



*Audiencia de Cuentas de Canarias*

**INFORME DEFINITIVO  
DE LA FISCALIZACIÓN DE LA CUENTA GENERAL DEL EJERCICIO 2009  
DEL AYUNTAMIENTO DE ADEJE**

En el ejercicio de la función fiscalizadora que le impone el artículo 11, apartado b) de la Ley Territorial 4/1989, de 2 de mayo, y en virtud del artículo 223 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, en base a las cuentas anuales integrantes de la Cuenta General del EJERCICIO ECONÓMICO DE 2009, esta Audiencia de Cuentas emite el presente informe definitivo, cuyo ANEXO ha sido sometido a alegaciones.

La Entidad ha presentado la información que compone la Cuenta General por vía telemática y ajustada a los requisitos de la Instrucción de Contabilidad para la Administración Local.

En la fiscalización llevada a cabo sobre la misma se ha observado lo siguiente:

A) Relación de entes dependientes de la Entidad

La Entidad tiene las Sociedades Mercantiles de capital íntegro denominadas “Promotora de Viviendas Sociales Adeje, S.A.” y “Sociedad Hacienda Local Adeje, S.A.”.

B) En relación con la rendición de la Cuenta General

No se ha detectado incidencia alguna referente al presente apartado.

C) En relación con la composición de la Cuenta General

No se ha detectado incidencia alguna referente al presente apartado.

D) En relación con la documentación complementaria

No se ha detectado incidencia alguna referente al presente apartado.



*Audiencia de Cuentas de Canarias*

E) En relación con la Información Adicional

No se ha detectado incidencia alguna referente al presente apartado.

F) En relación con la tramitación de la Cuenta General

No se ha detectado incidencia alguna referente al presente apartado.

G) En relación con el Balance de Situación

No se ha detectado incidencia alguna referente al presente apartado.

H) En relación con la Cuenta de Resultado Económico-Patrimonial

No se ha detectado incidencia alguna referente al presente apartado.

I) En relación con la Liquidación del Presupuesto

No se ha detectado incidencia alguna referente al presente apartado.

J) En relación con la Memoria

No se ha detectado incidencia alguna referente al presente apartado.

K) En relación con las Sociedades Mercantiles

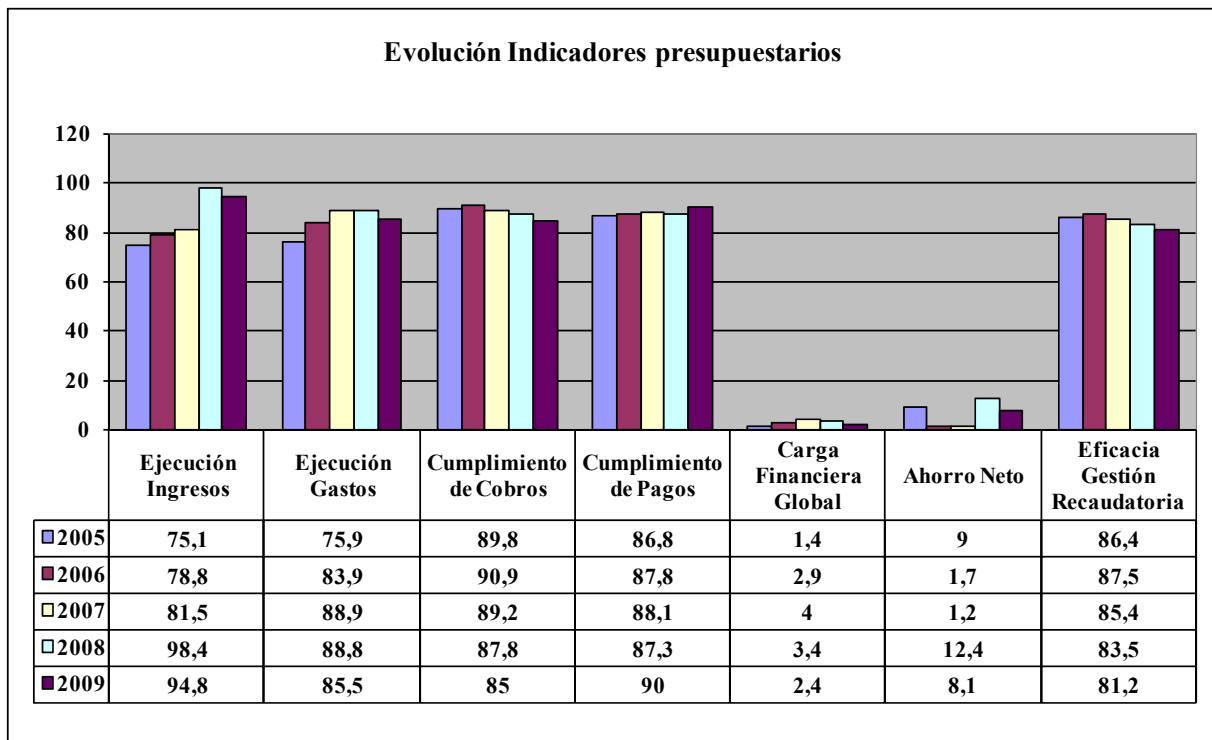
No se ha detectado incidencia alguna referente al presente apartado.



## ANÁLISIS EVOLUTIVO DE INDICADORES

### A) INDICADORES PRESUPUESTARIOS

A continuación se realiza un análisis de la evolución en cinco ejercicios de siete indicadores presupuestarios relevantes.



- **Ejecución de ingresos**

El índice de ejecución de ingresos mide el porcentaje de las previsiones definitivas de ingresos que han dado lugar al reconocimiento contable de derechos liquidados.

Se debe tener en cuenta que, en el caso de las modificaciones de crédito financiadas con el Remanente de Tesorería para Gastos Generales o Excesos de Financiación Afectada, estas fuentes de financiación no figuran como derechos reconocidos, lo que sesga este indicador.



## *Audiencia de Cuentas de Canarias*

Valores para este índice mayores al 90% se consideran satisfactorios; en cambio, valores inferiores alertan sobre la formulación de unas previsiones excesivas de ingresos.

En la evolución de este indicador en los ejercicios analizados se observa un aumento de 19,7 puntos porcentuales.

- **Ejecución de gastos**

El índice de ejecución de gastos expresa el porcentaje que suponen las obligaciones reconocidas con cargo al presupuesto de gastos del ejercicio corriente en relación con el volumen de créditos definitivos.

El índice de ejecución de gastos, que nos muestra el grado en que los créditos definitivos han dado lugar al reconocimiento de obligaciones, también ha de alcanzar valores superiores al 90%.

En la evolución de este indicador en los ejercicios analizados se observa un aumento de 9,6 puntos porcentuales.

- **Cumplimiento de los cobros**

El índice de cumplimiento de los cobros refleja el porcentaje de derechos liquidados con cargo al presupuesto corriente que han sido cobrados durante el ejercicio presupuestario.

Este indicador mide, por lo tanto, la capacidad de la Entidad Pública para transformar en liquidez los derechos de cobro liquidados y vencidos, es decir, el ritmo de cobro.

En principio, parece deseable que el valor del índice supere el 80%, lo que supondría una razonable conversión en liquidez de los derechos de cobro liquidados.

No se observan cambios significativos en la evolución de este indicador en los ejercicios analizados.



## *Audiencia de Cuentas de Canarias*

- **Cumplimiento de los pagos**

El índice de cumplimiento de pago de los gastos refleja el porcentaje de obligaciones reconocidas durante el ejercicio con cargo al presupuesto corriente que han sido pagadas durante el mismo.

Valores para este índice entre el 80% y el 90% se consideran satisfactorios; en cambio, valores inferiores alertan sobre la posible existencia de dificultades en la tesorería.

No se observan cambios significativos en la evolución de este indicador en los ejercicios analizados.

- **Carga financiera global**

Este indicador relaciona por cociente la carga financiera del ejercicio (Obligaciones reconocidas por los capítulos 3 y 9) con los derechos liquidados.

Cuanto menor sea el peso de la carga financiera en relación con los ingresos, mayor margen de maniobra tendrá la Entidad para financiar sus inversiones.

En la evolución de este indicador, en los ejercicios 2006 a 2009, se observa una caída de 0,5 puntos porcentuales.

- **Ahorro neto**

El índice de ahorro neto se obtiene dividiendo el ahorro neto (Derechos reconocidos corrientes menos obligaciones reconocidas corrientes y obligaciones reconocidas del capítulo 9), por el volumen de derechos liquidados por operaciones corrientes.

Este indicador refleja la capacidad que tiene la Entidad de atender con sus recursos ordinarios a sus gastos corrientes, incluida la imputación al presente de las deudas contraídas en el pasado para la financiación de las inversiones.

En la evolución de este indicador en los ejercicios analizados se observa una caída de 0,9 puntos porcentuales.



- **Eficacia en la gestión recaudatoria**

El índice de gestión recaudatoria refleja el porcentaje de derechos liquidados con cargo a los ingresos tributarios y precios públicos que han sido cobrados durante el ejercicio presupuestario.

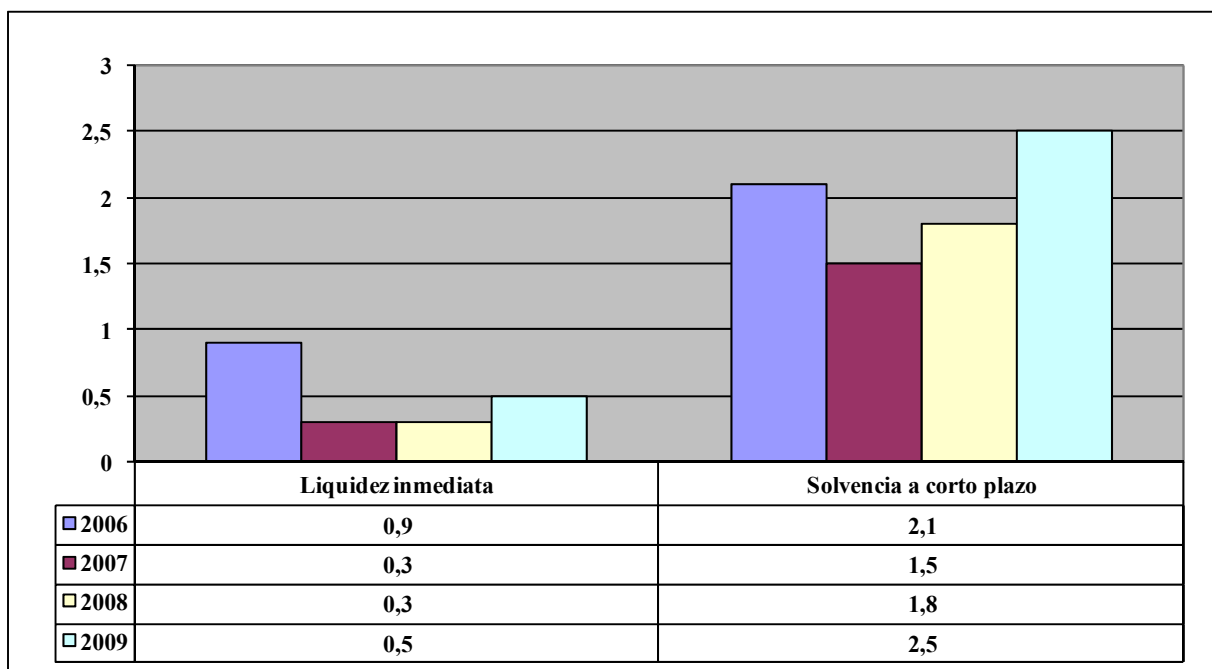
Este indicador mide, por lo tanto, la capacidad de la Entidad para transformar en liquidez los derechos de cobro liquidados y vencidos de los capítulos 1, 2 y 3, es decir, el ritmo de cobro.

En principio, parece deseable que el valor del índice supere el 80%, lo que supondría una razonable conversión en liquidez de los derechos de cobro liquidados.

En la evolución de este indicador en los ejercicios analizados se observa una caída de 5,2 puntos porcentuales.

## **B) INDICADORES FINANCIEROS Y PATRIMONIALES**

Se realiza un análisis de la evolución en cuatro ejercicios de tres indicadores financieros y patrimoniales.





- **Índice de liquidez inmediata**

Se obtiene determinando el porcentaje que suponen los fondos líquidos (dinero disponible en caja y bancos, así como otras inversiones financieras temporales con un alto grado de liquidez) con relación a las obligaciones presupuestarias y extrapresupuestarias pendientes de pago (minoradas por el volumen de pagos pendientes de aplicación).

Este indicador refleja a 31 de diciembre el porcentaje de deudas presupuestarias y extrapresupuestarias que pueden atenderse con la liquidez inmediatamente disponible. Cuanto mayor sea este porcentaje, menor es el riesgo financiero de la Entidad, si bien un valor excesivo revelará un excedente de liquidez que habrá que colocar.

Ahora bien, dado que habitualmente se considera que el valor del ratio debería situarse en el intervalo 0,70-0,90 niveles superiores pondrían de manifiesto un excedente de tesorería que debería ser objeto de inversión por parte de la Entidad, al objeto de obtener una rentabilidad más adecuada.

En la evolución de este indicador en los ejercicios analizados se observa una caída, en tantos por uno, de 0,4.

- **Índice de solvencia a corto plazo**

Refleja la capacidad que tienen los elementos más líquidos del activo circulante de una Entidad Local para hacer frente a las obligaciones pendientes de pago.

Se obtiene, calculando el porcentaje que suponen los fondos líquidos y los derechos pendientes de cobro netos, con relación a las obligaciones netas pendientes de pago. En el numerador de la expresión se incluyen los fondos líquidos y los derechos pendientes de cobro netos, es decir, deducidos los saldos de dudoso cobro y los cobros pendientes de aplicación. Asimismo, de las obligaciones pendientes de pago, tanto presupuestarias como extrapresupuestarias, se excluyen los pagos pendientes de aplicación.

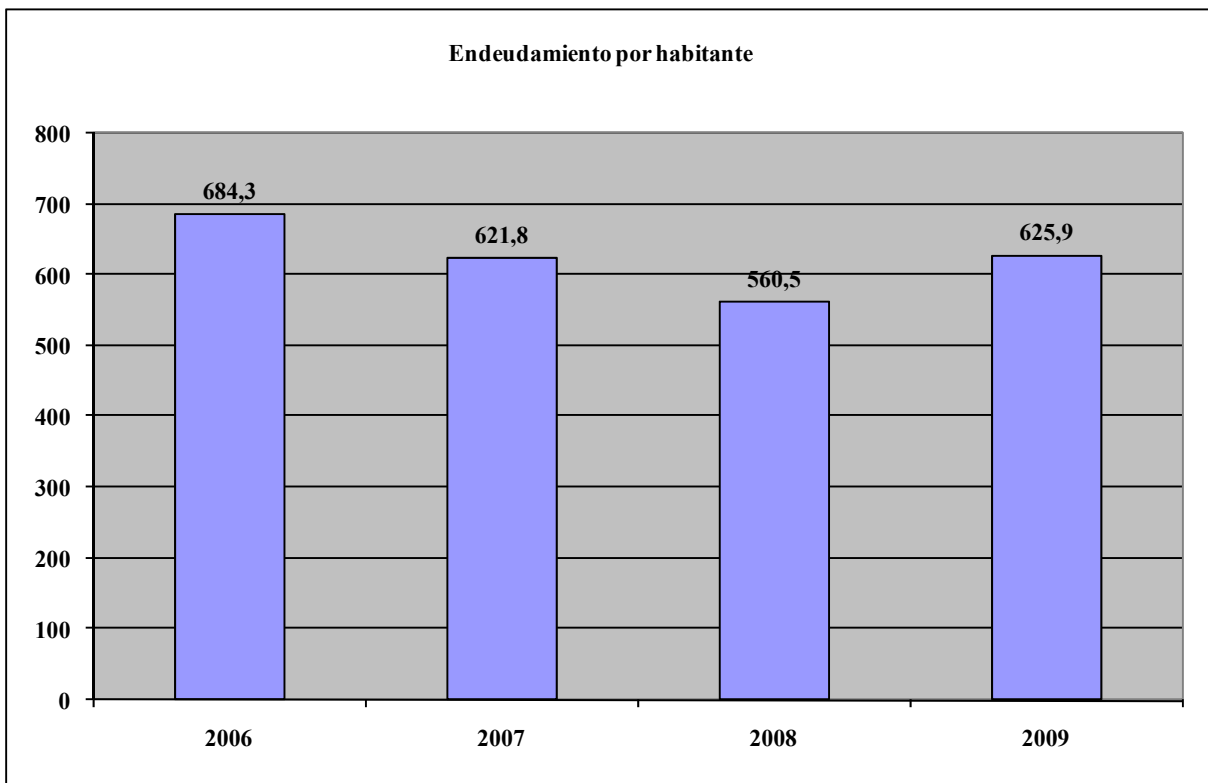
Este indicador refleja la capacidad que tiene la Entidad Pública a corto plazo para atender el pago de sus deudas.



## *Audiencia de Cuentas de Canarias*

Cuando este indicador presenta valores superiores a 1, existe un remanente de tesorería total positivo; en caso contrario, será negativo, y habrá que cubrirlo con ingresos presupuestarios del próximo ejercicio.

En la evolución de este indicador en los ejercicios analizados se observa un aumento, en tantos por uno, de 0,4.



- **Endeudamiento por habitante**

El índice relativo a la deuda per cápita, o endeudamiento por habitante, se obtiene dividiendo la deuda financiera total existente a 31 de diciembre entre el número de habitantes. Este indicador refleja el montante de deuda per cápita, y ha de ser analizado observando su evolución a lo largo del tiempo.

Obviamente, cuanto mayor sea esta ratio, mayor es el nivel de endeudamiento de la Entidad y mayor riesgo de insolvencia se produce.

En la evolución de este indicador en los ejercicios analizados se observa una disminución de 58,4 euros por habitante.





*Audiencia de Cuentas de Canarias*

## **ANÁLISIS ECONÓMICO-FINANCIERO**

La principal fuente de financiación de la Entidad en el ejercicio fue el capítulo 3 (Tasas y Otros Ingresos), que alcanzó el 32,1% de los derechos reconocidos, seguido en importancia del capítulo 1 (Impuestos Directos) con el 26,2%.

El principal componente del gasto fue el capítulo 2 (Gastos en Bienes Corrientes y Servicios), que representó el 54,9% de las obligaciones reconocidas. Le sigue el capítulo 1 (Gastos de Personal), que supuso el 29,8% del total del gasto.

Las modificaciones netas de crédito para gastos supusieron el 33% de los créditos iniciales del Presupuesto, correspondiendo el mayor volumen de las mismas al capítulo 6 (Inversiones Reales).

Los grados de ejecución de ingresos y gastos fueron elevados, en tanto que los niveles de cumplimiento de los cobros y pagos se situaron en, niveles intermedios y elevados, el 85% y 85,5%, respectivamente, habiendo alcanzado la eficacia en la gestión recaudatoria un 81,2%.

Los importes pendientes de cobro en ejercicios cerrados eran elevados.

La carga financiera global alcanzó el 2,4% de los derechos reconocidos netos.

El Resultado Presupuestario ajustado fue positivo, debido a que los ingresos generados en el ejercicio fueron suficientes para atender a los gastos, al igual que el Remanente de Tesorería para gastos generales.

Santa Cruz de Tenerife, a 21 de diciembre de 2011.

**EL PRESIDENTE EN FUNCIONES,**

Fdo.: Rafael Medina Jáber



*Audiencia de Cuentas de Canarias*

**ALEGACIONES AL INFORME PROVISIONAL DE LA FISCALIZACIÓN DE  
LA CUENTA GENERAL DEL EJERCICIO 2009 DEL AYUNTAMIENTO DE  
ADEJE**

En el plazo concedido para ello la Entidad no remitió alegaciones al Proyecto de Informe de Fiscalización.

# INCIDENCIAS

## Cuenta General del ejercicio 2009 de la Entidad Ayuntamiento Adeje (Tenerife)

Ayuntamiento Adeje (NIF: P3800100D)
<b>14. Aprobación definitiva del Presupuesto.</b> La aprobación definitiva del Presupuesto se realizó con posterioridad al 31 de diciembre del ejercicio anterior.
<b>15. Aprobación de la Liquidación del Presupuesto.</b> La Liquidación del Presupuesto no se aprobó en el plazo legalmente establecido.
<b>16. Elaboración de la Cuenta General.</b> La Cuenta General no se elaboró en el plazo legalmente establecido.
<b>17. Informe Comisión Especial de Cuentas.</b> El Informe de la Comisión Especial de Cuentas no se emitió en el plazo legalmente establecido.
<b>18. Inicio de exposición pública de la Cuenta General.</b> El inicio de exposición pública de la Cuenta General se realizó con posterioridad al plazo legalmente establecido.
<b>19. Presentación al Pleno de la Cuenta General.</b> La presentación al Pleno de la Cuenta General se realizó con posterioridad al plazo legalmente establecido.
<b>20. Aprobación de la Cuenta General.</b> La Cuenta General se aprobó con posterioridad al plazo legalmente establecido.



TIPO ENTIDAD: <b>Ayuntamiento</b>	Página 1/2
ISLA: <b>Tenerife</b>	Población: <b>43.204</b>
NOMBRE: <b>Adeje</b>	Modelo: <b>Normal</b>

<b>CAPÍTULO INGRESOS</b>	Previsiones Iniciales	Modificaciones Previsiones	%	Previsiones Definitivas	Derechos Rec. Netos	%	%	Recaudación Neta	%	Pendiente Cobro
1 IMPUESTOS DIRECTOS	24.391.464,92	0,00	0,00%	24.391.464,92	23.960.319,33	98,23%	26,20%	17.982.764,37	75,05%	5.977.554,96
2 IMPUESTOS INDIRECTOS	2.150.420,66	0,00	0,00%	2.150.420,66	1.725.451,69	80,24%	1,89%	573.862,25	33,26%	1.151.589,44
3 TASAS Y OTROS INGRESOS	28.432.884,89	31.919,50	0,11%	28.464.804,39	29.307.295,95	102,96%	32,05%	26.091.311,28	89,03%	3.215.984,67
4 TRANSFERENCIAS CORRIENTES	14.484.049,58	2.712.342,10	18,73%	17.196.391,68	18.252.970,48	106,14%	19,96%	18.135.555,09	99,36%	117.415,39
5 INGRESOS PATRIMONIALES	3.850.060,00	0,00	0,00%	3.850.060,00	3.745.761,30	97,29%	4,10%	2.841.504,36	75,86%	904.256,94
6 ENAJENACION DE INVERSIONES	120,00	0,00	0,00%	120,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00
7 TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	240,00	8.686.776,11	3619490,05%	8.687.016,11	8.626.776,11	99,31%	9,43%	6.301.291,76	73,04%	2.325.484,35
8 ACTIVOS FINANCIEROS	140.180,00	5.919.523,31	4222,80%	6.059.703,31	121.520,25	2,01%	0,13%	121.520,25	100,00%	0,00
9 PASIVOS FINANCIEROS	120,00	5.700.000,00	4750000,00%	5.700.120,00	5.700.000,00	100,00%	6,23%	5.700.000,00	100,00%	0,00
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>73.449.540,05</b>	<b>23.050.561,02</b>	<b>31,38%</b>	<b>96.500.101,07</b>	<b>91.440.095,11</b>	<b>94,76%</b>	<b>100,00%</b>	<b>77.747.809,36</b>	<b>85,03%</b>	<b>13.692.285,75</b>

<b>CAPÍTULO GASTOS</b>	Créditos Iniciales	Modificaciones de Crédito	%	Créditos Definitivos	Obligaciones Rec. Netas	%	%	Pagos Líquidos	%	Pendiente Pago
1 GASTOS DE PERSONAL	22.376.262,16	1.922.851,96	8,59%	24.299.114,12	23.623.437,63	97,22%	29,77%	23.188.601,49	98,16%	434.836,14
2 GASTOS EN BS. CORR. Y SERV.	42.889.809,96	1.591.985,00	3,71%	44.481.794,96	43.548.630,69	97,90%	54,87%	38.124.461,26	87,54%	5.424.169,43
3 GASTOS FINANCIEROS	754.000,00	-38.965,91	-5,17%	715.034,09	508.314,60	71,09%	0,64%	503.569,98	99,07%	4.744,62
4 TRANSFERENCIAS CORRIENTES	1.153.628,25	380.449,40	32,98%	1.534.077,65	1.386.386,72	90,37%	1,75%	1.085.628,31	78,31%	300.758,41
6 INVERSIONES REALES	778.108,60	19.093.274,66	2453,81%	19.871.383,26	8.436.281,20	42,45%	10,63%	6.678.587,08	79,17%	1.757.694,12
7 TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	54.424,00	62.000,00	113,92%	116.424,00	54.424,00	46,75%	0,07%	54.424,00	100,00%	0,00
8 ACTIVOS FINANCIEROS	140.000,00	0,00	0,00%	140.000,00	140.000,00	100,00%	0,18%	140.000,00	100,00%	0,00
9 PASIVOS FINANCIEROS	1.633.113,36	38.965,91	2,39%	1.672.079,27	1.662.936,48	99,45%	2,10%	1.662.936,48	100,00%	0,00
<b>TOTAL GASTOS</b>	<b>69.779.346,33</b>	<b>23.050.561,02</b>	<b>33,03%</b>	<b>92.829.907,35</b>	<b>79.360.411,32</b>	<b>85,49%</b>	<b>100,00%</b>	<b>71.438.208,60</b>	<b>90,02%</b>	<b>7.922.202,72</b>

<b>REMANENTE DE TESORERÍA</b>	
<b>Fondos líquidos</b>	<b>7.153.933,05</b>
<b>Derechos pendientes de cobro</b>	<b>28.531.185,07</b>
Dchos ptes.cobro presupuesto corriente	13.692.285,75
Dchos. ptes.cobro presupuestos cerrados	14.845.927,81
Dchos. ptes.cobro operac. no pptarias.	1.240,74
Cobros realizados ptes.aplicación definitiva	8.269,23
<b>Obligaciones pendientes de pago</b>	<b>14.332.786,20</b>
Obligac. ptes.pago presupuesto corriente	7.922.202,72
Obligac. ptes.pago presupuestos cerrados	1.630.451,55
Obligac. ptes.pago operac. no pptarias.	4.811.368,93
Pagos realizados ptes.aplicación definitiva	31.237,00
<b>Remanente de tesorería total</b>	<b>21.352.331,92</b>
<b>Saldos de dudoso cobro</b>	<b>5.101.476,53</b>
<b>Exceso de financiación afectada</b>	<b>9.411.374,88</b>
<b>Remanente tesorería para gastos grales.</b>	<b>6.839.480,51</b>

<b>GRUPOS DE FUNCIÓN</b>		
	Obligaciones Reconocidas Netas	%
0 Deuda pública	2.171.251,08	2,74%
1 Servicios carácter general	6.348.012,66	8,00%
2 Protección civil y seguridad ciudadana	6.919.266,59	8,72%
3 Seguridad, protección y promoción social	7.974.415,43	10,05%
4 Producción bienes públicos de carácter social	48.322.200,61	60,89%
5 Producción bienes públicos carácter econ.	2.934.050,00	3,70%
6 Regulación económica de carácter general	3.374.061,96	4,25%
7 Regulación económica de sectores productivos	886.593,14	1,12%
8 Ajustes por consolidación	0,00	0,00%
9 Transferencias a Administraciones Públicas	430.559,85	0,54%
<b>TOTAL GASTOS</b>	<b>79.360.411,32</b>	<b>100,00%</b>

<b>RESULTADO PRESUPUESTARIO</b>		
1. Derechos reconocidos netos	91.440.095,11	
2. Obligaciones reconocidas netas	79.360.411,32	
<b>3. Resultado presupuestario (1-2)</b>	<b>12.079.683,79</b>	
4. Desviaciones positivas de financiación	9.393.247,58	
5. Desviaciones negativas de financiación	565.572,96	
6. Gastos finan. Reman. Líquido tesorería	1.769.155,50	
<b>7. RESULTADO PPTARIO. AJUSTADO</b>	<b>5.021.164,67</b>	

<b>PRESUPUESTOS CERRADOS</b>		
	Derechos	Obligaciones
<b>Saldo a 1 de enero de 2009</b>	<b>21.902.164,78</b>	<b>10.648.550,78</b>
Variación	2.328.980,65	0,00
Cobros/Pagos	4.727.256,32	9.018.099,23
<b>Saldo a 31 de diciembre de 2009</b>	<b>14.845.927,81</b>	<b>1.630.451,55</b>



TIPO ENTIDAD:	Ayuntamiento	Página 2/2
ISLA:	Tenerife	Población: 43.204
NOMBRE:	Adeje	Modelo: Normal

<u>ACTIVO</u>	<u>EJERCICIO 2009</u>	<u>%</u>	<u>PASIVO</u>	<u>EJERCICIO 2009</u>	<u>%</u>
<b>INMOVILIZADO</b>	<b>93.005.278,62</b>	<b>74,87%</b>	<b>FONDOS PROPIOS</b>	<b>85.040.645,30</b>	<b>68,46%</b>
Inversiones destinadas al uso general	63.367.062,62	51,01%	Patrimonio	35.920.730,72	28,92%
Inmovilizaciones inmateriales	81.067,20	0,07%	Reservas	0,00	0,00%
Inmovilizaciones materiales	28.018.039,58	22,55%	Resultados de ejercicios anteriores	35.248.758,34	28,37%
Inversiones gestionadas	0,00	0,00%	Resultados del ejercicio	13.871.156,24	11,17%
Patrimonio público del suelo	1.298.397,89	1,05%	<b>PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
Inversiones financieras permanentes	240.711,33	0,19%	<b>ACREEDORES A LARGO PLAZO</b>	<b>22.767.397,37</b>	<b>18,33%</b>
Deudores no presupuestarios a largo plazo	0,00	0,00%	Emissiones de obligaciones y otros valores negociables	0,00	0,00%
<b>GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>	Otras deudas a largo plazo	22.767.397,37	18,33%
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>	<b>31.222.632,29</b>	<b>25,13%</b>	Desembolsos pendientes sobre acciones no exigidos	0,00	0,00%
Existencias	0,00	0,00%	<b>ACREEDORES A CORTO PLAZO</b>	<b>16.419.868,24</b>	<b>13,22%</b>
Deudores	23.960.751,65	19,29%	Emissiones de obligaciones y otros valores negociables	0,00	0,00%
Inversiones financieras temporales	107.947,59	0,09%	Otras deudas a corto plazo	4.276.058,81	3,44%
Tesorería	7.153.933,05	5,76%	Acreeedores	12.143.809,43	9,78%
Ajustes por periodificación	0,00	0,00%	Ajustes por periodificación	0,00	0,00%
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>124.227.910,91</b>	<b>100,00%</b>	<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>124.227.910,91</b>	<b>100,00%</b>

<u>INDICADORES PRESUPUESTARIOS</u>	
<b>De Presupuesto corriente</b>	
1. MODIFICACIONES PRESUPUESTARIAS	33,03%
2. EJECUCIÓN DEL PRESUPUESTO DE GASTOS	85,49%
3. REALIZACIÓN DE PAGOS	90,02%
4. GASTO POR HABITANTE	1.836,88 €
5. INVERSIÓN POR HABITANTE	196,53 €
6. ESFUERZO INVERSOR	10,70%
7. PERIODO MEDIO DE PAGO	50,43
* De las obligaciones imputadas a los Capítulos II y VI	
8. EJECUCIÓN DEL PRESUPUESTO DE INGRESOS	94,76%
9. REALIZACIÓN DE COBROS	85,03%
10. INGRESO POR HABITANTE	2.116,47 €
11. EFICACIA GESTIÓN RECAUDATORIA	81,19%
12. PERIODO MEDIO DE COBRO	68,66
* De los derechos de cobro imputados a los Capítulos I a III	
13. AUTONOMÍA	91,09%
* De los Capítulos I a III, V, VI y VIII, más transferencias recibidas	
14. AUTONOMÍA FISCAL	60,14%
15. CARGA FINANCIERA GLOBAL	2,37%
16. CARGA FINANCIERA POR HABITANTE	50,26 €
17. SUPERÁVIT (O DÉFICIT) POR HABITANTE	116,22 €
18. CONTRIBUCIÓN PTO. AL REMANENTE TESORERÍA	73,41%
19. AHORRO BRUTO	10,29%
20. AHORRO NETO	8,13%
<b>De Presupuestos cerrados:</b>	
1. REALIZACIÓN DE PAGOS	84,69%
2. REALIZACIÓN DE COBROS	24,15%

<u>CUENTA DEL RESULTADO ECONÓMICO- PATRIMONIAL</u>	
<b>AHORRO</b>	<b>13.871.156,24</b>
<b>DESAHORRO</b>	<b>0,00</b>

<u>ESTADO DE MODIFICACIONES DE CRÉDITO</u>		
	<b>TOTALES</b>	<b>%</b>
Créditos Extraordinarios	5.700.000,00	24,73%
Suplementos de Crédito	1.306.600,00	5,67%
Ampliaciones de Crédito	11.133.263,32	48,30%
Transferencias de Crédito Positivas	1.247.095,85	5,41%
Transferencias de Crédito Negativas	1.247.095,85	5,41%
Incorporaciones de Remanentes de Crédito	4.612.923,31	20,01%
Créditos Generados por Ingresos	297.774,39	1,29%
Bajas por Anulación	0,00	0,00%
Ajustes Prórroga	0,00	0,00%
<b>TOTAL MODIFICACIONES</b>	<b>23.050.561,02</b>	<b>100,00%</b>

<u>INDICADORES FINANCIEROS</u>	
1. ENDEUDAMIENTO POR HABITANTE	625,95 €
2. LIQUIDEZ INMEDIATA	0,50
3. SOLVENCIA A CORTO PLAZO	2,49



Audiencia de Cuentas de Canarias

## CUENTAS ANUALES - I

### BALANCE

ENTIDAD LOCAL PRINCIPAL	AYUNTAMIENTO DE ADEJE	TIPO ENTIDAD	AYUNTAMIENTO	% PARTICIPACION	100,00		
ENTIDAD DEPENDIENTE	PROMOTORA DE VIVIENDAS SOCIALES DE ADEJE, S.A.U.	TIPO ENTIDAD	SOCIEDAD MERCANTIL	CIF	A38353801	EJERCICIO	2009
CC.AA.	CANARIAS	PROVINCIA	SANTA CRUZ DE TENERIFE	LOCALIDAD			

ACTIVO		PATRIMONIO NETO Y PASIVO	
<b>A) Activo no corriente</b>	<b>3.606.469,28</b>	<b>A) Patrimonio neto</b>	<b>13.023.586,90</b>
I. Inmovilizado intangible	339,02	<b>A-1) Fondos propios</b>	<b>11.077.511,90</b>
II. Inmovilizado material	24.152,74	I. Capital	3.125.262,94
III. Inversiones inmobiliarias	2.610.199,13	II. Prima de emisión	0,00
IV. Inversiones en empresas del grupo y asoci. a l.p.	971.178,39	III. Reservas	8.305.175,81
V. Inversiones financieras a largo plazo	600,00	IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)	0,00
VI. Activos por impuesto diferido	0,00	V. Resultados de ejercicios anteriores	0,00
<b>B) Activo corriente</b>	<b>15.303.846,54</b>	VI. Otras aportaciones de socios	0,00
I. Activos no corrientes mantenidos para la vent	0,00	VII. Resultado del ejercicio	-352.926,85
II. Existencias	10.963.779,65	VIII. (Dividendo a cuenta)	0,00
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	3.926.831,14	IX. Otros instrumentos de patrimonio neto	0,00
IV. Inversiones en empresas del grupo y asoci. a c.p.	0,00	<b>A-2) Ajustes por cambio de valor</b>	<b>0,00</b>
V. Inversiones financieras a corto plazo	332.049,37	<b>A-3) Subvenciones, donac. y legados recibidos</b>	<b>1.946.075,00</b>
VI. Periodificaciones a corto plazo	5.056,44	<b>B) Pasivo no corriente</b>	<b>2.412.114,84</b>
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	76.129,94	I. Provisiones a largo plazo	0,00
		II. Deudas a largo plazo	2.412.114,84
		III. Deudas con empresas del grupo y asoci. a largo plazo	0,00
		IV. Pasivo por impuesto diferido	0,00
		V. Periodificaciones a largo plazo	0,00
		<b>C) Pasivo corriente</b>	<b>3.474.614,08</b>
		I. Pas. vinculados act. no corr. mantenidos para la venta	0,00
		II. Provisiones a corto plazo	0,00
		III. Deudas a corto plazo	2.536.066,56
		IV. Deudas con empresas del grupo y asoci. a corto plazo	210.000,00
		V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	728.547,52
		VI. Periodificaciones a corto plazo	0,00
<b>TOTAL GENERAL (A + B)</b>	<b>18.910.315,82</b>	<b>TOTAL GENERAL (A + B + C)</b>	<b>18.910.315,82</b>



Audiencia de Cuentas de Canarias

## CUENTAS ANUALES - II

### CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS

ENTIDAD LOCAL PRINCIPAL	AYUNTAMIENTO DE ADEJE	TIPO ENTIDAD	AYUNTAMIENTO		
ENTIDAD DEPENDIENTE	PROMOTORA DE VIVIENDAS SOCIALES DE ADEJE, S.A.U.	% PARTICIPACION	100,00		
TIPO ENTIDAD	SOCIEDAD MERCANTIL	CIF	A38353801	EJERCICIO	2009
CC.AA.	CANARIAS	PROVINCIA	SANTA CRUZ DE TENERIFE	LOCALIDAD	

1. Importe neto de la cifra de negocios	591.875,74
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1.197.619,97
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo	0,00
4. Aprovisionamientos	-1.414.704,76
5. Otros ingresos de explotación	120.038,30
6. Gastos de personal	-349.338,42
7. Otros gastos de explotación	-339.689,63
8. Amortización del inmovilizado	-58.189,86
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0,00
10. Excesos de provisiones	0,00
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0,00
12. Otros resultados	35.086,10
<b>A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12)</b>	<b>-217.302,56</b>
13. Ingresos financieros	54.111,05
14. Gastos financieros	-160.335,34
15. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0,00
16. Diferencia de cambio	0,00
17. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	-29.400,00
<b>B) RESULTADO FINANCIERO (13+14+15+16+17)</b>	<b>-135.624,29</b>
<b>C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A+B)</b>	<b>-352.926,85</b>
18. Impuestos sobre beneficios	0,00
<b>D) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE OPERACIONES CONTINUADAS (C+18)</b>	<b>-352.926,85</b>
19. Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas netos de impuestos	0,00
<b>E) RESULTADO DEL EJERCICIO (D+19)</b>	<b>-352.926,85</b>



Audiencia de Cuentas de Canarias

## CUENTAS ANUALES - III

### ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

ENTIDAD LOCAL PRINCIPAL	AYUNTAMIENTO DE ADEJE	TIPO ENTIDAD	AYUNTAMIENTO		
ENTIDAD DEPENDIENTE	PROMOTORA DE VIVIENDAS SOCIALES DE ADEJE, S.A.U.	% PARTICIPACION	100,00		
TIPO ENTIDAD	SOCIEDAD MERCANTIL	CIF	A38353801	EJERCICIO	2009

#### A) INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (\*)

<b>A) RESULTADO DE LA CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS</b>	<b>-352.926,85</b>
<b>Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto</b>	
I. Por valoración de instrumentos financieros	0,00
II. Por coberturas de flujos de efectivo	0,00
III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0,00
IV. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0,00
V. Efecto Impositivo	0,00
<b>B) TOTAL INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO (I+II+III+IV+V)</b>	<b>0,00</b>
<b>Transferencias a la cuenta de perdidas y ganancias</b>	
VI. Por valoración de instrumentos financieros	0,00
VII. Por coberturas de flujos de efectivo	0,00
VIII. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	-28.540,09
IX. Efecto Impositivo	0,00
<b>C) TOTAL TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS (VI+VII+VIII+IX)</b>	<b>-28.540,09</b>
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A+B+C)</b>	<b>-381.466,94</b>

#### B) ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

	<b>TOTAL</b>
<b>A) SALDO FINAL DEL AÑO 2007</b>	<b>14.355.893,54</b>
I. Ajustes por cambios de crit. 2007 y ant.	0,00
II. Ajustes por errores 2007 y anteriores	0,00
<b>B) SALDO AJUSTADO INICIO DEL 2008</b>	<b>14.355.893,54</b>
I. Total ingresos y gastos reconocidos	950.839,70
II. Operaciones con socios y propietarios	0,00
III. Otras variaciones del patrimonio neto	0,00
<b>C) SALDO FINAL DEL AÑO 2008</b>	<b>13.405.053,84</b>
I. Ajustes por cambio de crit. 2008	0,00
II. Ajustes por errores 2008	0,00
<b>D) SALDO AJUSTADO INICIO DEL AÑO 2009</b>	<b>13.405.053,84</b>
I. Total ingresos y gastos reconocidos	381.466,94
II. Operaciones con socios y propietarios	0,00
III. Otras variaciones del patrimonio neto	0,00
<b>E) SALDO FINAL DEL AÑO 2009</b>	<b>13.023.586,90</b>





Audiencia de Cuentas de Canarias

## CUENTAS ANUALES - I

### BALANCE

ENTIDAD LOCAL PRINCIPAL	AYUNTAMIENTO DE ADEJE	TIPO ENTIDAD		% PARTICIPACION	100,00		
ENTIDAD DEPENDIENTE	HACIENDA LOCAL DE ADEJE, S.A.	TIPO ENTIDAD	SOCIEDAD MERCANTIL	CIF	A38407631	EJERCICIO	2009
CC.AA.	CANARIAS	PROVINCIA	SANTA CRUZ DE TENERIFE	LOCALIDAD			

ACTIVO		PATRIMONIO NETO Y PASIVO	
<b>A) Activo no corriente</b>	<b>3.447.224,66</b>	<b>A) Patrimonio neto</b>	<b>713.944,38</b>
I. Inmovilizado intangible	2.557,24	<b>A-1) Fondos propios</b>	<b>713.944,38</b>
II. Inmovilizado material	2.428.660,10	I. Capital	340.000,00
III. Inversiones inmobiliarias	1.015.407,32	II. Prima de emisión	0,00
IV. Inversiones en empresas del grupo y asoci. a l.p.	0,00	III. Reservas	1.208.696,97
V. Inversiones financieras a largo plazo	600,00	IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)	0,00
VI. Activos por impuesto diferido	0,00	V. Resultados de ejercicios anteriores	-1.208.030,20
<b>B) Activo corriente</b>	<b>586.049,85</b>	VI. Otras aportaciones de socios	0,00
I. Activos no corrientes mantenidos para la vent	0,00	VII. Resultado del ejercicio	373.277,61
II. Existencias	0,00	VIII. (Dividendo a cuenta)	0,00
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	528.916,36	IX. Otros instrumentos de patrimonio neto	0,00
IV. Inversiones en empresas del grupo y asoci. a c.p.	0,00	<b>A-2) Ajustes por cambio de valor</b>	<b>0,00</b>
V. Inversiones financieras a corto plazo	2.390,15	<b>A-3) Subvenciones, donac. y legados recibidos</b>	<b>0,00</b>
VI. Periodificaciones a corto plazo	0,00	<b>B) Pasivo no corriente</b>	<b>1.482.798,07</b>
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	54.743,34	I. Provisiones a largo plazo	0,00
		II. Deudas a largo plazo	1.482.798,07
		III. Deudas con empresas del grupo y asoci. a largo plazo	0,00
		IV. Pasivo por impuesto diferido	0,00
		V. Periodificaciones a largo plazo	0,00
		<b>C) Pasivo corriente</b>	<b>1.836.532,06</b>
		I. Pas. vinculados act. no corr. mantenidos para la venta	0,00
		II. Provisiones a corto plazo	0,00
		III. Deudas a corto plazo	1.210.235,64
		IV. Deudas con empresas del grupo y asoci. a corto plazo	0,00
		V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	626.296,42
		VI. Periodificaciones a corto plazo	0,00
<b>TOTAL GENERAL (A + B)</b>	<b>4.033.274,51</b>	<b>TOTAL GENERAL (A + B + C)</b>	<b>4.033.274,51</b>



Audiencia de Cuentas de Canarias

## CUENTAS ANUALES - II

### CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS

ENTIDAD LOCAL PRINCIPAL	AYUNTAMIENTO DE ADEJE	TIPO ENTIDAD			
ENTIDAD DEPENDIENTE	HACIENDA LOCAL DE ADEJE, S.A.	% PARTICIPACION	100,00		
TIPO ENTIDAD	SOCIEDAD MERCANTIL	CIF	A38407631	EJERCICIO	2009
CC.AA.	CANARIAS	PROVINCIA	SANTA CRUZ DE TENERIFE	LOCALIDAD	

1. Importe neto de la cifra de negocios	1.806.321,95
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0,00
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo	0,00
4. Aprovisionamientos	0,00
5. Otros ingresos de explotación	92.384,00
6. Gastos de personal	-861.461,37
7. Otros gastos de explotación	-540.269,47
8. Amortización del inmovilizado	-43.707,20
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0,00
10. Excesos de provisiones	0,00
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	-589,98
12. Otros resultados	18.853,73
<b>A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12)</b>	<b>471.531,66</b>
13. Ingresos financieros	50,95
14. Gastos financieros	-98.305,00
15. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0,00
16. Diferencia de cambio	0,00
17. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0,00
<b>B) RESULTADO FINANCIERO (13+14+15+16+17)</b>	<b>-98.254,05</b>
<b>C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A+B)</b>	<b>373.277,61</b>
18. Impuestos sobre beneficios	0,00
<b>D) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE OPERACIONES CONTINUADAS (C+18)</b>	<b>373.277,61</b>
19. Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas netos de impuestos	0,00
<b>E) RESULTADO DEL EJERCICIO (D+19)</b>	<b>373.277,61</b>



Audiencia de Cuentas de Canarias

## CUENTAS ANUALES - III

### ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

ENTIDAD LOCAL PRINCIPAL	AYUNTAMIENTO DE ADEJE	TIPO ENTIDAD	
ENTIDAD DEPENDIENTE	HACIENDA LOCAL DE ADEJE, S.A.	% PARTICIPACION	100,00
TIPO ENTIDAD	SOCIEDAD MERCANTIL	CIF	A38407631
		EJERCICIO	2009

#### A) INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (\*)

<b>A) RESULTADO DE LA CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS</b>	<b>373.277,61</b>
<b>Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto</b>	
I. Por valoración de instrumentos financieros	0,00
II. Por coberturas de flujos de efectivo	0,00
III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0,00
IV. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0,00
V. Efecto Impositivo	0,00
<b>B) TOTAL INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO (I+II+III+IV+V)</b>	<b>0,00</b>
<b>Transferencias a la cuenta de perdidas y ganancias</b>	
VI. Por valoración de instrumentos financieros	0,00
VII. Por coberturas de flujos de efectivo	0,00
VIII. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0,00
IX. Efecto Impositivo	0,00
<b>C) TOTAL TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS (VI+VII+VIII+IX)</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A+B+C)</b>	<b>373.277,61</b>

#### B) ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

	<b>TOTAL</b>
<b>A) SALDO FINAL DEL AÑO 2007</b>	<b>0,00</b>
I. Ajustes por cambios de crit. 2007 y ant.	0,00
II. Ajustes por errores 2007 y anteriores	0,00
<b>B) SALDO AJUSTADO INICIO DEL 2008</b>	<b>40.373,40</b>
I. Total ingresos y gastos reconocidos	249.208,58
II. Operaciones con socios y propietarios	0,00
III. Otras variaciones del patrimonio neto	-41.006,53
<b>C) SALDO FINAL DEL AÑO 2008</b>	<b>248.575,45</b>
I. Ajustes por cambio de crit. 2008	0,00
II. Ajustes por errores 2008	0,00
<b>D) SALDO AJUSTADO INICIO DEL AÑO 2009</b>	<b>248.575,45</b>
I. Total ingresos y gastos reconocidos	373.277,61
II. Operaciones con socios y propietarios	0,00
III. Otras variaciones del patrimonio neto	92.091,32
<b>E) SALDO FINAL DEL AÑO 2009</b>	<b>713.944,38</b>