



Audiencia de Cuentas de Canarias

**INFORME DEFINITIVO
DE LA FISCALIZACIÓN DE LA CUENTA GENERAL DEL EJERCICIO 2008
DEL AYUNTAMIENTO DE TUINEJE**

En el ejercicio de la función fiscalizadora que le impone el artículo 11, apartado b) de la Ley territorial 4/1989, de 2 de mayo, y en virtud del artículo 223 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, en base a las cuentas anuales integrantes de la Cuenta General del EJERCICIO ECONÓMICO DE 2008, esta Audiencia de Cuentas emite el presente informe definitivo, cuyo ANEXO ha sido sometido a alegaciones por un plazo de treinta días.

La Corporación ha presentado la información que compone la Cuenta General por vía telemática y ajustada a los requisitos de la Instrucción de Contabilidad para la Administración Local.

En la fiscalización llevada a cabo sobre la misma se ha observado lo siguiente:

A) Relación de entes dependientes de la Entidad

La Entidad tiene una Sociedad Mercantil de capital íntegro denominada “Sociedad Municipal Viviendas y Suelo de Tuineje, S.L.”.

B) En relación con la composición de la Cuenta General

La Cuenta General de la Entidad local no contiene la Memoria de la Entidad dependiente “Sociedad Municipal Viviendas y Suelo de Tuineje, S.L.”.

C) En relación con la Cuenta de Resultado Económico-Patrimonial

La Cuenta del resultado económico-patrimonial presenta partidas con signo contrario a su naturaleza.



Audiencia de Cuentas de Canarias

D) En relación con la Memoria

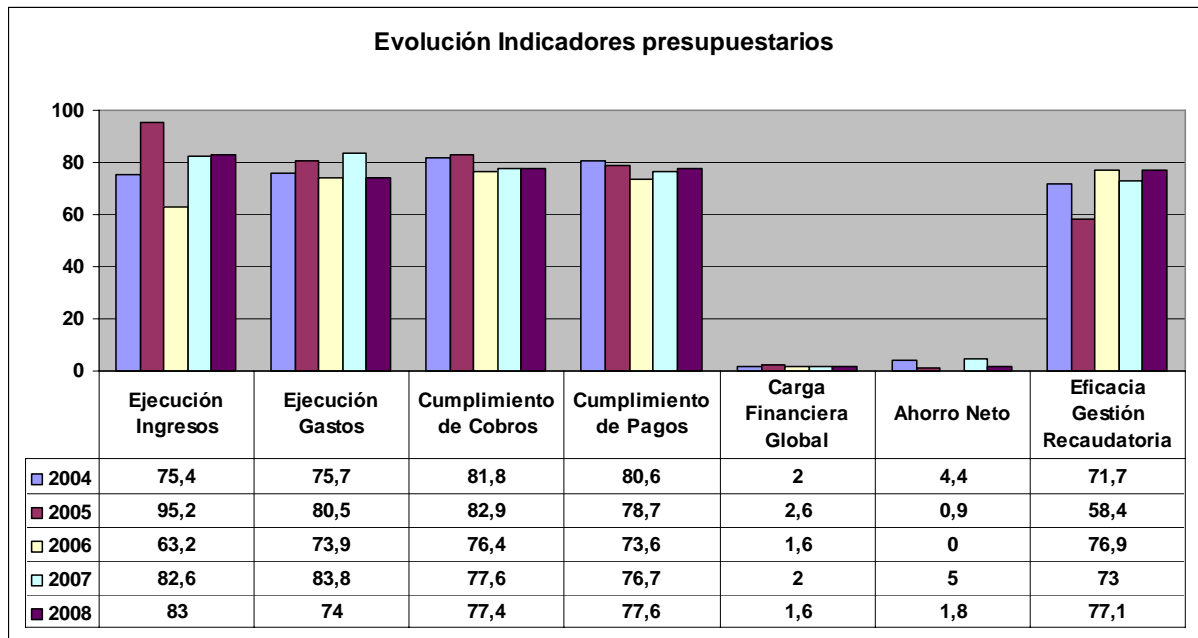
El importe de las Obligaciones pendientes de pago de operaciones no presupuestarias del Remanente de Tesorería de la Memoria no coincide con los saldos que recogen las cuentas correspondientes en el Balance de Comprobación.



ANÁLISIS EVOLUTIVO DE INDICADORES

A) INDICADORES PRESUPUESTARIOS

A continuación se realiza un análisis de la evolución en cinco ejercicios de siete indicadores presupuestarios relevantes.



- **Ejecución de ingresos**

El índice de ejecución de ingresos mide el porcentaje de las previsiones definitivas de ingresos que han dado lugar al reconocimiento contable de derechos liquidados.

Se debe tener en cuenta que, en el caso de las modificaciones de crédito financiadas con el Remanente de Tesorería para Gastos Generales o Excesos de Financiación Afectada, estas fuentes de financiación no figuran como derechos reconocidos, lo que sesga este indicador.



Audiencia de Cuentas de Canarias

Valores para este índice mayores al 90% se consideran satisfactorios; en cambio, valores inferiores alertan sobre la formulación de unas previsiones excesivas de ingresos.

En la evolución de este indicador en los ejercicios analizados se observa un aumento de 7,6 puntos porcentuales.

- **Ejecución de gastos**

El índice de ejecución de gastos expresa el porcentaje que suponen las obligaciones reconocidas con cargo al presupuesto de gastos del ejercicio corriente en relación con el volumen de créditos definitivos.

El índice de ejecución de gastos, que nos muestra el grado en que los créditos definitivos han dado lugar al reconocimiento de obligaciones, también ha de alcanzar valores superiores al 90%.

No se observan cambios significativos en la evolución de este indicador en los ejercicios analizados.

- **Cumplimiento de los cobros**

El índice de cumplimiento de los cobros refleja el porcentaje de derechos liquidados con cargo al presupuesto corriente que han sido cobrados durante el ejercicio presupuestario.

Este indicador mide, por lo tanto, la capacidad de la Entidad Pública para transformar en liquidez los derechos de cobro liquidados y vencidos, es decir, el ritmo de cobro.

En principio, parece deseable que el valor del índice supere el 80%, lo que supondría una razonable conversión en liquidez de los derechos de cobro liquidados.

No se observan cambios significativos en la evolución de este indicador en los ejercicios analizados.



Audiencia de Cuentas de Canarias

- **Cumplimiento de los pagos**

El índice de cumplimiento de pago de los gastos refleja el porcentaje de obligaciones reconocidas durante el ejercicio con cargo al presupuesto corriente que han sido pagadas durante el mismo.

Valores para este índice entre el 80% y el 90% se consideran satisfactorios; en cambio, valores inferiores alertan sobre la posible existencia de dificultades en la tesorería.

No se observan cambios significativos en la evolución de este indicador en los ejercicios analizados.

- **Carga financiera global**

Este indicador relaciona por cociente la carga financiera del ejercicio (Obligaciones reconocidas por los capítulos 3 y 9), con los derechos liquidados por operaciones corrientes.

Cuanto menor sea el peso de la carga financiera en relación con los ingresos por operaciones corrientes, mayor margen de maniobra tendrá la Entidad para financiar parte de sus inversiones con ingresos ordinarios de funcionamiento.

En la evolución de este indicador en los ejercicios analizados se observa una ligera caída de 0,4 puntos porcentuales.

- **Ahorro neto**

El índice de ahorro neto se obtiene dividiendo el ahorro neto (Derechos reconocidos corrientes menos obligaciones reconocidas corrientes y obligaciones reconocidas del capítulo 9), por el volumen de derechos liquidados por operaciones corrientes.

Este indicador refleja la capacidad que tiene la Entidad de atender con sus recursos ordinarios a sus gastos corrientes, incluida la imputación al presente de las deudas contraídas en el pasado para la financiación de las inversiones.



Audiencia de Cuentas de Canarias

En la evolución de este indicador en los ejercicios analizados se observa una caída de 2,6 puntos porcentuales.

- **Eficacia en la gestión recaudatoria**

El índice de gestión recaudatoria refleja el porcentaje de derechos liquidados con cargo a los ingresos tributarios y precios públicos que han sido cobrados durante el ejercicio presupuestario.

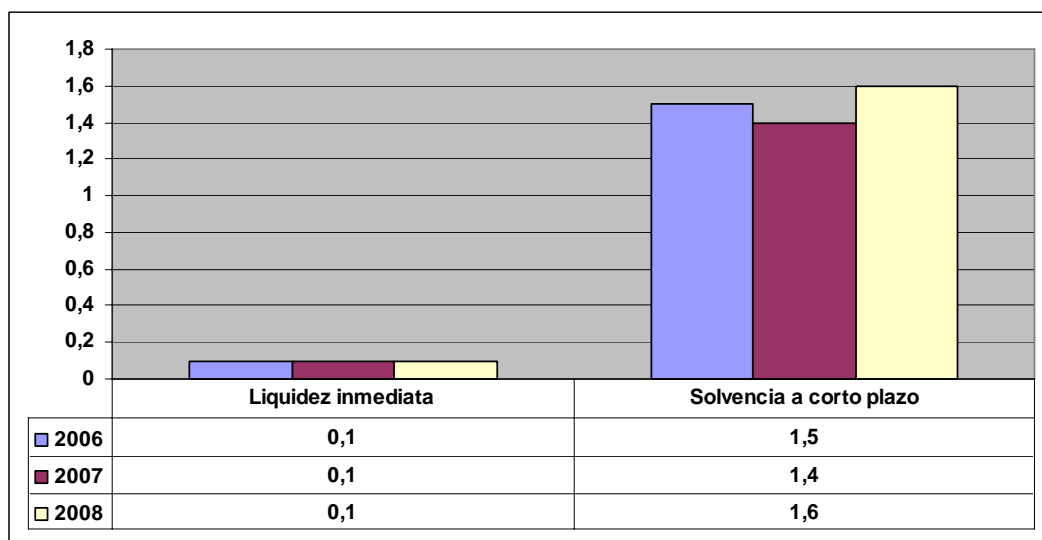
Este indicador mide, por lo tanto, la capacidad de la Entidad para transformar en liquidez los derechos de cobro liquidados y vencidos de los capítulos 1, 2 y 3, es decir, el ritmo de cobro.

En principio, parece deseable que el valor del índice supere el 80%, lo que supondría una razonable conversión en liquidez de los derechos de cobro liquidados.

En la evolución de este indicador en los ejercicios analizados se observa un aumento de 5,4 puntos porcentuales.

B) INDICADORES FINANCIEROS Y PATRIMONIALES

Se realiza un análisis de la evolución en tres ejercicios de tres indicadores financieros y patrimoniales.





- **Índice de liquidez inmediata**

Se obtiene determinando el porcentaje que suponen los fondos líquidos (dinero disponible en caja y bancos, así como otras inversiones financieras temporales con un alto grado de liquidez) con relación a las obligaciones presupuestarias y extrapresupuestarias pendientes de pago (minoradas por el volumen de pagos pendientes de aplicación).

Este indicador refleja a 31 de diciembre el porcentaje de deudas presupuestarias y extrapresupuestarias que pueden atenderse con la liquidez inmediatamente disponible. Cuanto mayor sea este porcentaje, menor es el riesgo financiero de la Entidad, si bien un valor excesivo revelará un excedente de liquidez que habrá que colocar.

Ahora bien, dado que habitualmente se considera que el valor del ratio debería situarse en el intervalo 0,70-0,90 niveles superiores pondrían de manifiesto un excedente de tesorería que debería ser objeto de inversión por parte de la Entidad, al objeto de obtener una rentabilidad más adecuada.

No se observan cambios en la evolución de este indicador en los ejercicios analizados.

- **Índice de solvencia a corto plazo**

Refleja la capacidad que tienen los elementos más líquidos del activo circulante de una Entidad Local para hacer frente a las obligaciones pendientes de pago.

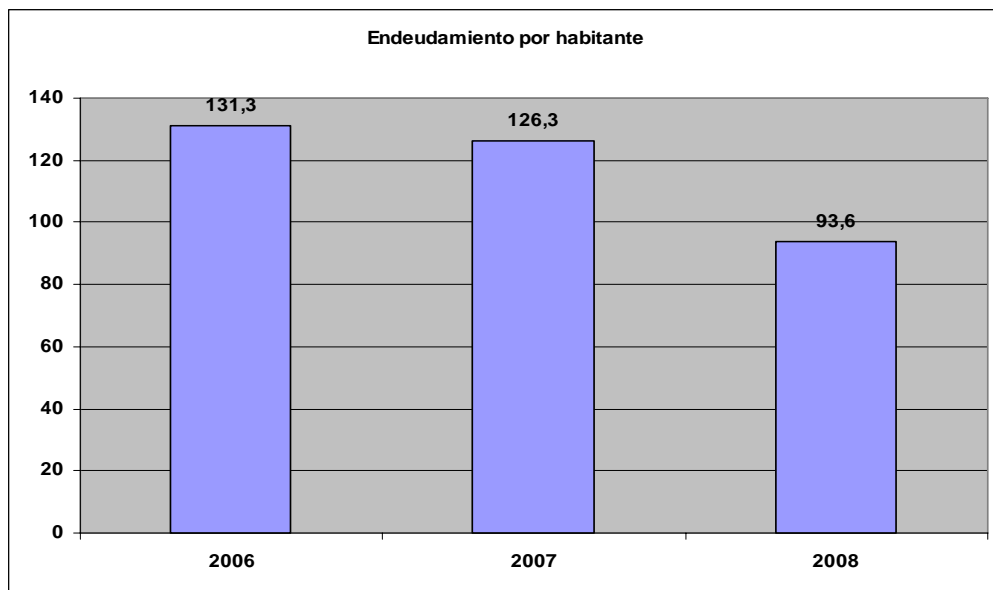
Se obtiene, calculando el porcentaje que suponen los fondos líquidos y los derechos pendientes de cobro netos, con relación a las obligaciones netas pendientes de pago. En el numerador de la expresión se incluyen los fondos líquidos y los derechos pendientes de cobro netos, es decir, deducidos los saldos de dudoso cobro y los cobros pendientes de aplicación. Asimismo, de las obligaciones pendientes de pago, tanto presupuestarias como extrapresupuestarias, se excluyen los pagos pendientes de aplicación.

Este indicador refleja la capacidad que tiene la Entidad Pública a corto plazo para atender el pago de sus deudas.



Cuando este indicador presenta valores superiores a 1, existe un remanente de tesorería positivo; en caso contrario, será negativo, y habrá que cubrirlo con ingresos presupuestarios del próximo ejercicio.

En la evolución de este indicador en los ejercicios analizados se observa un aumento, en tantos por uno, de 0,1.



- **Endeudamiento por habitante**

El índice relativo a la deuda per cápita, o endeudamiento por habitante, se obtiene dividiendo la deuda financiera total existente a 31 de diciembre entre el número de habitantes. Este indicador refleja el montante de deuda per cápita, y ha de ser analizado observando su evolución a lo largo del tiempo.

Obviamente, cuanto mayor sea esta ratio, mayor es el nivel de endeudamiento de la Entidad y mayor riesgo de insolvencia se produce.

En la evolución de este indicador en los ejercicios analizados se observa una disminución de 37,7 euros por habitante.



Audiencia de Cuentas de Canarias

ANÁLISIS ECONÓMICO-FINANCIERO

La principal fuente de financiación de la Corporación en el ejercicio fue el capítulo 4 (Transferencias corrientes), que alcanzó el 48,6% de los derechos reconocidos, seguido en importancia del capítulo 1 (Impuestos directos) con el 20,9%.

El principal componente del gasto fue el capítulo 1 (Gastos de personal), que representó el 50,2% de las obligaciones reconocidas. Le sigue el capítulo 2 (Gastos en bienes corrientes y servicios), que supuso el 35,8% del total del gasto.

Las modificaciones netas de crédito para gastos supusieron el 20,6% de los créditos iniciales del Presupuesto, correspondiendo el mayor volumen de las mismas al capítulo 6 (Inversiones reales).

Los grados de ejecución de ingresos y gastos fueron reducidos e intermedios, respectivamente, en tanto que los niveles de cumplimiento de los cobros y pagos se situaron en niveles reducidos, el 77,4% y 77,6%, respectivamente, habiendo alcanzado la eficacia en la gestión recaudatoria un 77,1%.

Los importes pendientes de cobro en ejercicios cerrados eran elevados.

La carga financiera global alcanzó el 1,6% de los derechos reconocidos netos.

El Resultado Presupuestario ajustado fue positivo, debido a que los ingresos generados en el ejercicio fueron suficientes para atender a los gastos, al igual que el Remanente de Tesorería para gastos generales.

Santa Cruz de Tenerife, a 13 de abril de 2011.

EL PRESIDENTE EN FUNCIONES,

Fdo.: Rafael Medina Jáber



Audiencia de Cuentas de Canarias

**ALEGACIONES AL INFORME PROVISIONAL DE LA FISCALIZACIÓN DE
LA CUENTA GENERAL DEL EJERCICIO 2008 DEL AYUNTAMIENTO DE
TUINEJE**

En el plazo concedido para ello la Corporación remitió alegaciones al Proyecto de Informe de Fiscalización.

ANEXO

Relación de incidencias en la Cuenta General del ejercicio 2008 de la Entidad:

AYUNTAMIENTO DE TUINEJE (Las Palmas)

Ayuntamiento de Tuineje (NIF P3503000F)

151. Cuenta del resultado económico patrimonial. Haber.

El epígrafe 6. Ganancias e ingresos extraordinarios del Haber de la "Cuenta del resultado económico patrimonial" aparece con signo negativo.

(Errores detectados:
(-150,00) < 0)

155. Cuenta del resultado económico patrimonial. Haber.

El epígrafe 6.d) Ganancias e ingresos extraordinarios. Ingresos y beneficios de otros ejercicios del Haber de la "Cuenta del resultado económico patrimonial" aparece con signo negativo.

(Errores detectados:
(-150,00) < 0)

360. Memoria. Información presupuestaria. Remanente de tesorería.

El importe de las Obligaciones pendientes de pago de operaciones no presupuestarias del "Remanente de tesorería" de la Memoria no coincide con la suma de las cuentas (180), (185), (410), (414), (419), (453), (475), (476), (477), (502), (507), (522), (525), (560) y (561) del "Balance de comprobación".

(Errores detectados:
727.330,83 no es igual a (7.169,70 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 66.199,44 + 23.643,27 + 4,00 + 0 + 0 + 502.818,49 + 0 + 42.353,74 + 85.260,27))

Sociedad Municipal Viviendas y Suelo de Tuineje SL (NIF B35779545)

2. Contenido de las cuentas anuales

La Cuenta General de la entidad local no contiene la documentación de las cuentas anuales de la siguiente entidad dependiente:

B35779545_2008_ABR_EFE.pdf, B35779545_2008_ABR_MEMORIA.pdf



EJERCICIO 2008

ENTIDADES LOCALES CANARIAS

TIPO ENTIDAD	Ayuntamiento	Página 1 / 2
PROVINCIA/CCAA	Las Palmas / Canarias	Población: 13569
NOMBRE:	Ayuntamiento de Tuineje	Modelo: Normal

CAPÍTULO INGRESOS	Previsiones Iniciales	Modificaciones Previsiones	%	Previsiones Definitivas	Derechos Rec. Netos	%	%	Recaudación Neta	%	Pendiente cobro
1 IMPUESTOS DIRECTOS	3.305.200,00	0,00	0,00%	3.305.200,00	2.903.813,74	87,86%	20,89%	2.393.667,57	82,43%	510.146,17
2 IMPUESTOS INDIRECTOS	550.000,00	0,00	0,00%	550.000,00	275.356,47	50,06%	1,98%	145.739,78	52,93%	129.616,69
3 TASAS Y OTROS INGRESOS	1.901.568,68	39.753,00	2,09%	1.941.321,68	1.426.775,34	73,50%	10,27%	1.012.515,06	70,97%	414.260,28
4 TRANSFERENCIAS CORRIENTES	6.439.968,43	606.132,01	9,41%	7.046.100,44	6.748.908,50	95,78%	48,56%	5.512.018,52	81,67%	1.236.889,98
5 INGRESOS PATRIMONIALES	158.000,00	0,00	0,00%	158.000,00	183.087,79	115,88%	1,32%	100.942,04	55,13%	82.145,75
6 ENAJENACION DE INVERSIONES	0,00	0,00	#iNúm!	0,00	1.091.201,90	#iDiv0!	7,85%	1.091.201,90	100,00%	0,00
7 TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	1.460.000,00	1.357.845,12	93,00%	2.817.845,12	1.225.581,87	43,49%	8,82%	496.428,92	40,51%	729.152,95
8 ACTIVOS FINANCIEROS	60.000,00	860.087,76	1433,48%	920.087,76	44.416,19	4,83%	0,32%	8.706,16	19,60%	35.710,03
TOTAL INGRESOS	13.874.737,11	2.863.817,89	20,64%	16.738.555,00	13.899.141,80	83,04%	100,00%	10.761.219,95	77,42%	3.137.921,85

CAPÍTULO GASTOS	Créditos Iniciales	Modificaciones de Crédito	%	Créditos Definitivos	Obligaciones Rec. Netas	%	%	Pagos Líquidos	%	Pendiente pago
1 GASTOS DE PERSONAL	6.799.320,18	344.335,17	5,06%	7.143.655,35	6.215.867,68	87,01%	50,17%	6.215.667,62	100,00%	200,06
2 GASTOS EN BS. CORR. Y SERV.	4.654.788,23	362.822,07	7,79%	5.017.610,30	4.431.458,85	88,32%	35,77%	2.264.334,10	51,10%	2.167.124,75
3 GASTOS FINANCIEROS	101.000,00	0,00	0,00%	101.000,00	75.238,60	74,49%	0,61%	65.764,51	87,41%	9.474,09
4 TRANSFERENCIAS CORRIENTES	624.628,70	7.215,19	1,16%	631.843,89	455.346,40	72,07%	3,68%	411.468,02	90,36%	43.878,38
6 INVERSIONES REALES	1.460.000,00	2.149.445,46	147,22%	3.609.445,46	1.019.424,06	28,24%	8,23%	508.038,64	49,84%	511.385,42
8 ACTIVOS FINANCIEROS	45.000,00	0,00	0,00%	45.000,00	44.416,19	98,70%	0,36%	44.416,19	100,00%	0,00
9 PASIVOS FINANCIEROS	190.000,00	0,00	0,00%	190.000,00	148.520,45	78,17%	1,20%	102.546,56	69,05%	45.973,89
TOTAL GASTOS	13.874.737,11	2.863.817,89	20,64%	16.738.555,00	12.390.272,23	74,02%	100,00%	9.612.235,64	77,58%	2.778.036,59

REMANENTE DE TESORERÍA	
Fondos líquidos	807.001,37
Derechos pendientes de cobro	8.561.240,88
Derechos pendientes de cobro del Presupuesto corriente	3.137.921,85
Derechos pendientes de cobro de Presupuestos cerrados	5.537.118,91
Derechos pendientes de cobro de operaciones no presupuest	563,81
Cobros realizados pendientes de aplicación definitiva	114.363,69
Obligaciones pendientes de pago	5.714.851,01
Obligaciones pendientes de pago del Presupuesto corriente	2.778.036,59
Obligaciones pendientes de pago de Presupuestos cerrados	2.210.537,16
Obligaciones pendientes de pago de operaciones no presupue	727.330,83
Pagos realizados pendientes de aplicación definitiva	1.053,57
Remanente de tesorería total	3.653.391,24
Saldos de dudoso cobro	1.817.879,50
Exceso de financiación afectada	1.793.712,95
Remanente de tesorería para gastos generales	41.798,79

GRUPOS DE FUNCIÓN	Obligaciones Rec. Netas	%
1 Serv. caract. gral.	2.807.875,60	22,66%
2 Protec. civil y s.c.	832.941,77	6,72%
3 Seg. Protec. P. Social	1.790.645,07	14,45%
4 Prod. bienes pub. soc.	5.849.007,65	47,21%
5 Prod. bienes c. econ.	307.185,18	2,48%
6 Reg. econ. c. general	366.963,84	2,96%
7 Reg. econ. secto. prod.	61.894,07	0,50%
9 Transf. adm. públicas	150.000,00	1,21%
0 Deuda Pública	223.759,05	1,81%
TOTAL GASTOS	12.390.272,23	100,00%

RESULTADO PRESUPUESTARIO		
1. Derechos reconocidos netos	13.899.141,80	
2. Obligaciones reconocidas netas	12.390.272,23	
3. Resultado presupuestario (1-2)		1.508.869,57
4. Desviaciones positivas de financiación	2.102.950,48	
5. Desviaciones negativas de financiación	642.118,73	
6. Gastos finan. reman. líquido Tesorería	0,00	
7. RESULTADO PRESUPUESTARIO AJUSTADO		48.037,82

PRESUPUESTOS CERRADOS		
	Derechos	Obligaciones
Saldo a 1 de enero de 2008	8.055.891,68	5.026.564,78
Variación	261.818,14	0,00
Cobros/Pagos	2.256.954,63	2.816.027,62
Saldo a 31 de diciembre de 2008	5.537.118,91	2.210.537,16



EJERCICIO 2008

ENTIDADES LOCALES CANARIAS

TIPO ENTIDAD	Ayuntamiento	Página 2 / 2
PROVINCIA/CCAA	Las Palmas / Canarias	Población: 13569
NOMBRE:	Ayuntamiento de Tuineje	Modelo: Normal

ACTIVO	EJERCICIO 2008	%
INMOVILIZADO	38.831.819,71	83,29%
Inversiones destinadas al uso general	13.300.569,01	28,53%
Inmovilizaciones inmateriales	100.213,37	0,21%
Inmovilizaciones materiales	25.431.037,50	54,55%
Inversiones gestionadas	0,00	0,00%
Patrimonio público del suelo	0,00	0,00%
Inversiones financieras permanentes	0,00	0,00%
Deudores no presupuestarios a largo plazo	-0,17	0,00%
GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS	0,00	0,00%
ACTIVO CIRCULANTE	7.788.994,44	16,71%
Existencias	0,00	0,00%
Deudores	6.980.778,89	14,97%
Inversiones financieras temporales	1.214,18	0,00%
Tesorería	807.001,37	1,73%
Ajustes por periodificación	0,00	0,00%
TOTAL ACTIVO	46.620.814,15	100%

PASIVO	EJERCICIO 2008	%
FONDOS PROPIOS	39.235.225,75	84,16%
Patrimonio	16.823.257,93	36,09%
Reservas	0,00	0,00%
Resultados de ejercicios anteriores	22.478.583,75	48,22%
Resultados del ejercicio	-66.615,93	-0,14%
ACREEDORES A LARGO PLAZO	496.943,75	1,07%
Emisión de obligaciones y otros valores negociables	0,00	0,00%
Otras deudas a largo plazo	496.943,75	1,07%
Desembolsos pendientes sobre acciones no exigidos	0,00	0,00%
ACREEDORES A CORTO PLAZO	6.888.644,65	14,78%
Emisión de obligaciones y otros valores negociables	0,00	0,00%
Otras deudas a corto plazo	772.538,20	1,66%
Acreedores	6.116.106,45	13,12%
Ajustes por periodificación	0,00	0,00%
PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS A CORTO PLAZO	0,00	0,00%
TOTAL PASIVO	46.620.814,15	100%

INDICADORES PRESUPUESTARIOS

De Presupuesto corriente:

1. MODIFICACIONES PRESUPUESTARIAS	20,64%
2. EJECUCIÓN DEL PRESUPUESTO DE GASTOS	74,02%
3. REALIZACIÓN DE PAGOS	77,58%
4. GASTO POR HABITANTE	913,13 €
5. INVERSIÓN POR HABITANTE	75,13 €
6. ESFUERZO INVERSOR	8,23%
7. PERÍODO MEDIO DE PAGO *	179,36
* De las obligaciones imputadas a los Capítulos II y VI	
8. EJECUCIÓN PRESUPUESTO DE INGRESOS	83,04%
9. REALIZACIÓN DE COBROS	77,42%
10. INGRESO POR HABITANTE	1.024,33 €
11. EFICACIA GESTION RECAUDATORIA	77,12%
12. PERÍODO MEDIO DE COBRO *	83,53
* De los derechos de cobro imputados a los Capítulos I a III	
13. AUTONOMÍA *	85,85%
* De los Capítulos I a III, V, VI, VIII, mas las transferencias recibidas	
14. AUTONOMÍA FISCAL	33,14%
15. CARGA FINANCIERA GLOBAL	1,61%
16. CARGA FINANCIERA POR HABITANTE	16,49 €
17. SUPERÁVIT (O DÉFICIT) POR HABITANTE	3,54 €
18. CONTRIBUCIÓN PTO AL REMANENTE TESORERÍA	114,93%
19. AHORRO BRUTO	3,12%
20. AHORRO NETO	1,83%

De Presupuestos cerrados:

1. REALIZACIÓN DE PAGOS	56,02%
2. REALIZACIÓN DE COBROS	28,96%

CUENTA DEL RESULTADO ECONÓMICO-PATRIMONIAL

DESAHORRO	66.615,93 €
AHORRO	0,00 €

ESTADO DE MODIFICACIONES DE CRÉDITO

	TOTALES	%
Créditos Extraordinarios	0,00	0,00%
Suplementos de Crédito	0,00	0,00%
Ampliaciones de Crédito	0,00	0,00%
Transferencias de Crédito Positivas	808.139,00	28,22%
Transferencias de Crédito Negativas	808.139,00	28,22%
Incorporaciones de Rem. Crédito	1.218.326,19	42,54%
Créditos Generados por Ingresos	1.645.491,70	57,46%
Bajas Anulación	0,00	0,00%
Ajustes Prórroga	0,00	0,00%
TOTAL MODIFICACIONES	2.863.817,89	100,00%

INDICADORES FINANCIEROS

1. Endeudamiento por habitante	93,56 €
2. Liquidez inmediata	0,14
3. Solvencia a corto plazo	1,64



Audiencia de Cuentas de Canarias

PLATAFORMA DE RENDICIÓN DE CUENTAS

BALANCE

ENTIDAD LOCAL PRINCIPAL	Ayuntamiento de Tuineje	% PARTICIPACION	100				
ENTIDAD DEPENDIENTE	Sociedad Municipal Viviendas y Suelo de Tuineje SL	TIPO ENTIDAD	SOCIEDAD MERCANTIL	CIF	B35779545	EJERCICIO	2008
CC.AA.	Canarias	PROVINCIA	Las Palmas	LOCALIDAD	Tuineje		

ACTIVO		PATRIMONIO NETO Y PASIVO	
A) ACTIVO NO CORRIENTE	1.293.952,33	A) PATRIMONIO NETO	1.689.227,62
I. Inmovilizado intangible	0,00	A.1) Fondos propios	640.413,21
II. Inmovilizado material	1.293.952,33	I. Capital	653.137,92
III. Inversiones inmobiliarias	0,00	II. Prima de emisión	0,00
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0,00	III. Reservas	0,00
V. Inversiones financieras a largo plazo	0,00	IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)	0,00
VI. Activos por Impuesto diferido	0,00	V. Resultados de ejercicios anteriores	-10.183,94
B) ACTIVO CORRIENTE	3.868.180,24	VI. Otras aportaciones de socios	0,00
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0,00	VII. Resultado del ejercicio	-2.540,77
II. Existencias	3.679.506,57	VIII. (Dividendo a cuenta)	0,00
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	68.324,06	IX. Otros instrumentos de patrimonio neto	0,00
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicio	0,00	A.2) Ajustes por cambios de valor	0,00
2. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos	0,00	A.3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	1.048.814,41
3. Otros deudores	68.324,08	B) PASIVO NO CORRIENTE	2.489.772,02
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0,00	I. Provisiones a largo plazo	0,00
V. Inversiones financieras a corto plazo	41.732,76	II. Deudas a largo plazo	2.489.772,02
VI. Periodificaciones a corto plazo	0,00	III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0,00
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	78.616,85	IV. Pasivos por impuesto diferido	0,00
		V. Periodificaciones a largo plazo	0,00
		C) PASIVO CORRIENTE	983.132,93
		I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0,00
		II. Provisiones a corto plazo	0,00
		III. Deudas a corto plazo	-4.606,72
		IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0,00
		V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	987.739,65
		VI. Periodificaciones a corto plazo	0,00
TOTAL GENERAL (A + B)	5.162.132,57	TOTAL GENERAL (A + B + C)	5.162.132,57



Audiencia de Cuentas de Canarias

PLATAFORMA DE RENDICIÓN DE CUENTAS

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS

ENTIDAD LOCAL PRINCIPAL	Ayuntamiento de Tuineje				
ENTIDAD DEPENDIENTE	Sociedad Municipal Viviendas y Suelo de Tuineje SL	% PARTICIPACION	100		
TIPO ENTIDAD	SOCIEDAD MERCANTIL	CIF	B35779545	EJERCICIO	2008
CC.AA.	Canarias	PROVINCIA	Las Palmas	LOCALIDAD	Tuineje

1. Importe neto de la cifra de negocios	0,00
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	363.995,80
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo	0,00
4. Aprovisionamientos	-70.182,15
5. Otros ingresos de explotación	0,00
6. Gastos de personal	0,00
7. Otros gastos de explotación y otros resultados	-162.162,93
8. Amortización del inmovilizado	-1.892,02
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0,00
10. Excesos de provisiones	0,00
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0,00
A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11)	129.758,70
12. Ingresos financieros	5,66
13. Gastos financieros	-132.305,13
14. Variación de valor razonable en instrumentos financiero	0,00
15. Diferencias de cambio	0,00
16. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0,00
B) RESULTADO FINANCIERO (12+13+14+15+16)	-132.299,47
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A+B)	-2.540,77
17. Impuesto sobre beneficios	0,00
D) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE OPERACIÓN CONTINUADAS(C+17)	-2.540,77



Audiencia de Cuentas de Canarias

PLATAFORMA DE RENDICIÓN DE CUENTAS

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS

ENTIDAD LOCAL PRINCIPAL	Ayuntamiento de Tuineje				
ENTIDAD DEPENDIENTE	Sociedad Municipal Viviendas y Suelo de Tuineje SL	% PARTICIPACION	100		
TIPO ENTIDAD	SOCIEDAD MERCANTIL	CIF	B35779545	EJERCICIO	2008
CC.AA.	Canarias	PROVINCIA	Las Palmas	LOCALIDAD	Tuineje

A) RESULTADO DE LA CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS

-2.540,77

Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto

I. Por valoración de instrumentos financieros	0,00
II. Por coberturas de flujos de efectivo	0,00
III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0,00
IV. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0,00
V. Efecto Impositivo	0,00

B) TOTAL INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO (I+II+III+IV+V)

0,00

Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias

VI. Por valoración de instrumentos financieros	0,00
VII. Por coberturas de flujos de efectivo	0,00
VIII. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0,00
IX. Efecto Impositivo	0,00

C) TOTAL TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS (VI+VII+VIII+IX)

0,00

TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A+B+C)

-2.540,77



Audiencia de Cuentas de Canarias

PLATAFORMA DE RENDICIÓN DE CUENTAS

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

ENTIDAD LOCAL PRINCIPAL	Ayuntamiento de Tuineje	% PARTICIPACION	100
ENTIDAD DEPENDIENTE	Sociedad Municipal Viviendas y Suelo de Tuineje SL	TIPO ENTIDAD	SOCIEDAD MERCANTIL
CC.AA.	Canarias	CIF	B35779545
PROVINCIA	Las Palmas	EJERCICIO	2008
LOCALIDAD	Tuineje		

	Capital Escri.	Capital No Exigido	Prima de emisión	Reservas	Acc/Part. Patri. Propias	Resul. de ejer. ant.	Otras aport. socios	Result. del ejercicio	Dividendo a cuenta	Otros Inst. Pat. neto	Ajustes por camb.valor	Sub. dona. y leg. recib.	TOTAL
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2006	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
I) Ajustes por cambios de criterio 2008 y anteriores	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II) Ajustes por errores 2008 y anteriores	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2007	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
I. Total ingresos y gastos reconocidos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Operaciones con socios o propietarios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Aumentos de capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. (-) Reducciones de capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Otras operaciones con socios o propietarios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Otras variaciones del patrimonio neto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2007	653.137,92	0,00	0,00	-1.892,02	0,00	0,00	0,00	-821,99	0,00	0,00	0,00	0,00	650.423,91
I. Ajustes por cambios de criterio 2007	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Ajustes por errores 2007	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D) SALDO AJUSTADO, INICIO EJERCICIO 2008	653.137,92	0,00	0,00	-1.892,02	0,00	0,00	0,00	-821,99	0,00	0,00	0,00	0,00	650.423,91
I. Total ingresos y gastos reconocidos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-2.540,77	0,00	0,00	0,00	0,00	-2.540,77
II. Operaciones con socios o propietarios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Aumentos de capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. (-) Reducciones de capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Otras operaciones con socios o propietarios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Otras variaciones del patrimonio neto	0,00	0,00	0,00	-821,99	0,00	0,00	0,00	821,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00