
Exceso de financiación afectada	5.496.431,09
Remanente tesorería para gastos grales.	4.664.125,38

GRUPOS DE FUNCIÓN		
	Obligaciones Reconocidas Netas	%
0 Deuda pública	0,00	0,00%
1 Servicios carácter general	192.993,10	2,85%
2 Protección civil y seguridad ciudadana	0,00	0,00%
3 Seguridad, protección y promoción social	725.623,39	10,72%
4 Producción bienes públicos de carácter social	5.837.644,95	86,23%
5 Producción bienes públicos carácter econ.	0,00	0,00%
6 Regulación económica de carácter general	1.570,53	0,02%
7 Regulación económica de sectores productivos	0,00	0,00%
9 Transferencias a Administraciones Públicas	12.000,00	0,18%
TOTAL GASTOS	6.769.831,97	100,00%

RESULTADO PRESUPUESTARIO	
1. Derechos reconocidos netos	2.462.787,50
2. Obligaciones reconocidas netas	6.769.831,97
3. Resultado presupuestario (1-2)	-4.307.044,47
4. Desviaciones positivas de financiación	280.610,17
5. Desviaciones negativas de financiación	503.053,21
6. Gastos finan. Reman. Líquido tesorería	1.006.205,03
7. RESULTADO PPTARIO. AJUSTADO	-3.078.396,40

PRESUPUESTOS CERRADOS		
	Derechos	Obligaciones
Saldo a 1 de enero de 2009	5.310.179,74	4.765,38
Variación	310.885,72	-0,12
Cobros/Pagos	133.172,56	72,48
Saldo a 31 de diciembre de 2009	4.866.121,46	4.693,02



TIPO ENTIDAD:	Organismo Autónomo	Página 2/2
ISLA:	Tenerife	Población: 150.661
NOMBRE:	Gerencia Municipal Urbanismo	Modelo: Normal

ACTIVO	EJERCICIO 2009	%
INMOVILIZADO	5.751.501,30	29,10%
Inversiones destinadas al uso general	187.200,00	0,95%
Inmovilizaciones inmateriales	17.700,00	0,09%
Inmovilizaciones materiales	1.378.269,80	6,97%
Inversiones gestionadas	0,00	0,00%
Patrimonio público del suelo	4.164.389,33	21,07%
Inversiones financieras permanentes	0,00	0,00%
Deudores no presupuestarios a largo plazo	3.942,17	0,02%
GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS	0,00	0,00%
ACTIVO CIRCULANTE	14.013.499,72	70,90%
Existencias	0,00	0,00%
Deudores	4.850.995,83	24,54%
Inversiones financieras temporales	0,00	0,00%
Tesorería	9.162.503,89	46,36%
Ajustes por periodificación	0,00	0,00%
TOTAL ACTIVO	19.765.001,02	100,00%

PASIVO	EJERCICIO 2009	%
FONDOS PROPIOS	15.846.404,56	80,17%
Patrimonio	2.904.210,12	14,69%
Reservas	0,00	0,00%
Resultados de ejercicios anteriores	17.315.115,80	87,60%
Resultados del ejercicio	-4.372.921,36	-22,12%
PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS	0,00	0,00%
ACREEDORES A LARGO PLAZO	0,00	0,00%
Emissiones de obligaciones y otros valores negociables	0,00	0,00%
Otras deudas a largo plazo	0,00	0,00%
Desembolsos pendientes sobre acciones no exigidos	0,00	0,00%
ACREEDORES A CORTO PLAZO	3.918.596,46	19,83%
Emissiones de obligaciones y otros valores negociables	0,00	0,00%
Otras deudas a corto plazo	1.490.689,18	7,54%
Acreeedores	2.427.907,28	12,28%
Ajustes por periodificación	0,00	0,00%
TOTAL PASIVO	19.765.001,02	100,00%

INDICADORES PRESUPUESTARIOS

De Presupuesto corriente	
1. MODIFICACIONES PRESUPUESTARIAS	82,14%
2. EJECUCIÓN DEL PRESUPUESTO DE GASTOS	43,26%
3. REALIZACIÓN DE PAGOS	99,90%
4. GASTO POR HABITANTE	44,93 €
5. INVERSIÓN POR HABITANTE	6,03 €
6. ESFUERZO INVERSOR	13,41%
7. PERIODO MEDIO DE PAGO	0,84
* De las obligaciones imputadas a los Capítulos II y VI	
8. EJECUCIÓN DEL PRESUPUESTO DE INGRESOS	15,74%
9. REALIZACIÓN DE COBROS	71,11%
10. INGRESO POR HABITANTE	16,35 €
11. EFICACIA GESTIÓN RECAUDATORIA	67,13%
12. PERIODO MEDIO DE COBRO	119,98
* De los derechos de cobro imputados a los Capítulos I a III	
13. AUTONOMÍA	99,54%
* De los Capítulos I a III, V, VI y VIII, más transferencias recibidas	
14. AUTONOMÍA FISCAL	86,48%
15. CARGA FINANCIERA GLOBAL	0,06%
16. CARGA FINANCIERA POR HABITANTE	0,01 €
17. SUPERÁVIT (O DÉFICIT) POR HABITANTE	-20,43 €
18. CONTRIBUCIÓN PTO. AL REMANENTE TESORERÍA	-66,00%
19. AHORRO BRUTO	-139,95%
20. AHORRO NETO	-139,95%
De Presupuestos cerrados:	
1. REALIZACIÓN DE PAGOS	1,52%
2. REALIZACIÓN DE COBROS	2,66%

CUENTA DEL RESULTADO ECONÓMICO- PATRIMONIAL

AHORRO	0,00
DESAHORRO	4.372.879,12

ESTADO DE MODIFICACIONES DE CRÉDITO

	TOTALES	%
Créditos Extraordinarios	53.000,00	0,75%
Suplementos de Crédito	76.836,37	1,09%
Ampliaciones de Crédito	288.432,46	4,09%
Transferencias de Crédito Positivas	377.800,19	5,35%
Transferencias de Crédito Negativas	377.800,19	5,35%
Incorporaciones de Remanentes de Crédito	6.639.034,97	94,07%
Créditos Generados por Ingresos	0,00	0,00%
Bajas por Anulación	0,00	0,00%
Ajustes Prórroga	0,00	0,00%
TOTAL MODIFICACIONES	7.057.303,80	100,00%

INDICADORES FINANCIEROS

1. ENDEUDAMIENTO POR HABITANTE	9,89 €
2. LIQUIDEZ INMEDIATA	5,06
3. SOLVENCIA A CORTO PLAZO	8,13



TIPO ENTIDAD:	Organismo Autónomo	Página 1/2
ISLA:	Tenerife	Población: 150.661
NOMBRE:	Deportes	Modelo: Normal

CAPÍTULO INGRESOS	Previsiones Iniciales	Modificaciones Previsiones	%	Previsiones Definitivas	Derechos Rec. Netos	%	%	Recaudación Neta	%	Pendiente Cobro
1 IMPUESTOS DIRECTOS	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00
2 IMPUESTOS INDIRECTOS	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00
3 TASAS Y OTROS INGRESOS	633.181,69	0,00	0,00%	633.181,69	20.806,00	3,29%	0,41%	18.806,00	90,39%	2.000,00
4 TRANSFERENCIAS CORRIENTES	5.214.072,74	50.000,00	0,96%	5.264.072,74	5.006.925,42	95,12%	99,43%	4.045.923,41	80,81%	961.002,01
5 INGRESOS PATRIMONIALES	335.001,00	0,00	0,00%	335.001,00	8.025,64	2,40%	0,16%	8.025,64	100,00%	0,00
6 ENAJENACION DE INVERSIONES	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00
7 TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	150.000,00	0,00	0,00%	150.000,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00
8 ACTIVOS FINANCIEROS	1,00	274.801,57	27480157,00%	274.802,57	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00
9 PASIVOS FINANCIEROS	1,00	0,00	0,00%	1,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00
TOTAL INGRESOS	6.332.257,43	324.801,57	5,13%	6.657.059,00	5.035.757,06	75,65%	100,00%	4.072.755,05	80,88%	963.002,01

CAPÍTULO GASTOS	Créditos Iniciales	Modificaciones de Crédito	%	Créditos Definitivos	Obligaciones Rec. Netas	%	%	Pagos Líquidos	%	Pendiente Pago
1 GASTOS DE PERSONAL	1.794.970,31	8.267,00	0,46%	1.803.237,31	1.640.119,33	90,95%	29,50%	1.638.255,32	99,89%	1.864,01
2 GASTOS EN BS. CORR. Y SERV.	3.662.192,80	318.734,57	8,70%	3.980.927,37	3.541.857,19	88,97%	63,70%	2.404.525,40	67,89%	1.137.331,79
3 GASTOS FINANCIEROS	2.788,65	0,00	0,00%	2.788,65	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00
4 TRANSFERENCIAS CORRIENTES	722.303,67	20.000,00	2,77%	742.303,67	263.052,05	35,44%	4,73%	239.926,68	91,21%	23.125,37
6 INVERSIONES REALES	150.000,00	-22.200,00	-14,80%	127.800,00	114.818,70	89,84%	2,07%	31.138,77	27,12%	83.679,93
7 TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00
8 ACTIVOS FINANCIEROS	1,00	0,00	0,00%	1,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00
9 PASIVOS FINANCIEROS	1,00	0,00	0,00%	1,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00
TOTAL GASTOS	6.332.257,43	324.801,57	5,13%	6.657.059,00	5.559.847,27	83,52%	100,00%	4.313.846,17	77,59%	1.246.001,10

REMANENTE DE TESORERÍA	
Fondos líquidos	179.955,93
Derechos pendientes de cobro	952.596,89
Dchos. ptes.cobro presupuesto corriente	963.002,01
Dchos. ptes.cobro presupuestos cerrados	75.322,84
Dchos. ptes.cobro operac. no pptarias.	32.565,82
Cobros realizados ptes.aplicación definitiva	118.293,78
Obligaciones pendientes de pago	1.368.847,32
Obligac. ptes.pago presupuesto corriente	1.246.001,10
Obligac. ptes.pago presupuestos cerrados	14.830,98
Obligac. ptes.pago operac. no pptarias.	114.197,98
Pagos realizados ptes.aplicación definitiva	6.182,74
Remanente de tesorería total	-236.294,50
Saldos de dudoso cobro	0,00
Exceso de financiación afectada	50.000,00
Remanente tesorería para gastos grales.	-286.294,50

GRUPOS DE FUNCIÓN		
	Obligaciones Reconocidas Netas	%
0 Deuda pública	0,00	0,00%
1 Servicios carácter general	0,00	0,00%
2 Protección civil y seguridad ciudadana	0,00	0,00%
3 Seguridad, protección y promoción social	387.642,79	6,97%
4 Producción bienes públicos de carácter social	5.172.204,48	93,03%
5 Producción bienes públicos carácter econ.	0,00	0,00%
6 Regulación económica de carácter general	0,00	0,00%
7 Regulación económica de sectores productivos	0,00	0,00%
9 Transferencias a Administraciones Públicas	0,00	0,00%
TOTAL GASTOS	5.559.847,27	100,00%

RESULTADO PRESUPUESTARIO		
1. Derechos reconocidos netos	5.035.757,06	
2. Obligaciones reconocidas netas	5.559.847,27	
3. Resultado presupuestario (1-2)	-524.090,21	
4. Desviaciones positivas de financiación	0,00	
5. Desviaciones negativas de financiación	0,00	
6. Gastos finan. Reman. Líquido tesorería	241.349,48	
7. RESULTADO PPTARIO. AJUSTADO	-282.740,73	

PRESUPUESTOS CERRADOS		
	Derechos	Obligaciones
Saldo a 1 de enero de 2009	75.322,84	1.005.877,78
Variación	0,00	0,00
Cobros/Pagos	0,00	991.046,80
Saldo a 31 de diciembre de 2009	75.322,84	14.830,98



TIPO ENTIDAD:	Organismo Autónomo	Página 2/2
ISLA:	Tenerife	Población: 150.661
NOMBRE:	Deportes	Modelo: Normal

ACTIVO	EJERCICIO 2009	%	PASIVO	EJERCICIO 2009	%
INMOVILIZADO	726.861,92	35,01%	FONDOS PROPIOS	582.639,49	28,07%
Inversiones destinadas al uso general	94.053,69	4,53%	Patrimonio	688.715,07	33,18%
Inmovilizaciones inmateriales	0,00	0,00%	Reservas	0,00	0,00%
Inmovilizaciones materiales	632.808,23	30,48%	Resultados de ejercicios anteriores	400.341,81	19,28%
Inversiones gestionadas	0,00	0,00%	Resultados del ejercicio	-506.417,39	-24,39%
Patrimonio público del suelo	0,00	0,00%	PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS	0,00	0,00%
Inversiones financieras permanentes	0,00	0,00%	ACREEDORES A LARGO PLAZO	0,00	0,00%
Deudores no presupuestarios a largo plazo	0,00	0,00%	Emissiones de obligaciones y otros valores negociables	0,00	0,00%
GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS	0,00	0,00%	Otras deudas a largo plazo	0,00	0,00%
ACTIVO CIRCULANTE	1.349.101,41	64,99%	Desembolsos pendientes sobre acciones no exigidos	0,00	0,00%
Existencias	0,00	0,00%	ACREEDORES A CORTO PLAZO	1.493.323,84	71,93%
Deudores	1.077.073,41	51,88%	Emissiones de obligaciones y otros valores negociables	0,00	0,00%
Inversiones financieras temporales	0,00	0,00%	Otras deudas a corto plazo	2.369,94	0,11%
Tesorería	272.028,00	13,10%	Acreeedores	1.490.953,90	71,82%
Ajustes por periodificación	0,00	0,00%	Ajustes por periodificación	0,00	0,00%
TOTAL ACTIVO	2.075.963,33	100,00%	TOTAL PASIVO	2.075.963,33	100,00%

INDICADORES PRESUPUESTARIOS	
De Presupuesto corriente	
1. MODIFICACIONES PRESUPUESTARIAS	5,13%
2. EJECUCIÓN DEL PRESUPUESTO DE GASTOS	83,52%
3. REALIZACIÓN DE PAGOS	77,59%
4. GASTO POR HABITANTE	36,90 €
5. INVERSIÓN POR HABITANTE	0,76 €
6. ESFUERZO INVERSOR	2,07%
7. PERIODO MEDIO DE PAGO	121,88
* De las obligaciones imputadas a los Capítulos II y VI	
8. EJECUCIÓN DEL PRESUPUESTO DE INGRESOS	75,65%
9. REALIZACIÓN DE COBROS	80,88%
10. INGRESO POR HABITANTE	33,42 €
11. EFICACIA GESTIÓN RECAUDATORIA	90,39%
12. PERIODO MEDIO DE COBRO	35,09
* De los derechos de cobro imputados a los Capítulos I a III	
13. AUTONOMÍA	80,92%
* De los Capítulos I a III, V, VI y VIII, más transferencias recibidas	
14. AUTONOMÍA FISCAL	0,41%
15. CARGA FINANCIERA GLOBAL	0,00%
16. CARGA FINANCIERA POR HABITANTE	0,00 €
17. SUPERÁVIT (O DÉFICIT) POR HABITANTE	-1,88 €
18. CONTRIBUCIÓN PTO. AL REMANENTE TESORERÍA	98,76%
19. AHORRO BRUTO	-8,13%
20. AHORRO NETO	-8,13%
De Presupuestos cerrados:	
1. REALIZACIÓN DE PAGOS	98,53%
2. REALIZACIÓN DE COBROS	0,00%

CUENTA DEL RESULTADO ECONÓMICO- PATRIMONIAL	
AHORRO	0,00
DESAHORRO	506.417,39

ESTADO DE MODIFICACIONES DE CRÉDITO		
	TOTALES	%
Créditos Extraordinarios	0,00	0,00%
Suplementos de Crédito	0,00	0,00%
Ampliaciones de Crédito	0,00	0,00%
Transferencias de Crédito Positivas	265.170,00	81,64%
Transferencias de Crédito Negativas	265.170,00	81,64%
Incorporaciones de Remanentes de Crédito	274.801,57	84,61%
Créditos Generados por Ingresos	50.000,00	15,39%
Bajas por Anulación	0,00	0,00%
Ajustes Prórroga	0,00	0,00%
TOTAL MODIFICACIONES	324.801,57	100,00%

INDICADORES FINANCIEROS	
1. ENDEUDAMIENTO POR HABITANTE	0,02 €
2. LIQUIDEZ INMEDIATA	0,13
3. SOLVENCIA A CORTO PLAZO	0,83



Audiencia de Cuentas de Canarias

CUENTAS ANUALES - I

BALANCE

ENTIDAD LOCAL PRINCIPAL	LA LAGUNA	TIPO ENTIDAD		% PARTICIPACION	100,00		
ENTIDAD DEPENDIENTE	SOCIEDAD MUNICIPAL DE VIVIENDAS DE SAN CRISTOBAL DE L	TIPO ENTIDAD	SOCIEDAD MERCANTIL	CIF	A38356135	EJERCICIO	2009
CC.AA.	CANARIAS	PROVINCIA	SANTA CRUZ DE TENERIFE	LOCALIDAD			

ACTIVO		PATRIMONIO NETO Y PASIVO	
A) Activo no corriente	2.302.535,84	A) Patrimonio neto	17.120.730,31
I. Inmovilizado intangible	19.757,50	A-1) Fondos propios	11.327.801,92
II. Inmovilizado material	2.037.764,38	I. Capital	1.895.547,41
III. Inversiones inmobiliarias	235.976,04	II. Prima de emisión	0,00
IV. Inversiones en empresas del grupo y asoci. a l.p.	0,00	III. Reservas	10.161.005,44
V. Inversiones financieras a largo plazo	9.037,92	IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)	0,00
VI. Activos por impuesto diferido	0,00	V. Resultados de ejercicios anteriores	-501.807,69
B) Activo corriente	46.734.739,59	VI. Otras aportaciones de socios	0,00
I. Activos no corrientes mantenidos para la vent	0,00	VII. Resultado del ejercicio	-226.943,24
II. Existencias	41.857.744,28	VIII. (Dividendo a cuenta)	0,00
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	3.987.334,36	IX. Otros instrumentos de patrimonio neto	0,00
IV. Inversiones en empresas del grupo y asoci. a c.p.	0,00	A-2) Ajustes por cambio de valor	0,00
V. Inversiones financieras a corto plazo	213.175,00	A-3) Subvenciones, donac. y legados recibidos	5.792.928,39
VI. Periodificaciones a corto plazo	4.824,04	B) Pasivo no corriente	1.982.750,46
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	671.661,91	I. Provisiones a largo plazo	0,00
		II. Deudas a largo plazo	1.982.750,46
		III. Deudas con empresas del grupo y asoci. a largo plazo	0,00
		IV. Pasivo por impuesto diferido	0,00
		V. Periodificaciones a largo plazo	0,00
		C) Pasivo corriente	29.933.794,66
		I. Pas. vinculados act. no corr. mantenidos para la venta	0,00
		II. Provisiones a corto plazo	151.112,29
		III. Deudas a corto plazo	18.333.525,55
		IV. Deudas con empresas del grupo y asoci. a corto plazo	0,00
		V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	7.660.769,64
		VI. Periodificaciones a corto plazo	3.788.387,18
TOTAL GENERAL (A + B)	49.037.275,43	TOTAL GENERAL (A + B + C)	49.037.275,43



Audiencia de Cuentas de Canarias

CUENTAS ANUALES - II

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS

ENTIDAD LOCAL PRINCIPAL	LA LAGUNA	TIPO ENTIDAD			
ENTIDAD DEPENDIENTE	SOCIEDAD MUNICIPAL DE VIVIENDAS DE SAN CRISTOBAL DE LA LA	% PARTICIPACION	100,00		
TIPO ENTIDAD	SOCIEDAD MERCANTIL	CIF	A38356135	EJERCICIO	2009
CC.AA.	CANARIAS	PROVINCIA	SANTA CRUZ DE TENERIFE	LOCALIDAD	

1. Importe neto de la cifra de negocios	6.099.748,04
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	5.759.576,59
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo	0,00
4. Aprovisionamientos	-11.800.183,04
5. Otros ingresos de explotación	1.524.193,82
6. Gastos de personal	-1.085.183,44
7. Otros gastos de explotación	-574.477,82
8. Amortización del inmovilizado	-87.860,54
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0,00
10. Excesos de provisiones	0,00
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	5.295,78
12. Otros resultados	0,00
A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12)	-158.890,61
13. Ingresos financieros	5.639,55
14. Gastos financieros	-18.379,94
15. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0,00
16. Diferencia de cambio	0,00
17. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	-55.312,24
B) RESULTADO FINANCIERO (13+14+15+16+17)	-68.052,63
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A+B)	-226.943,24
18. Impuestos sobre beneficios	0,00
D) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE OPERACIONES CONTINUADAS (C+18)	-226.943,24
19. Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas netos de impuestos	0,00
E) RESULTADO DEL EJERCICIO (D+19)	-226.943,24



Audiencia de Cuentas de Canarias

CUENTAS ANUALES - III

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

ENTIDAD LOCAL PRINCIPAL	LA LAGUNA	TIPO ENTIDAD	
ENTIDAD DEPENDIENTE	SOCIEDAD MUNICIPAL DE VIVIENDAS DE SAN CRISTOBAL DE LA LA	% PARTICIPACION	100,00
TIPO ENTIDAD	SOCIEDAD MERCANTIL	CIF	A38356135
		EJERCICIO	2009

A) INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (*)

A) RESULTADO DE LA CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS	-226.943,24
Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	
I. Por valoración de instrumentos financieros	0,00
II. Por coberturas de flujos de efectivo	0,00
III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0,00
IV. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0,00
V. Efecto Impositivo	0,00
B) TOTAL INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO (I+II+III+IV+V)	0,00
Transferencias a la cuenta de perdidas y ganancias	
VI. Por valoración de instrumentos financieros	0,00
VII. Por coberturas de flujos de efectivo	0,00
VIII. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0,00
IX. Efecto Impositivo	0,00
C) TOTAL TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS (VI+VII+VIII+IX)	0,00
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A+B+C)	-226.943,24

B) ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

	TOTAL
A) SALDO FINAL DEL AÑO 2007	0,00
I. Ajustes por cambios de crit. 2007 y ant.	0,00
II. Ajustes por errores 2007 y anteriores	0,00
B) SALDO AJUSTADO INICIO DEL 2008	18.254.479,99
I. Total ingresos y gastos reconocidos	0,00
II. Operaciones con socios y propietarios	1.031.540,01
III. Otras variaciones del patrimonio neto	-1.026.935,47
C) SALDO FINAL DEL AÑO 2008	17.757.276,84
I. Ajustes por cambio de crit. 2008	0,00
II. Ajustes por errores 2008	0,00
D) SALDO AJUSTADO INICIO DEL AÑO 2009	17.757.276,84
I. Total ingresos y gastos reconocidos	-226.943,24
II. Operaciones con socios y propietarios	0,00
III. Otras variaciones del patrimonio neto	-409.603,29
E) SALDO FINAL DEL AÑO 2009	17.120.730,31



Audiencia de Cuentas de Canarias

CUENTAS ANUALES - IV

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

ENTIDAD LOCAL PRINCIPAL	LA LAGUNA	TIPO ENTIDAD			
ENTIDAD DEPENDIENTE	SOCIEDAD MUNICIPAL DE VIVIENDAS DE SAN CRISTOBAL DE LA LA	% PARTICIPACION	100,00		
TIPO ENTIDAD	SOCIEDAD MERCANTIL	CIF	A38356135	EJERCICIO	2009
CC.AA.	CANARIAS	PROVINCIA	SANTA CRUZ DE TENERIFE	LOCALIDAD	

A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN

1. Resultado del ejercicio antes de impuestos	-226.943,24
2. Ajustes del resultado	186.472,08
3. Cambios en el capital corriente	-1.607.021,82
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación	-12.740,39
5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (1+2+3+4)	-1.660.233,37

B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN

6. Pagos por inversiones	72.568,52
7. Cobros por desinversiones	29.949,67
8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (7-6)	-42.618,85

C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN

9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio	-409.603,29
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero	1.980.735,46
11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	0,00
12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (9+10-11)	1.571.132,17

D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO

Efecto de las variaciones de los tipos de cambio	0,00
--	------

E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES

AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (5+8+12+D)	-131.720,05
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	803.381,96
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	671.661,91