



*Audiencia de Cuentas de Canarias*

**INFORME DEFINITIVO  
DE LA FISCALIZACIÓN DE LA CUENTA GENERAL DEL EJERCICIO 2009  
DEL CONSORCIO DE VIVIENDAS DE GRAN CANARIA**

En el ejercicio de la función fiscalizadora que le impone el artículo 11, apartado b) de la Ley territorial 4/1989, de 2 de mayo, y en virtud del artículo 223 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, en base a las cuentas anuales integrantes de la Cuenta General del EJERCICIO ECONÓMICO DE 2009, esta Audiencia de Cuentas emite el presente informe definitivo, cuyo ANEXO ha sido sometido a alegaciones.

La Entidad ha presentado la información que compone la Cuenta General por vía telemática y ajustada a los requisitos de la Instrucción de Contabilidad para la Administración Local.

En la fiscalización llevada a cabo sobre la misma se ha observado lo siguiente:

A) En relación con la tramitación de la Cuenta General

No se han cumplimentado las fechas de tramitación de la Cuenta General en la Información Adicional.

B) En relación con la Memoria

1.- El importe de los Fondos líquidos del Remanente de Tesorería de la Memoria no coincide con la suma de las cuentas que forman parte del subgrupo Tesorería del Balance de Comprobación.

2.- El importe de las Obligaciones pendientes de pago de operaciones no presupuestarias del Remanente de Tesorería de la Memoria no coincide con los saldos que recogen las cuentas correspondientes en el Balance de Comprobación.

Santa Cruz de Tenerife, a 21 de diciembre de 2011.

EL PRESIDENTE EN FUNCIONES,

Fdo.: Rafael Medina Jáber



*Audiencia de Cuentas de Canarias*

**ALEGACIONES AL INFORME PROVISIONAL DE LA FISCALIZACIÓN DE  
LA CUENTA GENERAL DEL EJERCICIO 2009 DEL  
CONSORCIO DE VIVIENDAS DE GRAN CANARIA**

En el plazo concedido para ello la Entidad no remitió alegaciones al Proyecto de Informe de Fiscalización.

# INCIDENCIAS

## Cuenta General del ejercicio 2009 de la Entidad Consorcio CONSORCIO DE VIVIENDAS DE GRAN CANARIA (Gran Canaria)

Consorcio CONSORCIO DE VIVIENDAS DE GRAN CANARIA (NIF: P3500028J)

### 9. Información adicional.

No se cumplimenta la fecha del Informe de la Comisión Especial de Cuentas incluida en el punto F/ Presupuesto, Liquidación del Presupuesto y tramitación de la Cuenta General de la Información Adicional a la que se refieren las Instrucciones del Tribunal de Cuentas y de los Órganos de Control Externo que regulan el formato de la Cuenta General de las entidades locales en soporte informático y el procedimiento telemático para la rendición de cuentas.

### 14. Aprobación definitiva del Presupuesto.

La aprobación definitiva del Presupuesto se realizó con posterioridad al 31 de diciembre del ejercicio anterior.

### 15. Aprobación de la Liquidación del Presupuesto.

La Liquidación del Presupuesto no se aprobó en el plazo legalmente establecido.

### 16. Elaboración de la Cuenta General.

La Cuenta General no se elaboró en el plazo legalmente establecido.

### 18. Inicio de exposición pública de la Cuenta General.

El inicio de exposición pública de la Cuenta General se realizó con posterioridad al plazo legalmente establecido.

### 19. Presentación al Pleno de la Cuenta General.

La presentación al Pleno de la Cuenta General se realizó con posterioridad al plazo legalmente establecido.

### 20. Aprobación de la Cuenta General.

La Cuenta General se aprobó con posterioridad al plazo legalmente establecido.

### 353. Memoria. Información presupuestaria. Remanente de tesorería.

El importe de los Fondos líquidos del "Remanente de tesorería" de la Memoria no coincide con la suma de las cuentas (570), (571), (573), (574.1), (575.1), (575.9), (577) y (578) que forman parte del subgrupo (57) Tesorería del "Balance de comprobación".

Errores detectados:

6.454.244,73 no es igual a ( 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 6.492.728,17 + 0 )

### 360. Memoria. Información presupuestaria. Remanente de tesorería.

El importe de las Obligaciones pendientes de pago de operaciones no presupuestarias del "Remanente de tesorería" de la Memoria no coincide con la suma de las cuentas (180), (185), (410), (414), (419), (453), (475), (476), (477), (502), (507), (522), (525), (560) y (561) del "Balance de comprobación".

Errores detectados:

1.777.571,50 no es igual a ( 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 13.086,60 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 )



TIPO ENTIDAD: <b>Consortio</b>	Página 1/2
ISLA: <b>Gran Canaria</b>	Población: <b>838.397</b>
NOMBRE: <b>CONSORCIO DE VIVIENDAS DE GRAN CANARIA</b>	Modelo: <b>Normal</b>

<b>CAPÍTULO INGRESOS</b>	Previsiones Iniciales	Modificaciones Previsiones	%	Previsiones Definitivas	Derechos Rec. Netos	%	%	Recaudación Neta	%	Pendiente Cobro
1 IMPUESTOS DIRECTOS	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00
2 IMPUESTOS INDIRECTOS	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00
3 TASAS Y OTROS INGRESOS	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00
4 TRANSFERENCIAS CORRIENTES	140.330,18	0,00	0,00%	140.330,18	25.940,00	18,48%	27,76%	3.286,00	12,67%	22.654,00
5 INGRESOS PATRIMONIALES	0,00	0,00	0,00%	0,00	67.515,39	0,00%	72,24%	67.515,39	100,00%	0,00
6 ENAJENACION DE INVERSIONES	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00
7 TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00
8 ACTIVOS FINANCIEROS	0,00	6.421.849,70	0,00%	6.421.849,70	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00
9 PASIVOS FINANCIEROS	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>140.330,18</b>	<b>6.421.849,70</b>	<b>4576,24%</b>	<b>6.562.179,88</b>	<b>93.455,39</b>	<b>1,42%</b>	<b>100,00%</b>	<b>70.801,39</b>	<b>75,76%</b>	<b>22.654,00</b>

<b>CAPÍTULO GASTOS</b>	Créditos Iniciales	Modificaciones de Crédito	%	Créditos Definitivos	Obligaciones Rec. Netas	%	%	Pagos Líquidos	%	Pendiente Pago
1 GASTOS DE PERSONAL	114.390,18	154.870,32	135,39%	269.260,50	58.368,01	21,68%	3,20%	58.368,01	100,00%	0,00
2 GASTOS EN BS. CORR. Y SERV.	2.000,00	120.200,06	6010,00%	122.200,06	70.540,94	57,73%	3,87%	70.540,94	100,00%	0,00
3 GASTOS FINANCIEROS	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00
4 TRANSFERENCIAS CORRIENTES	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00
6 INVERSIONES REALES	23.939,99	5.046.552,42	21080,01%	5.070.492,41	922.645,10	18,20%	50,59%	922.645,10	100,00%	0,00
7 TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	0,01	1.100.226,90	11002269000,00%	1.100.226,91	772.073,66	70,17%	42,34%	772.073,66	100,00%	0,00
8 ACTIVOS FINANCIEROS	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00
9 PASIVOS FINANCIEROS	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00
<b>TOTAL GASTOS</b>	<b>140.330,18</b>	<b>6.421.849,70</b>	<b>4576,24%</b>	<b>6.562.179,88</b>	<b>1.823.627,71</b>	<b>27,79%</b>	<b>100,00%</b>	<b>1.823.627,71</b>	<b>100,00%</b>	<b>0,00</b>

<b>REMANENTE DE TESORERÍA</b>	
Fondos líquidos	<b>6.454.244,73</b>
Derechos pendientes de cobro	<b>15.148,23</b>
Dchos ptes.cobro presupuesto corriente	22.654,00
Dchos. ptes.cobro presupuestos cerrados	0,00
Dchos. ptes.cobro operac. no pptarias.	0,00
Cobros realizados ptes.aplicación definitiva	7.505,77
<b>Obligaciones pendientes de pago</b>	<b>1.777.648,58</b>
Obligac. ptes.pago presupuesto corriente	0,00
Obligac. ptes.pago presupuestos cerrados	77,08
Obligac. ptes.pago operac. no pptarias.	1.777.571,50
Pagos realizados ptes.aplicación definitiva	0,00
<b>Remanente de tesorería total</b>	<b>4.691.744,38</b>
<b>Saldos de dudoso cobro</b>	<b>0,00</b>
<b>Exceso de financiación afectada</b>	<b>0,00</b>
<b>Remanente tesorería para gastos grales.</b>	<b>4.691.744,38</b>

<b>GRUPOS DE FUNCIÓN</b>		
	Obligaciones Reconocidas Netas	%
0 Deuda pública	0,00	0,00%
1 Servicios carácter general	0,00	0,00%
2 Protección civil y seguridad ciudadana	0,00	0,00%
3 Seguridad, protección y promoción social	0,00	0,00%
4 Producción bienes públicos de carácter social	1.823.627,71	100,00%
5 Producción bienes públicos carácter econ.	0,00	0,00%
6 Regulación económica de carácter general	0,00	0,00%
7 Regulación económica de sectores productivos	0,00	0,00%
8 Ajustes por consolidación	0,00	0,00%
9 Transferencias a Administraciones Públicas	0,00	0,00%
<b>TOTAL GASTOS</b>	<b>1.823.627,71</b>	<b>100,00%</b>

<b>RESULTADO PRESUPUESTARIO</b>	
1. Derechos reconocidos netos	93.455,39
2. Obligaciones reconocidas netas	1.823.627,71
<b>3. Resultado presupuestario (1-2)</b>	<b>-1.730.172,32</b>
4. Desviaciones positivas de financiación	0,00
5. Desviaciones negativas de financiación	0,00
6. Gastos finan. Reman. Líquido tesorería	1.763.259,71
<b>7. RESULTADO PPTARIO. AJUSTADO</b>	<b>33.087,39</b>

	Derechos	Obligaciones
<b>Saldo a 1 de enero de 2009</b>	<b>0,00</b>	<b>77,08</b>
Variación	0,00	0,00
Cobros/Pagos	0,00	0,00
<b>Saldo a 31 de diciembre de 2009</b>	<b>0,00</b>	<b>77,08</b>



TIPO ENTIDAD:	Consortio	Página 2/2
ISLA:	Gran Canaria	Población: 838.397
NOMBRE:	CONSORCIO DE VIVIENDAS DE GRAN CANARIA	Modelo: Normal

<u>ACTIVO</u>	<u>EJERCICIO 2009</u>	<u>%</u>	<u>PASIVO</u>	<u>EJERCICIO 2009</u>	<u>%</u>
<b>INMOVILIZADO</b>	<b>922.645,10</b>	<b>12,40%</b>	<b>FONDOS PROPIOS</b>	<b>5.588.368,41</b>	<b>75,13%</b>
Inversiones destinadas al uso general	250.750,97	3,37%	Patrimonio	0,00	0,00%
Inmovilizaciones inmateriales	0,00	0,00%	Reservas	0,00	0,00%
Inmovilizaciones materiales	671.894,13	9,03%	Resultados de ejercicios anteriores	6.421.849,70	86,34%
Inversiones gestionadas	0,00	0,00%	Resultados del ejercicio	-833.481,29	-11,21%
Patrimonio público del suelo	0,00	0,00%	<b>PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
Inversiones financieras permanentes	0,00	0,00%	<b>ACREEDORES A LARGO PLAZO</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
Deudores no presupuestarios a largo plazo	0,00	0,00%	Emissiones de obligaciones y otros valores negociables	0,00	0,00%
<b>GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>	Otras deudas a largo plazo	0,00	0,00%
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>	<b>6.515.382,17</b>	<b>87,60%</b>	Desembolsos pendientes sobre acciones no exigidos	0,00	0,00%
Existencias	0,00	0,00%	<b>ACREEDORES A CORTO PLAZO</b>	<b>1.849.658,86</b>	<b>24,87%</b>
Deudores	22.654,00	0,30%	Emissiones de obligaciones y otros valores negociables	0,00	0,00%
Inversiones financieras temporales	0,00	0,00%	Otras deudas a corto plazo	0,00	0,00%
Tesorería	6.492.728,17	87,29%	Acreeedores	1.849.658,86	24,87%
Ajustes por periodificación	0,00	0,00%	Ajustes por periodificación	0,00	0,00%
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>7.438.027,27</b>	<b>100,00%</b>	<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>7.438.027,27</b>	<b>100,00%</b>

<u>INDICADORES PRESUPUESTARIOS</u>	
<b>De Presupuesto corriente</b>	
1. MODIFICACIONES PRESUPUESTARIAS	4576,24%
2. EJECUCIÓN DEL PRESUPUESTO DE GASTOS	27,79%
3. REALIZACIÓN DE PAGOS	100,00%
4. GASTO POR HABITANTE	2,18 €
5. INVERSIÓN POR HABITANTE	2,02 €
6. ESFUERZO INVERSOR	92,93%
7. PERIODO MEDIO DE PAGO	0,00
* De las obligaciones imputadas a los Capítulos II y VI	
8. EJECUCIÓN DEL PRESUPUESTO DE INGRESOS	1,42%
9. REALIZACIÓN DE COBROS	75,76%
10. INGRESO POR HABITANTE	0,11 €
11. EFICACIA GESTIÓN RECAUDATORIA	-
12. PERIODO MEDIO DE COBRO	-
* De los derechos de cobro imputados a los Capítulos I a III	
13. AUTONOMÍA	75,76%
* De los Capítulos I a III, V, VI y VIII, más transferencias recibidas	
14. AUTONOMÍA FISCAL	0,00%
15. CARGA FINANCIERA GLOBAL	0,00%
16. CARGA FINANCIERA POR HABITANTE	0,00 €
17. SUPERÁVIT (O DÉFICIT) POR HABITANTE	0,04 €
18. CONTRIBUCIÓN PTO. AL REMANENTE TESORERÍA	0,71%
19. AHORRO BRUTO	-37,94%
20. AHORRO NETO	-37,94%
<b>De Presupuestos cerrados:</b>	
1. REALIZACIÓN DE PAGOS	0,00%
2. REALIZACIÓN DE COBROS	-

<u>CUENTA DEL RESULTADO ECONÓMICO- PATRIMONIAL</u>	
<b>AHORRO</b>	<b>0,00</b>
<b>DESAHORRO</b>	<b>833.481,29</b>

<u>ESTADO DE MODIFICACIONES DE CRÉDITO</u>		
	<b>TOTALES</b>	<b>%</b>
Créditos Extraordinarios	4.679.237,46	72,86%
Suplementos de Crédito	1.302.612,24	20,28%
Ampliaciones de Crédito	0,00	0,00%
Transferencias de Crédito Positivas	0,00	0,00%
Transferencias de Crédito Negativas	0,00	0,00%
Incorporaciones de Remanentes de Crédito	440.000,00	6,85%
Créditos Generados por Ingresos	0,00	0,00%
Bajas por Anulación	0,00	0,00%
Ajustes Prórroga	0,00	0,00%
<b>TOTAL MODIFICACIONES</b>	<b>6.421.849,70</b>	<b>100,00%</b>

<u>INDICADORES FINANCIEROS</u>	
1. ENDEUDAMIENTO POR HABITANTE	0,00 €
2. LIQUIDEZ INMEDIATA	3,63
3. SOLVENCIA A CORTO PLAZO	3,64