



Audiencia de Cuentas de Canarias

**INFORME DEFINITIVO
DE LA FISCALIZACIÓN DE LA CUENTA GENERAL DEL EJERCICIO 2008
DEL AYUNTAMIENTO DE SAN BARTOLOMÉ DE TIRAJANA**

En el ejercicio de la función fiscalizadora que le impone el artículo 11, apartado b) de la Ley territorial 4/1989, de 2 de mayo, y en virtud del artículo 223 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, en base a las cuentas anuales integrantes de la Cuenta General del EJERCICIO ECONÓMICO DE 2008, esta Audiencia de Cuentas emite el presente informe definitivo, cuyo ANEXO ha sido sometido a alegaciones por un plazo de treinta días.

La Corporación ha presentado la información que compone la Cuenta General por vía telemática y ajustada a los requisitos de la Instrucción de Contabilidad para la Administración Local.

En la fiscalización llevada a cabo sobre la misma se ha observado lo siguiente:

A) Relación de entes dependientes de la Entidad

Las Sociedades Mercantiles de capital íntegramente de la Entidad son:

- “Empresa Municipal Recaudación de San Bartolomé de Tirajana , S.A. (EMURSA)”
- “Radio Municipal Tirajana, S.L.”
- “Viviendas San Bartolomé de Tirajana, S.L. (GESVISUR)”

B) En relación con la documentación complementaria

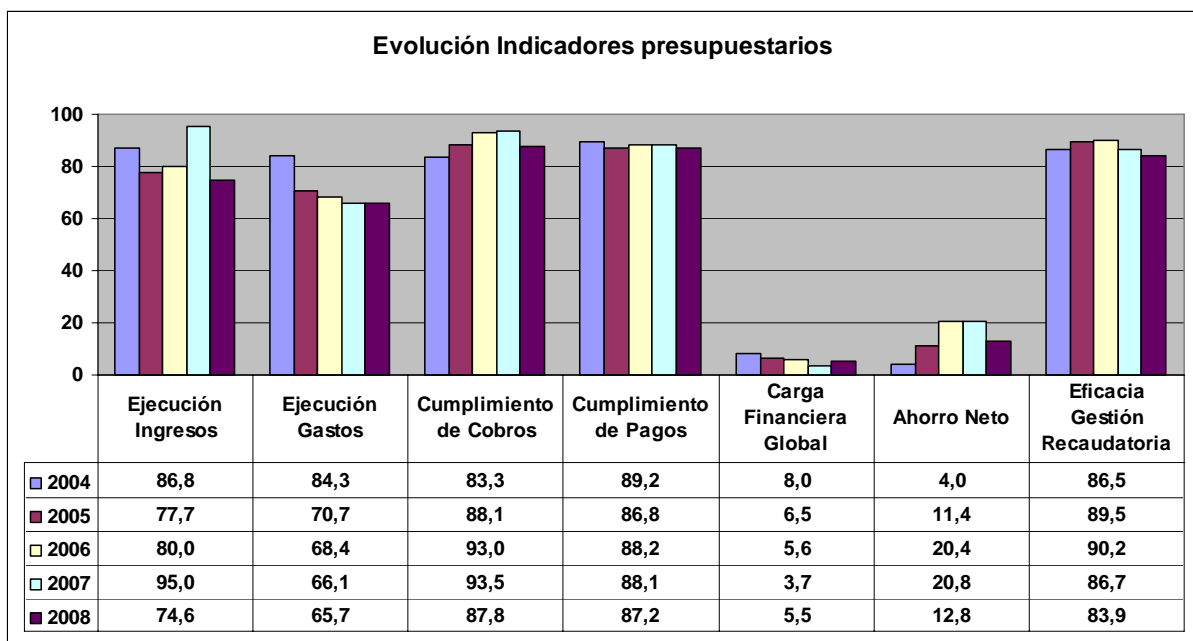
No se acompaña a la Cuenta General la Memoria justificativa del coste y rendimiento de los servicios públicos ni la Memoria demostrativa del grado en que se hayan cumplido los objetivos programados, con indicación de los previstos y alcanzados y el coste de los mismos que contempla el artículo 211 del TRLHL.



ANÁLISIS EVOLUTIVO DE INDICADORES

A) INDICADORES PRESUPUESTARIOS

A continuación se realiza un análisis de la evolución en cinco ejercicios de siete indicadores presupuestarios relevantes.



- **Ejecución de ingresos**

El índice de ejecución de ingresos mide el porcentaje de las previsiones definitivas de ingresos que han dado lugar al reconocimiento contable de derechos liquidados.

Se debe tener en cuenta que, en el caso de las modificaciones de crédito financiadas con el Remanente de Tesorería para Gastos Generales o Excesos de Financiación Afectada, estas fuentes de financiación no figuran como derechos reconocidos, lo que sesga este indicador.



Audiencia de Cuentas de Canarias

Valores para este índice mayores al 90% se consideran satisfactorios; en cambio, valores inferiores alertan sobre la formulación de unas previsiones excesivas de ingresos.

En la evolución de este indicador en los ejercicios analizados se observa una caída de 12,2 puntos porcentuales.

- **Ejecución de gastos**

El índice de ejecución de gastos expresa el porcentaje que suponen las obligaciones reconocidas con cargo al presupuesto de gastos del ejercicio corriente en relación con el volumen de créditos definitivos.

El índice de ejecución de gastos, que nos muestra el grado en que los créditos definitivos han dado lugar al reconocimiento de obligaciones, también ha de alcanzar valores superiores al 90%.

En la evolución de este indicador en los ejercicios analizados se observa una caída de 18,6 puntos porcentuales.

- **Cumplimiento de los cobros**

El índice de cumplimiento de los cobros refleja el porcentaje de derechos liquidados con cargo al presupuesto corriente que han sido cobrados durante el ejercicio presupuestario.

Este indicador mide, por lo tanto, la capacidad de la Entidad Pública para transformar en liquidez los derechos de cobro liquidados y vencidos, es decir, el ritmo de cobro.

En principio, parece deseable que el valor del índice supere el 80%, lo que supondría una razonable conversión en liquidez de los derechos de cobro liquidados.

No se observan cambios significativos en la evolución de este indicador en los ejercicios analizados.



- **Cumplimiento de los pagos**

El índice de cumplimiento de pago de los gastos refleja el porcentaje de obligaciones reconocidas durante el ejercicio con cargo al presupuesto corriente que han sido pagadas durante el mismo.

Valores para este índice entre el 80% y el 90% se consideran satisfactorios; en cambio, valores inferiores alertan sobre la posible existencia de dificultades en la tesorería.

No se observan cambios significativos en la evolución de este indicador en los ejercicios analizados.

- **Carga financiera global**

Este indicador relaciona por cociente la carga financiera del ejercicio (Obligaciones reconocidas por los capítulos 3 y 9), con los derechos liquidados por operaciones corrientes.

Cuanto menor sea el peso de la carga financiera en relación con los ingresos por operaciones corrientes, mayor margen de maniobra tendrá la Entidad para financiar parte de sus inversiones con ingresos ordinarios de funcionamiento.

En la evolución de este indicador en los ejercicios analizados se observa una caída de 2,5 puntos porcentuales.

- **Ahorro neto**

El índice de ahorro neto se obtiene dividiendo el ahorro neto (Derechos reconocidos corrientes menos obligaciones reconocidas corrientes y obligaciones reconocidas del capítulo 9), por el volumen de derechos liquidados por operaciones corrientes.

Este indicador refleja la capacidad que tiene la Entidad de atender con sus recursos ordinarios a sus gastos corrientes, incluida la imputación al presente de las deudas contraídas en el pasado para la financiación de las inversiones.



Audiencia de Cuentas de Canarias

En la evolución de este indicador en los ejercicios analizados se observa un aumento de 8,8 puntos porcentuales.

- **Eficacia en la gestión recaudatoria**

El índice de gestión recaudatoria refleja el porcentaje de derechos liquidados con cargo a los ingresos tributarios y precios públicos que han sido cobrados durante el ejercicio presupuestario.

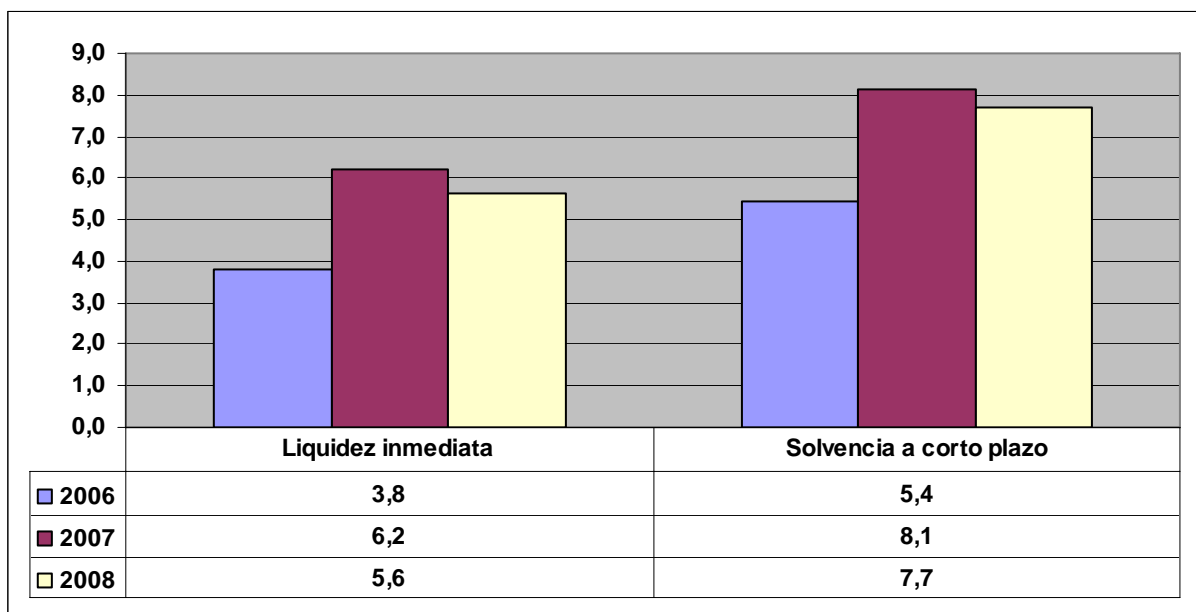
Este indicador mide, por lo tanto, la capacidad de la Entidad para transformar en liquidez los derechos de cobro liquidados y vencidos de los capítulos 1, 2 y 3, es decir, el ritmo de cobro.

En principio, parece deseable que el valor del índice supere el 80%, lo que supondría una razonable conversión en liquidez de los derechos de cobro liquidados.

En la evolución de este indicador en los ejercicios analizados se observa una disminución de 2,6 puntos porcentuales.

B) INDICADORES FINANCIEROS Y PATRIMONIALES

Se realiza un análisis de la evolución en tres ejercicios de tres indicadores financieros y patrimoniales.





- **Índice de liquidez inmediata**

Se obtiene determinando el porcentaje que suponen los fondos líquidos (dinero disponible en caja y bancos, así como otras inversiones financieras temporales con un alto grado de liquidez) con relación a las obligaciones presupuestarias y extrapresupuestarias pendientes de pago (minoradas por el volumen de pagos pendientes de aplicación).

Este indicador refleja a 31 de diciembre el porcentaje de deudas presupuestarias y extrapresupuestarias que pueden atenderse con la liquidez inmediatamente disponible. Cuanto mayor sea este porcentaje, menor es el riesgo financiero de la Entidad, si bien un valor excesivo revelará un excedente de liquidez que habrá que colocar.

Ahora bien, dado que habitualmente se considera que el valor del ratio debería situarse en el intervalo 0,70-0,90 niveles superiores pondrían de manifiesto un excedente de tesorería que debería ser objeto de inversión por parte de la Entidad, al objeto de obtener una rentabilidad más adecuada.

En la evolución de este indicador en los ejercicios analizados se observa un aumento, en tantos por uno, de 1,8.

- **Índice de solvencia a corto plazo**

Refleja la capacidad que tienen los elementos más líquidos del activo circulante de una Entidad Local para hacer frente a las obligaciones pendientes de pago.

Se obtiene, calculando el porcentaje que suponen los fondos líquidos y los derechos pendientes de cobro netos, con relación a las obligaciones netas pendientes de pago. En el numerador de la expresión se incluyen los fondos líquidos y los derechos pendientes de cobro netos, es decir, deducidos los saldos de dudoso cobro y los cobros pendientes de aplicación. Asimismo, de las obligaciones pendientes de pago, tanto presupuestarias como extrapresupuestarias, se excluyen los pagos pendientes de aplicación.

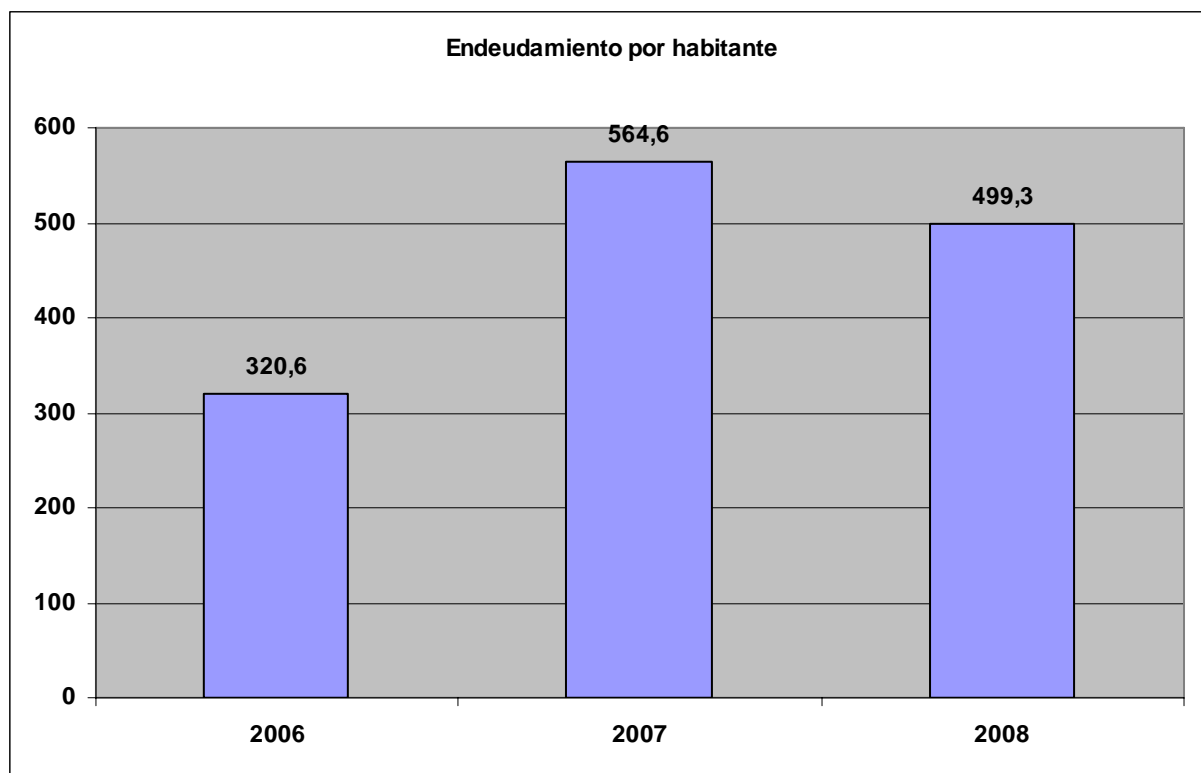
Este indicador refleja la capacidad que tiene la Entidad Pública a corto plazo para atender el pago de sus deudas.



Audiencia de Cuentas de Canarias

Cuando este indicador presenta valores superiores a 1, existe un remanente de tesorería positivo; en caso contrario, será negativo, y habrá que cubrirlo con ingresos presupuestarios del próximo ejercicio.

En la evolución de este indicador en los ejercicios analizados se observa un aumento, en tantos por uno, de 2,3.



- **Endeudamiento por habitante**

El índice relativo a la deuda per cápita, o endeudamiento por habitante, se obtiene dividiendo la deuda financiera total existente a 31 de diciembre entre el número de habitantes. Este indicador refleja el montante de deuda per cápita, y ha de ser analizado observando su evolución a lo largo del tiempo.



Audiencia de Cuentas de Canarias

Obviamente, cuanto mayor sea esta ratio, mayor es el nivel de endeudamiento de la Entidad y mayor riesgo de insolvencia se produce.

En la evolución de este indicador en los ejercicios analizados se observa un aumento de 178,7 euros por habitante.



Audiencia de Cuentas de Canarias

ANÁLISIS ECONÓMICO-FINANCIERO

La principal fuente de financiación de la Corporación en el ejercicio fue el capítulo 1 (Impuestos directos), que alcanzó el 42,2% de los derechos reconocidos, seguido en importancia del capítulo 4 (Transferencias corrientes) con el 28,4%.

El principal componente del gasto fue el capítulo 2 (Gasto en bienes corrientes y servicios), que representó el 41,1% de las obligaciones reconocidas. Le sigue el capítulo 1 (Gasto de personal), que supuso el 40,7% del total del gasto.

Las modificaciones netas de crédito para gastos supusieron el 59,8% de los créditos iniciales del Presupuesto, correspondiendo el mayor volumen de las mismas al capítulo 6.

Los grados de ejecución de ingresos y gastos fueron elevados y reducidos, respectivamente, en tanto que los niveles de cumplimiento de los cobros y pagos se situaron en, niveles intermedios, el 87,8% y 87,2%, respectivamente, habiendo alcanzado la eficacia en la gestión recaudatoria un 83,9%.

Los importes pendientes de cobro en ejercicios cerrados eran elevados.

La carga financiera global alcanzó el 5,5% de los derechos reconocidos netos.

El Resultado Presupuestario ajustado fue positivo, debido a que los ingresos generados en el ejercicio fueron suficientes para atender a los gastos, al igual que el Remanente de Tesorería para gastos generales.

Santa Cruz de Tenerife, a 13 de abril de 2011.

EL PRESIDENTE EN FUNCIONES,

Fdo.: Rafael Medina Jáber



Audiencia de Cuentas de Canarias

**ALEGACIONES AL INFORME PROVISIONAL DE LA FISCALIZACIÓN DE
LA CUENTA GENERAL DEL EJERCICIO 2008 DEL AYUNTAMIENTO DE
SAN BARTOLOMÉ DE TIRAJANA**

En el plazo concedido para ello la Corporación remitió alegaciones al Proyecto de Informe de Fiscalización.

ANEXO

Relación de incidencias en la Cuenta General del ejercicio 2008 de la Entidad:

AYUNTAMIENTO DE SAN BARTOLOMÉ DE TIRAJANA (Las Palmas)

Ayuntamiento de San Bartolomé de Tirajana (NIF P3502000G)

6. Documentación complementaria.

No se adjunta la siguiente documentación complementaria exigida en la normativa aplicable:

P3502000G_2008_NOR_DC-MEMORIAS.pdf

E. M. RECAUDACION (EMURSA) (NIF A35310325)

VIVIENDAS SAN BARTOLOME DE TIRAJANA S.L. (GESVISUR) (NIF B35739028)



EJERCICIO 2008

ENTIDADES LOCALES CANARIAS

TIPO ENTIDAD	Ayuntamiento	Página 1 / 2
PROVINCIA/CCAA	Las Palmas / Canarias	Población: 51260
NOMBRE:	Ayuntamiento de San Bartolomé de Tirajana	Modelo: Normal

<u>CAPÍTULO INGRESOS</u>	Previsiones Iniciales	Modificaciones Previsiones	%	Previsiones Definitivas	Derechos Rec. Netos	%	%	Recaudación Neta	%	Pendiente cobro
1 IMPUESTOS DIRECTOS	33.250.000,00	0,00	0,00%	33.250.000,00	36.421.782,40	109,54%	42,24%	31.874.109,32	87,51%	4.547.673,08
2 IMPUESTOS INDIRECTOS	750.000,00	0,00	0,00%	750.000,00	911.090,80	121,48%	1,06%	197.551,03	21,68%	713.539,77
3 TASAS Y OTROS INGRESOS	8.432.802,66	0,00	0,00%	8.432.802,66	10.606.700,52	125,78%	12,30%	8.129.823,20	76,65%	2.476.877,32
4 TRANSFERENCIAS CORRIENTES	21.440.586,34	3.097.119,41	14,45%	24.537.705,75	24.467.437,02	99,71%	28,37%	24.467.437,02	100,00%	0,00
5 INGRESOS PATRIMONIALES	5.708.000,00	0,00	0,00%	5.708.000,00	7.989.823,78	139,98%	9,27%	7.937.755,27	99,35%	52.068,51
7 TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	2.588.579,00	4.976.333,50	192,24%	7.564.912,50	5.740.521,04	75,88%	6,66%	3.040.067,88	52,96%	2.700.453,16
8 ACTIVOS FINANCIEROS	130.032,00	35.196.451,13	27067,53%	35.326.483,13	96.600,00	0,27%	0,11%	28.412,89	29,41%	68.187,11
9 PASIVOS FINANCIEROS	0,00	0,00	#iNúm!	0,00	0,00	#iNúm!	0,00%	0,00	0,00%	0,00
TOTAL INGRESOS	72.300.000,00	43.269.904,04	59,85%	115.569.904,04	86.233.955,56	74,62%	100,00%	75.675.156,61	87,76%	10.558.798,95

<u>CAPÍTULO GASTOS</u>	Créditos Iniciales	Modificaciones de Crédito	%	Créditos Definitivos	Obligaciones Rec. Netas	%	%	Pagos Líquidos	%	Pendiente pago
1 GASTOS DE PERSONAL	31.289.469,71	3.037.793,55	9,71%	34.327.263,26	30.917.518,31	90,07%	40,72%	30.634.103,98	99,08%	283.414,33
2 GASTOS EN BS. CORR. Y SERV.	30.176.603,42	12.958.158,74	42,94%	43.134.762,16	31.212.787,62	72,36%	41,11%	25.213.994,89	80,78%	5.998.792,73
3 GASTOS FINANCIEROS	1.660.000,00	0,00	0,00%	1.660.000,00	1.372.843,63	82,70%	1,81%	1.249.343,80	91,00%	123.499,83
4 TRANSFERENCIAS CORRIENTES	2.485.315,87	1.999.948,15	80,47%	4.485.264,02	3.267.490,56	72,85%	4,30%	2.823.862,78	86,42%	443.627,78
6 INVERSIONES REALES	2.558.579,00	25.095.349,48	980,83%	27.653.928,48	5.387.875,44	19,48%	7,10%	3.282.014,07	60,91%	2.105.861,37
7 TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	300.000,00	178.654,12	59,55%	478.654,12	300.000,00	62,68%	0,40%	0,00	0,00%	300.000,00
8 ACTIVOS FINANCIEROS	130.032,00	0,00	0,00%	130.032,00	96.600,00	74,29%	0,13%	90.600,00	93,79%	6.000,00
9 PASIVOS FINANCIEROS	3.700.000,00	0,00	0,00%	3.700.000,00	3.368.072,56	91,03%	4,44%	2.912.482,59	86,47%	455.589,97
TOTAL GASTOS	72.300.000,00	43.269.904,04	59,85%	115.569.904,04	75.923.188,12	65,69%	100,00%	66.206.402,11	87,20%	9.716.786,01

<u>REMANENTE DE TESORERÍA</u>	
Fondos líquidos	77.799.248,68
Derechos pendientes de cobro	28.709.893,68
Derechos pendientes de cobro del Presupuesto corriente	10.558.798,95
Derechos pendientes de cobro de Presupuestos cerrados	18.670.008,35
Derechos pendientes de cobro de operaciones no presupuest	13.921,52
Cobros realizados pendientes de aplicación definitiva	532.835,14
Obligaciones pendientes de pago	13.826.126,52
Obligaciones pendientes de pago del Presupuesto corriente	9.716.786,01
Obligaciones pendientes de pago de Presupuestos cerrados	636.124,64
Obligaciones pendientes de pago de operaciones no presupue	4.224.481,00
Pagos realizados pendientes de aplicación definitiva	751.265,13
Remanente de tesorería total	92.683.015,84
Saldos de dudoso cobro	26.334.997,70
Exceso de financiación afectada	16.211.123,59
Remanente de tesorería para gastos generales	50.136.894,55

<u>GRUPOS DE FUNCIÓN</u>	Obligaciones Rec. Netas	%
1 Serv. caract. gral.	12.312.903,60	16,22%
2 Protec. civil y s.c.	11.010.177,60	14,50%
3 Seg. Protec. P. Social	5.511.423,61	7,26%
4 Prod. bienes pub. soc.	34.934.671,60	46,01%
5 Prod. bienes c. econ.	3.338.000,12	4,40%
6 Reg. econ. c. general	2.730.105,05	3,60%
7 Reg. econ. secto. prod.	1.344.990,35	1,77%
0 Deuda Pública	4.740.916,19	6,24%
TOTAL GASTOS	75.923.188,12	100,00%

<u>RESULTADO PRESUPUESTARIO</u>		
1. Derechos reconocidos netos	86.233.955,56	
2. Obligaciones reconocidas netas	75.923.188,12	
3. Resultado presupuestario (1-2)		10.310.767,44
4. Desviaciones positivas de financiación	4.727.636,95	
5. Desviaciones negativas de financiación	4.335.816,80	
6. Gastos finan. reman. líquido Tesorería	19.360.391,77	
7. RESULTADO PRESUPUESTARIO AJUSTADO		29.279.339,06

<u>PRESUPUESTOS CERRADOS</u>		
	Derechos	Obligaciones
Saldo a 1 de enero de 2008	22.081.004,23	8.766.749,57
Variación	485.997,51	36.701,80
Cobros/Pagos	2.924.998,37	8.093.923,13
Saldo a 31 de diciembre de 2008	18.670.008,35	636.124,64



TIPO ENTIDAD	Ayuntamiento	Página 2 / 2
PROVINCIA/CCAA	Las Palmas / Canarias	Población: 51260
NOMBRE:	Ayuntamiento de San Bartolomé de Tirajana	Modelo: Normal

ACTIVO	EJERCICIO 2008	%
INMOVILIZADO	152.263.214,08	65,14%
Inversiones destinadas al uso general	58.296.666,69	24,94%
Inmovilizaciones materiales	93.966.547,39	40,20%
ACTIVO CIRCULANTE	81.494.506,77	34,86%
Deudores	3.646.074,73	1,56%
Inversiones financieras temporales	16.927,52	0,01%
Tesorería	77.831.504,52	33,30%
TOTAL ACTIVO	233.757.720,85	100%

PASIVO	EJERCICIO 2008	%
FONDOS PROPIOS	191.668.136,59	81,99%
Patrimonio	164.839.116,12	70,52%
Resultados de ejercicios anteriores	16.637.976,23	7,12%
Resultados del ejercicio	10.191.044,24	4,36%
ACREEDORES A LARGO PLAZO	22.150.011,04	9,48%
Otras deudas a largo plazo	22.150.011,04	9,48%
ACREEDORES A CORTO PLAZO	19.939.573,22	8,53%
Otras deudas a corto plazo	3.443.133,66	1,47%
Acreedores	16.496.439,56	7,06%
TOTAL PASIVO	233.757.720,85	100%

INDICADORES PRESUPUESTARIOS	
De Presupuesto corriente:	
1. MODIFICACIONES PRESUPUESTARIAS	59,85%
2. EJECUCIÓN DEL PRESUPUESTO DE GASTOS	65,69%
3. REALIZACIÓN DE PAGOS	87,20%
4. GASTO POR HABITANTE	1.481,14 €
5. INVERSIÓN POR HABITANTE	110,96 €
6. ESFUERZO INVERSOR	7,49%
7. PERÍODO MEDIO DE PAGO *	80,82
* De las obligaciones imputadas a los Capítulos II y VI	
8. EJECUCIÓN PRESUPUESTO DE INGRESOS	74,62%
9. REALIZACIÓN DE COBROS	87,76%
10. INGRESO POR HABITANTE	1.682,29 €
11. EFICACIA GESTION RECAUDATORIA	83,86%
12. PERÍODO MEDIO DE COBRO *	58,92
* De los derechos de cobro imputados a los Capítulos I a III	
13. AUTONOMÍA *	96,87%
* De los Capítulos I a III, V, VI, VIII, mas las tranferencias recibidas	
14. AUTONOMÍA FISCAL	55,59%
15. CARGA FINANCIERA GLOBAL	5,50%
16. CARGA FINANCIERA POR HABITANTE	92,49 €
17. SUPERÁVIT (O DÉFICIT) POR HABITANTE	571,19 €
18. CONTRIBUCIÓN PTO AL REMANENTE TESORERÍA	58,40%
19. AHORRO BRUTO	16,95%
20. AHORRO NETO	12,76%
De Presupuestos cerrados:	
1. REALIZACIÓN DE PAGOS	92,71%
2. REALIZACIÓN DE COBROS	13,54%

CUENTA DEL RESULTADO ECONÓMICO-PATRIMONIAL	
AHORRO	10.191.044,24 €
DESAHORRO	

ESTADO DE MODIFICACIONES DE CRÉDITO		
	TOTALES	%
Créditos Extraordinarios	5.302.415,14	12,25%
Suplementos de Crédito	7.590.667,01	17,54%
Ampliaciones de Crédito	0,00	0,00%
Transferencias de Crédito Positivas	367.025,15	0,85%
Transferencias de Crédito Negativas	367.025,15	0,85%
Incorporaciones de Rem. Crédito	25.818.490,94	59,67%
Créditos Generados por Ingresos	4.558.330,95	10,53%
Bajas Anulación	0,00	0,00%
Ajustes Prórroga	0,00	0,00%
TOTAL MODIFICACIONES	43.269.904,04	100,00%

INDICADORES FINANCIEROS	
1. Endeudamiento por habitante	499,28 €
2. Liquidez inmediata	5,63
3. Solvencia a corto plazo	7,70



Audiencia de Cuentas de Canarias

PLATAFORMA DE RENDICIÓN DE CUENTAS

BALANCE

ENTIDAD LOCAL PRINCIPAL	Ayuntamiento de San Bartolomé de Tirajana	% PARTICIPACION	100				
ENTIDAD DEPENDIENTE	E. M. RECAUDACION (EMURSA)	TIPO ENTIDAD	SOCIEDAD MERCANTIL	CIF	A35310325	EJERCICIO	2008
CC.AA.	Canarias	PROVINCIA	Las Palmas	LOCALIDAD	San Bartolomé de Tirajana		

ACTIVO		PATRIMONIO NETO Y PASIVO	
A) ACTIVO NO CORRIENTE	407.244,45	A) PATRIMONIO NETO	772.639,44
I. Inmovilizado intangible	118.472,23	A.1) Fondos propios	772.639,44
II. Inmovilizado material	97.860,92	I. Capital	150.253,03
III. Inversiones inmobiliarias	0,00	II. Prima de emisión	0,00
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0,00	III. Reservas	463.650,33
V. Inversiones financieras a largo plazo	190.911,30	IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)	0,00
VI. Activos por Impuesto diferido	0,00	V. Resultados de ejercicios anteriores	0,00
B) ACTIVO CORRIENTE	528.478,20	VI. Otras aportaciones de socios	0,00
II. Existencias	0,00	VII. Resultado del ejercicio	158.736,08
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	3.417,13	VIII. (Dividendo a cuenta)	0,00
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicio	0,00	A.2) Ajustes por cambios de valor	0,00
2. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos	0,00	A.3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0,00
3. Otros deudores	6.417,13	B) PASIVO NO CORRIENTE	14.911,84
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0,00	I. Provisiones a largo plazo	0,00
V. Inversiones financieras a corto plazo	-153,39	II. Deudas a largo plazo	14.911,84
VI. Periodificaciones a corto plazo	0,00	III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0,00
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	525.214,46	IV. Pasivos por impuesto diferido	0,00
		V. Periodificaciones a largo plazo	0,00
		C) PASIVO CORRIENTE	148.171,37
		I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0,00
		II. Provisiones a corto plazo	0,00
		III. Deudas a corto plazo	65.421,72
		IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0,00
		V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	82.749,65
		VI. Periodificaciones a corto plazo	0,00
TOTAL GENERAL (A + B)	935.722,65	TOTAL GENERAL (A + B + C)	935.722,65



Audiencia de Cuentas de Canarias

PLATAFORMA DE RENDICIÓN DE CUENTAS

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS

ENTIDAD LOCAL PRINCIPAL	Ayuntamiento de San Bartolomé de Tirajana				
ENTIDAD DEPENDIENTE	E. M. RECAUDACION (EMURSA)	% PARTICIPACION	100		
TIPO ENTIDAD	SOCIEDAD MERCANTIL	CIF	A35310325	EJERCICIO	2008
CC.AA.	Canarias	PROVINCIA	Las Palmas	LOCALIDAD	San Bartolomé de Tirajana

1. Importe neto de la cifra de negocios	0,00
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0,00
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo	0,00
4. Aprovisionamientos	0,00
5. Otros ingresos de explotación	1.308.620,85
6. Gastos de personal	-1.054.613,01
7. Otros gastos de explotación y otros resultados	-75.030,18
8. Amortización del inmovilizado	-23.108,32
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0,00
10. Excesos de provisiones	0,00
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0,00
A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11)	155.869,34
12. Ingresos financieros	5.700,33
13. Gastos financieros	-2.833,59
14. Variación de valor razonable en instrumentos financiero	0,00
15. Diferencias de cambio	0,00
16. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0,00
B) RESULTADO FINANCIERO (12+13+14+15+16)	2.866,74
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A+B)	158.736,08
17. Impuesto sobre beneficios	0,00
D) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE OPERACIÓN CONTINUADAS(C+17)	158.736,08



Audiencia de Cuentas de Canarias

PLATAFORMA DE RENDICIÓN DE CUENTAS

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS

ENTIDAD LOCAL PRINCIPAL	Ayuntamiento de San Bartolomé de Tirajana				
ENTIDAD DEPENDIENTE	E. M. RECAUDACION (EMURSA)	% PARTICIPACION	100		
TIPO ENTIDAD	SOCIEDAD MERCANTIL	CIF	A35310325	EJERCICIO	2008
CC.AA.	Canarias	PROVINCIA	Las Palmas	LOCALIDAD	San Bartolomé de Tirajana

A) RESULTADO DE LA CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS

158.736,08

Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto

I. Por valoración de instrumentos financieros	0,00
II. Por coberturas de flujos de efectivo	0,00
III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0,00
IV. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0,00
V. Efecto Impositivo	0,00

B) TOTAL INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO (I+II+III+IV+V)

0,00

Transferencias a la cuenta de perdidas y ganancias

VI. Por valoración de instrumentos financieros	0,00
VII. Por coberturas de flujos de efectivo	0,00
VIII. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0,00
IX. Efecto Impositivo	0,00

C) TOTAL TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS (VI+VII+VIII+IX)

0,00

TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A+B+C)

158.736,08



Audiencia de Cuentas de Canarias

PLATAFORMA DE RENDICIÓN DE CUENTAS

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

ENTIDAD LOCAL PRINCIPAL	Ayuntamiento de San Bartolomé de Tirajana				% PARTICIPACION	100	
ENTIDAD DEPENDIENTE	E. M. RECAUDACION (EMURSA)	TIPO ENTIDAD	SOCIEDAD MERCANTIL	CIF	A35310325	EJERCICIO	2008
CC.AA.	Canarias	PROVINCIA	Las Palmas	LOCALIDAD	San Bartolomé de Tirajana		

	Capital Escri.	Capital No Exigido	Prima de emisión	Reservas	Acc/Part. Patri. Propias	Resul. de ejer. ant.	Otras aport. socios	Result. del ejercicio	Dividendo a cuenta	Otros Inst. Pat. neto	Ajustes por camb.valor	Sub. dona. y leg. recib.	TOTAL
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2006	150.253,03	0,00	0,00	186.393,87	0,00	-53.183,05	0,00	116.049,12	0,00	0,00	0,00	0,00	399.512,97
I) Ajustes por cambios de criterio 2008 y anteriores	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II) Ajustes por errores 2008 y anteriores	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2007	150.253,03	0,00	0,00	186.393,87	0,00	-53.183,05	0,00	116.049,12	0,00	0,00	0,00	0,00	399.512,97
I. Total ingresos y gastos reconocidos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	214.390,39	0,00	0,00	0,00	0,00	214.390,39
II. Operaciones con socios o propietarios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Aumentos de capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. (-) Reducciones de capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Otras operaciones con socios o propietarios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Otras variaciones del patrimonio neto	0,00	0,00	0,00	62.866,07	0,00	53.183,05	0,00	-116.049,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2007	150.253,03	0,00	0,00	249.259,94	0,00	0,00	0,00	214.390,39	0,00	0,00	0,00	0,00	613.903,36
I. Ajustes por cambios de criterio 2007	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Ajustes por errores 2007	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D) SALDO AJUSTADO, INICIO EJERCICIO 2008	150.253,03	0,00	0,00	249.259,94	0,00	0,00	0,00	214.390,39	0,00	0,00	0,00	0,00	613.903,36
I. Total ingresos y gastos reconocidos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	158.736,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	158.736,08
II. Operaciones con socios o propietarios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Aumentos de capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. (-) Reducciones de capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Otras operaciones con socios o propietarios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Otras variaciones del patrimonio neto	0,00	0,00	0,00	214.390,39	0,00	0,00	0,00	-214.390,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2008	150.253,03	0,00	0,00	463.650,33	0,00	0,00	0,00	158.736,08	0,00	0,00	0,00	0,00	772.639,44



Audiencia de Cuentas de Canarias

PLATAFORMA DE RENDICIÓN DE CUENTAS

BALANCE

ENTIDAD LOCAL PRINCIPAL	Ayuntamiento de San Bartolomé de Tirajana	% PARTICIPACION	100				
ENTIDAD DEPENDIENTE	RADIO M. TIRAJANA, S.L.	TIPO ENTIDAD	SOCIEDAD MERCANTIL	CIF	B35439983	EJERCICIO	2008
CC.AA.	Canarias	PROVINCIA	Las Palmas	LOCALIDAD	San Bartolomé de Tirajana		

ACTIVO		PATRIMONIO NETO Y PASIVO	
A) ACTIVO NO CORRIENTE	43.763,17	A) PATRIMONIO NETO	84.133,64
I. Inmovilizado intangible	0,00	A.1) Fondos propios	84.133,64
II. Inmovilizado material	38.722,03	I. Capital	3.005,06
III. Inversiones inmobiliarias	0,00	II. Prima de emisión	0,00
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0,00	III. Reservas	57.446,27
V. Inversiones financieras a largo plazo	0,00	IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)	0,00
VI. Activos por Impuesto diferido	5.041,14	V. Resultados de ejercicios anteriores	0,00
B) ACTIVO CORRIENTE	75.250,67	VI. Otras aportaciones de socios	0,00
II. Existencias	0,00	VII. Resultado del ejercicio	23.682,31
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	9.875,69	VIII. (Dividendo a cuenta)	0,00
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicio	6.940,12	A.2) Ajustes por cambios de valor	0,00
2. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos	0,00	A.3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0,00
3. Otros deudores	2.935,57	B) PASIVO NO CORRIENTE	589,89
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0,00	I. Provisiones a largo plazo	0,00
V. Inversiones financieras a corto plazo	12.020,24	II. Deudas a largo plazo	0,00
VI. Periodificaciones a corto plazo	0,00	III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0,00
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	53.354,74	IV. Pasivos por impuesto diferido	589,89
		V. Periodificaciones a largo plazo	0,00
		C) PASIVO CORRIENTE	34.290,31
		I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0,00
		II. Provisiones a corto plazo	0,00
		III. Deudas a corto plazo	0,00
		IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0,00
		V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	34.290,31
		VI. Periodificaciones a corto plazo	0,00
TOTAL GENERAL (A + B)	119.013,84	TOTAL GENERAL (A + B + C)	119.013,84



Audiencia de Cuentas de Canarias

PLATAFORMA DE RENDICIÓN DE CUENTAS

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS

ENTIDAD LOCAL PRINCIPAL	Ayuntamiento de San Bartolomé de Tirajana				
ENTIDAD DEPENDIENTE	RADIO M. TIRAJANA, S.L.	% PARTICIPACION	100		
TIPO ENTIDAD	SOCIEDAD MERCANTIL	CIF	B35439983	EJERCICIO	2008
CC.AA.	Canarias	PROVINCIA	Las Palmas	LOCALIDAD	San Bartolomé de Tirajana

1. Importe neto de la cifra de negocios	11.102,58
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0,00
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo	0,00
4. Aprovisionamientos	-70,00
5. Otros ingresos de explotación	110.000,00
6. Gastos de personal	-69.079,24
7. Otros gastos de explotación y otros resultados	-26.445,64
8. Amortización del inmovilizado	-4.718,86
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0,00
10. Excesos de provisiones	0,00
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0,00
A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11)	20.788,84
12. Ingresos financieros	2,50
13. Gastos financieros	-15,22
14. Variación de valor razonable en instrumentos financiero	0,00
15. Diferencias de cambio	0,00
16. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0,00
B) RESULTADO FINANCIERO (12+13+14+15+16)	-12,72
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A+B)	20.776,12
17. Impuesto sobre beneficios	2.906,19
D) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE OPERACIÓN CONTINUADAS(C+17)	23.682,31



Audiencia de Cuentas de Canarias

PLATAFORMA DE RENDICIÓN DE CUENTAS

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

ENTIDAD LOCAL PRINCIPAL	Ayuntamiento de San Bartolomé de Tirajana				
ENTIDAD DEPENDIENTE	RADIO M. TIRAJANA, S.L.	% PARTICIPACION	100		
TIPO ENTIDAD	SOCIEDAD MERCANTIL	CIF	B35439983	EJERCICIO	2008
CC.AA.	Canarias	PROVINCIA	Las Palmas	LOCALIDAD	San Bartolomé de Tirajana

A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN	0,00
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos	20.776,12
2. Ajustes del resultado	0,00
3. Cambios en el capital corriente	22.871,72
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación	0,00
5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (1+2+3+4)	43.647,84
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	0,00
6. Pagos por inversiones (-)	-50.742,27
7. Cobros por desinversiones (+)	0,00
8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (7-6)	-50.742,27
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	0,00
9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio	60.451,33
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero	0,00
11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	0,00
12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (9+10+11)	60.451,33
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	0,00
E) AUMENTO / DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (5+8+12+D)	53.356,90
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	0,00
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	53.354,74



Audiencia de Cuentas de Canarias

PLATAFORMA DE RENDICIÓN DE CUENTAS

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS

ENTIDAD LOCAL PRINCIPAL	Ayuntamiento de San Bartolomé de Tirajana				
ENTIDAD DEPENDIENTE	RADIO M. TIRAJANA, S.L.	% PARTICIPACION	100		
TIPO ENTIDAD	SOCIEDAD MERCANTIL	CIF	B35439983	EJERCICIO	2008
CC.AA.	Canarias	PROVINCIA	Las Palmas	LOCALIDAD	San Bartolomé de Tirajana

A) RESULTADO DE LA CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS

23.682,31

Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto

I. Por valoración de instrumentos financieros	0,00
II. Por coberturas de flujos de efectivo	0,00
III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0,00
IV. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0,00
V. Efecto Impositivo	0,00

B) TOTAL INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO (I+II+III+IV+V)

0,00

Transferencias a la cuenta de perdidas y ganancias

VI. Por valoración de instrumentos financieros	0,00
VII. Por coberturas de flujos de efectivo	0,00
VIII. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0,00
IX. Efecto Impositivo	0,00

C) TOTAL TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS (VI+VII+VIII+IX)

0,00

TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A+B+C)

23.682,31



Audiencia de Cuentas de Canarias

PLATAFORMA DE RENDICIÓN DE CUENTAS

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

ENTIDAD LOCAL PRINCIPAL	Ayuntamiento de San Bartolomé de Tirajana	% PARTICIPACION	100
ENTIDAD DEPENDIENTE	RADIO M. TIRAJANA, S.L.	TIPO ENTIDAD	SOCIEDAD MERCANTIL
CC.AA.	Canarias	CIF	B35439983
PROVINCIA	Las Palmas	EJERCICIO	2008
LOCALIDAD	San Bartolomé de Tirajana		

	Capital Escri.	Capital No Exigido	Prima de emisión	Reservas	Acc/Part. Patri. Propias	Resul. de ejer. ant.	Otras aport. socios	Result. del ejercicio	Dividendo a cuenta	Otros Inst. Pat. neto	Ajustes por camb.valor	Sub. dona. y leg. recib.	TOTAL
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2006	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
I) Ajustes por cambios de criterio 2008 y anteriores	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II) Ajustes por errores 2008 y anteriores	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2007	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Operaciones con socios o propietarios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Aumentos de capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. (-) Reducciones de capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Otras operaciones con socios o propietarios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Otras variaciones del patrimonio neto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2007	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
I. Ajustes por cambios de criterio 2007	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Ajustes por errores 2007	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D) SALDO AJUSTADO, INICIO EJERCICIO 2008	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
I. Total ingresos y gastos reconocidos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23.682,31	0,00	0,00	0,00	0,00	23.682,31
II. Operaciones con socios o propietarios	3.005,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.005,06
1. Aumentos de capital	3.005,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.005,06
2. (-) Reducciones de capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Otras operaciones con socios o propietarios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Otras variaciones del patrimonio neto	0,00	0,00	0,00	57.446,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	57.446,27
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2008	3.005,06	0,00	0,00	57.446,27	0,00	0,00	0,00	23.682,31	0,00	0,00	0,00	0,00	84.133,64



Audiencia de Cuentas de Canarias

PLATAFORMA DE RENDICIÓN DE CUENTAS

BALANCE

ENTIDAD LOCAL PRINCIPAL	Ayuntamiento de San Bartolomé de Tirajana	% PARTICIPACION	100				
ENTIDAD DEPENDIENTE	VIVIENDAS SAN BARTOLOME DE TIRAJANA S.L. (GESVISUR)	TIPO ENTIDAD	SOCIEDAD MERCANTIL	CIF	B35739028	EJERCICIO	2008
CC.AA.	Canarias	PROVINCIA	Las Palmas	LOCALIDAD	San Bartolomé de Tirajana		

ACTIVO		PATRIMONIO NETO Y PASIVO	
A) ACTIVO NO CORRIENTE	63.138,51	A) PATRIMONIO NETO	2.176.778,54
I. Inmovilizado intangible	831,40	A.1) Fondos propios	2.176.778,54
II. Inmovilizado material	47.091,09	I. Capital	1.762.887,00
III. Inversiones inmobiliarias	0,00	II. Prima de emisión	0,00
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0,00	III. Reservas	223.114,18
V. Inversiones financieras a largo plazo	0,00	IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)	0,00
VI. Activos por Impuesto diferido	15.216,02	V. Resultados de ejercicios anteriores	0,00
B) ACTIVO CORRIENTE	15.766.073,32	VI. Otras aportaciones de socios	0,00
II. Existencias	13.766.700,88	VII. Resultado del ejercicio	190.777,36
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	1.847.092,86	VIII. (Dividendo a cuenta)	0,00
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicio	1.555.042,85	A.2) Ajustes por cambios de valor	0,00
2. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos	0,00	A.3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0,00
3. Otros deudores	291.250,01	B) PASIVO NO CORRIENTE	8.003.610,93
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0,00	I. Provisiones a largo plazo	8.003.640,93
V. Inversiones financieras a corto plazo	0,00	II. Deudas a largo plazo	8.003.610,93
VI. Periodificaciones a corto plazo	42.816,62	III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0,00
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	109.462,96	IV. Pasivos por impuesto diferido	0,00
		V. Periodificaciones a largo plazo	0,00
		C) PASIVO CORRIENTE	5.648.822,36
		I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0,00
		II. Provisiones a corto plazo	0,00
		III. Deudas a corto plazo	182.728,34
		IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0,00
		V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	5.466.094,02
		VI. Periodificaciones a corto plazo	0,00
TOTAL GENERAL (A + B)	15.829.211,83	TOTAL GENERAL (A + B + C)	15.829.211,83



Audiencia de Cuentas de Canarias

PLATAFORMA DE RENDICIÓN DE CUENTAS

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS

ENTIDAD LOCAL PRINCIPAL	Ayuntamiento de San Bartolomé de Tirajana				
ENTIDAD DEPENDIENTE	VIVIENDAS SAN BARTOLOME DE TIRAJANA S.L. (GESVIS)	% PARTICIPACION	100		
TIPO ENTIDAD	SOCIEDAD MERCANTIL	CIF	B35739028	EJERCICIO	2008
CC.AA.	Canarias	PROVINCIA	Las Palmas	LOCALIDAD	San Bartolomé de Tirajana

1. Importe neto de la cifra de negocios	1.485.656,36
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	3.457.630,97
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo	0,00
4. Aprovisionamientos	-4.736.491,17
5. Otros ingresos de explotación	666.650,66
6. Gastos de personal	-85.544,89
7. Otros gastos de explotación y otros resultados	-280.628,34
8. Amortización del inmovilizado	-10.184,91
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0,00
10. Excesos de provisiones	0,00
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	-4.746,44
A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11)	492.342,24
12. Ingresos financieros	1.135,10
13. Gastos financieros	-317.916,00
14. Variación de valor razonable en instrumentos financiero	0,00
15. Diferencias de cambio	0,00
16. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0,00
B) RESULTADO FINANCIERO (12+13+14+15+16)	-316.780,90
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A+B)	175.561,34
17. Impuesto sobre beneficios	15.216,02
D) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE OPERACIÓN CONTINUADAS(C+17)	190.777,36



Audiencia de Cuentas de Canarias

PLATAFORMA DE RENDICIÓN DE CUENTAS

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

ENTIDAD LOCAL PRINCIPAL	Ayuntamiento de San Bartolomé de Tirajana	% PARTICIPACION	100
ENTIDAD DEPENDIENTE	VIVIENDAS SAN BARTOLOME DE TIRAJANA S.L. (GESVISUR)	TIPO ENTIDAD	SOCIEDAD MERCANTIL
CC.AA.	Canarias	CIF	B35739028
PROVINCIA	Las Palmas	EJERCICIO	2008
LOCALIDAD	San Bartolomé de Tirajana		

	Capital Escri.	Capital No Exigido	Prima de emisión	Reservas	Acc/Part. Patri. Propias	Resul. de ejer. ant.	Otras aport. socios	Result. del ejercicio	Dividendo a cuenta	Otros Inst. Pat. neto	Ajustes por camb.valor	Sub. dona. y leg. recib.	TOTAL
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2006	1.695.070,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-12.884,56	0,00	-159.619,10	0,00	0,00	0,00	0,00	1.522.566,34
I) Ajustes por cambios de criterio 2008 y anteriores	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II) Ajustes por errores 2008 y anteriores	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2007	1.695.070,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-12.884,56	0,00	-159.619,10	0,00	0,00	0,00	0,00	1.522.566,34
I. Total ingresos y gastos reconocidos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	395.614,84	0,00	0,00	0,00	0,00	395.617,84
II. Operaciones con socios o propietarios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Aumentos de capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. (-) Reducciones de capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Otras operaciones con socios o propietarios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Otras variaciones del patrimonio neto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-159.619,10	0,00	159.619,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2007	1.695.070,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-172.503,66	0,00	395.617,84	0,00	0,00	0,00	0,00	1.918.184,18
I. Ajustes por cambios de criterio 2007	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Ajustes por errores 2007	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D) SALDO AJUSTADO, INICIO EJERCICIO 2008	1.695.070,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-172.503,66	0,00	395.617,84	0,00	0,00	0,00	0,00	1.918.184,18
I. Total ingresos y gastos reconocidos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	190.777,36	0,00	0,00	0,00	0,00	190.777,36
II. Operaciones con socios o propietarios	67.817,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67.817,00
1. Aumentos de capital	67.817,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67.817,00
2. (-) Reducciones de capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Otras operaciones con socios o propietarios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Otras variaciones del patrimonio neto	0,00	0,00	0,00	223.114,18	0,00	172.503,66	0,00	-395.617,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2008	1.762.887,00	0,00	0,00	223.114,18	0,00	0,00	0,00	190.777,36	0,00	0,00	0,00	0,00	2.176.778,54