



Audiencia de Cuentas de Canarias

**INFORME DEFINITIVO
DE LA FISCALIZACIÓN DE LA CUENTA GENERAL DEL EJERCICIO 2008
DEL AYUNTAMIENTO DE GRANADILLA DE ABONA**

En el ejercicio de la función fiscalizadora que le impone el artículo 11, apartado b) de la Ley territorial 4/1989, de 2 de mayo, y en virtud del artículo 223 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, en base a las cuentas anuales integrantes de la Cuenta General del EJERCICIO ECONÓMICO DE 2008, esta Audiencia de Cuentas emite el presente informe definitivo, cuyo ANEXO ha sido sometido a alegaciones por un plazo de treinta días.

La Corporación ha presentado la información que compone la Cuenta General por vía telemática y ajustada a los requisitos de la Instrucción de Contabilidad para la Administración Local.

En la fiscalización llevada a cabo sobre la misma se ha observado lo siguiente:

A) Relación de entes dependientes de la Entidad

La Entidad tiene una Sociedad Mercantil de capital íntegro denominada “Empresa Municipal Granadilla Suelo Sur, S.L. (GRASUR, S.L.).

B) En relación con la Liquidación del Presupuesto

El importe de las Desviaciones de financiación positivas del ejercicio del Resultado Presupuestario no coincide con el total de las Desviaciones de financiación del ejercicio positivas de los Gastos con financiación afectada de la Memoria.

C) En relación con la Memoria

1.- El Saldo inicial total de Tesorería de la Memoria no coincide con el saldo final del ejercicio anterior del epígrafe de Tesorería del Activo del Balance de Situación.



Audiencia de Cuentas de Canarias

2.- El Total pendiente a 31 de diciembre del “Estado de la deuda. Capitales. Deudas en moneda nacional” de la Memoria no coincide con la suma de los epígrafes correspondientes del Pasivo del Balance de Situación, salvo las cuentas “Intereses a largo plazo de deudas con entidades de crédito” e “Intereses a corto plazo de deudas con entidades de crédito” del Balance de Comprobación.

3.- El importe de las Obligaciones pendientes de pago a 31 de diciembre de la “Información de las operaciones por administración de recursos por cuenta de otros entes públicos. Obligaciones derivadas de la gestión” de la Memoria no coincide con el saldo de la cuenta “Entes públicos, por ingresos pendientes de liquidar” del Balance de Comprobación.

4.- El importe de los Fondos líquidos del Remanente de Tesorería de la Memoria no coincide con la suma de las cuentas que forman parte del subgrupo Tesorería del Balance de Comprobación.

5.- El importe de las Obligaciones pendientes de pago de operaciones no presupuestarias del Remanente de Tesorería de la Memoria no coincide con los saldos que recogen las cuentas correspondientes en el Balance de Comprobación.

6.- El importe del Exceso de financiación afectada del Remanente de Tesorería de la Memoria no coincide con el total de las Desviaciones de financiación acumuladas positivas de los “Gastos con financiación afectada. Desviaciones de financiación” de la Memoria.

D) En relación con “Empresa Municipal Granadilla Suelo Sur, S.L. (GRASUR, S.L.)

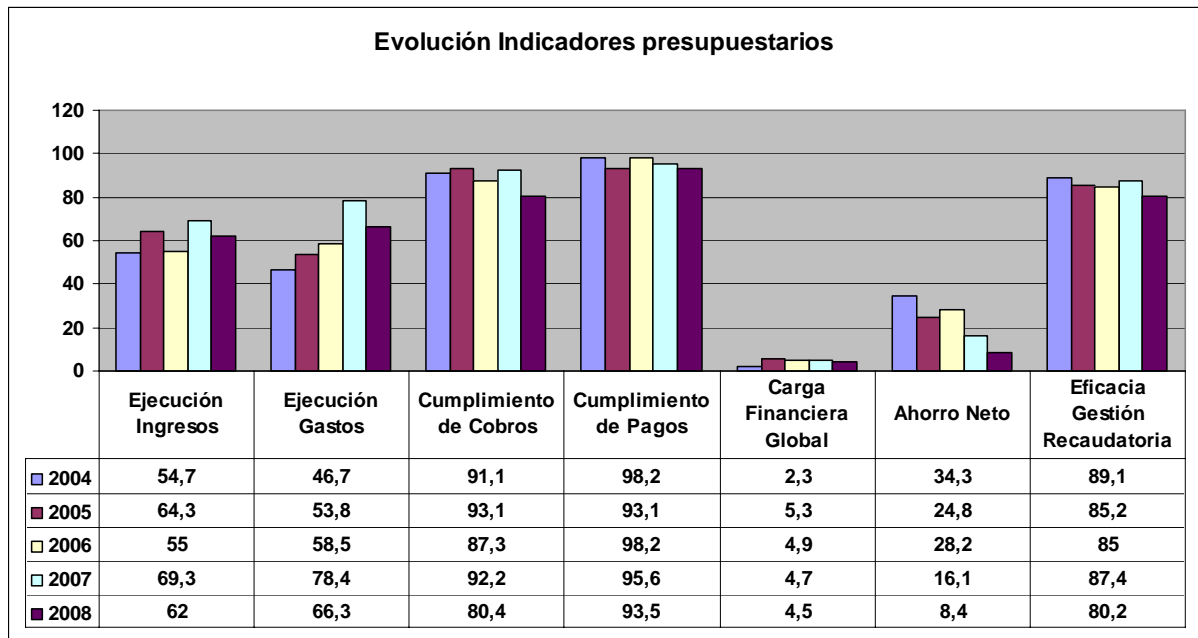
Entre los Estados y Cuentas Anuales de la Sociedad no figura el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto.



ANÁLISIS EVOLUTIVO DE INDICADORES

A) INDICADORES PRESUPUESTARIOS

A continuación se realiza un análisis de la evolución en cinco ejercicios de siete indicadores presupuestarios relevantes.



- **Ejecución de ingresos**

El índice de ejecución de ingresos mide el porcentaje de las previsiones definitivas de ingresos que han dado lugar al reconocimiento contable de derechos liquidados.

Se debe tener en cuenta que, en el caso de las modificaciones de crédito financiadas con el Remanente de Tesorería para Gastos Generales o Excesos de Financiación Afectada, estas fuentes de financiación no figuran como derechos reconocidos, lo que sesga este indicador.



Audiencia de Cuentas de Canarias

Valores para este índice mayores al 90% se consideran satisfactorios; en cambio, valores inferiores alertan sobre la formulación de unas previsiones excesivas de ingresos.

En la evolución de este indicador en los ejercicios analizados se observa un aumento de 7,3 puntos porcentuales.

- **Ejecución de gastos**

El índice de ejecución de gastos expresa el porcentaje que suponen las obligaciones reconocidas con cargo al presupuesto de gastos del ejercicio corriente en relación con el volumen de créditos definitivos.

El índice de ejecución de gastos, que nos muestra el grado en que los créditos definitivos han dado lugar al reconocimiento de obligaciones, también ha de alcanzar valores superiores al 90%.

En la evolución de este indicador en los ejercicios analizados se observa un aumento de 19,6 puntos porcentuales.

- **Cumplimiento de los cobros**

El índice de cumplimiento de los cobros refleja el porcentaje de derechos liquidados con cargo al presupuesto corriente que han sido cobrados durante el ejercicio presupuestario.

Este indicador mide, por lo tanto, la capacidad de la Entidad Pública para transformar en liquidez los derechos de cobro liquidados y vencidos, es decir, el ritmo de cobro.

En principio, parece deseable que el valor del índice supere el 80%, lo que supondría una razonable conversión en liquidez de los derechos de cobro liquidados.

En la evolución de este indicador en los ejercicios analizados se observa una caída de 10,7 puntos porcentuales.



- **Cumplimiento de los pagos**

El índice de cumplimiento de pago de los gastos refleja el porcentaje de obligaciones reconocidas durante el ejercicio con cargo al presupuesto corriente que han sido pagadas durante el mismo.

Valores para este índice entre el 80% y el 90% se consideran satisfactorios; en cambio, valores inferiores alertan sobre la posible existencia de dificultades en la tesorería.

No se observan cambios significativos en la evolución de este indicador en los ejercicios analizados.

- **Carga financiera global**

Este indicador relaciona por cociente la carga financiera del ejercicio (Obligaciones reconocidas por los capítulos 3 y 9), con los derechos liquidados por operaciones corrientes.

Cuanto menor sea el peso de la carga financiera en relación con los ingresos por operaciones corrientes, mayor margen de maniobra tendrá la Entidad para financiar parte de sus inversiones con ingresos ordinarios de funcionamiento.

En la evolución de este indicador en los ejercicios analizados se observa un aumento de 2,2 puntos porcentuales.

- **Ahorro neto**

El índice de ahorro neto se obtiene dividiendo el ahorro neto (Derechos reconocidos corrientes menos obligaciones reconocidas corrientes y obligaciones reconocidas del capítulo 9), por el volumen de derechos liquidados por operaciones corrientes.

Este indicador refleja la capacidad que tiene la Entidad de atender con sus recursos ordinarios a sus gastos corrientes, incluida la imputación al presente de las deudas contraídas en el pasado para la financiación de las inversiones.



Audiencia de Cuentas de Canarias

En la evolución de este indicador en los ejercicios analizados se observa una caída de 25,9 puntos porcentuales.

- **Eficacia en la gestión recaudatoria**

El índice de gestión recaudatoria refleja el porcentaje de derechos liquidados con cargo a los ingresos tributarios y precios públicos que han sido cobrados durante el ejercicio presupuestario.

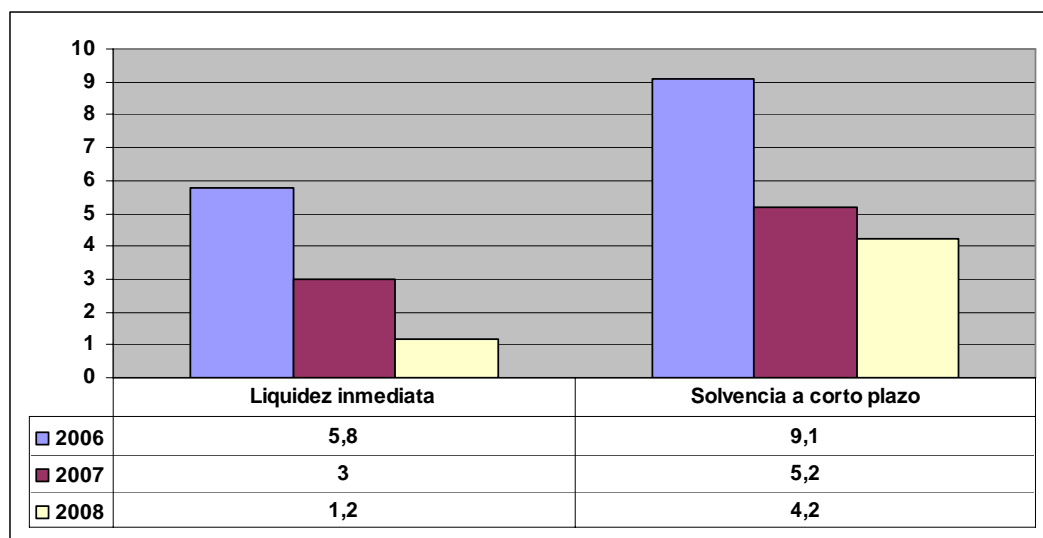
Este indicador mide, por lo tanto, la capacidad de la Entidad para transformar en liquidez los derechos de cobro liquidados y vencidos de los capítulos 1, 2 y 3, es decir, el ritmo de cobro.

En principio, parece deseable que el valor del índice supere el 80%, lo que supondría una razonable conversión en liquidez de los derechos de cobro liquidados.

En la evolución de este indicador en los ejercicios analizados se observa una caída de 8,9 puntos porcentuales.

B) INDICADORES FINANCIEROS Y PATRIMONIALES

Se realiza un análisis de la evolución en tres ejercicios de tres indicadores financieros y patrimoniales.





- **Índice de liquidez inmediata**

Se obtiene determinando el porcentaje que suponen los fondos líquidos (dinero disponible en caja y bancos, así como otras inversiones financieras temporales con un alto grado de liquidez) con relación a las obligaciones presupuestarias y extrapresupuestarias pendientes de pago (minoradas por el volumen de pagos pendientes de aplicación).

Este indicador refleja a 31 de diciembre el porcentaje de deudas presupuestarias y extrapresupuestarias que pueden atenderse con la liquidez inmediatamente disponible. Cuanto mayor sea este porcentaje, menor es el riesgo financiero de la Entidad, si bien un valor excesivo revelará un excedente de liquidez que habrá que colocar.

Ahora bien, dado que habitualmente se considera que el valor del ratio debería situarse en el intervalo 0,70-0,90 niveles superiores pondrían de manifiesto un excedente de tesorería que debería ser objeto de inversión por parte de la Entidad, al objeto de obtener una rentabilidad más adecuada.

En la evolución de este indicador en los ejercicios analizados se observa una caída, en tantos por uno, de 4,6.

- **Índice de solvencia a corto plazo**

Refleja la capacidad que tienen los elementos más líquidos del activo circulante de una Entidad Local para hacer frente a las obligaciones pendientes de pago.

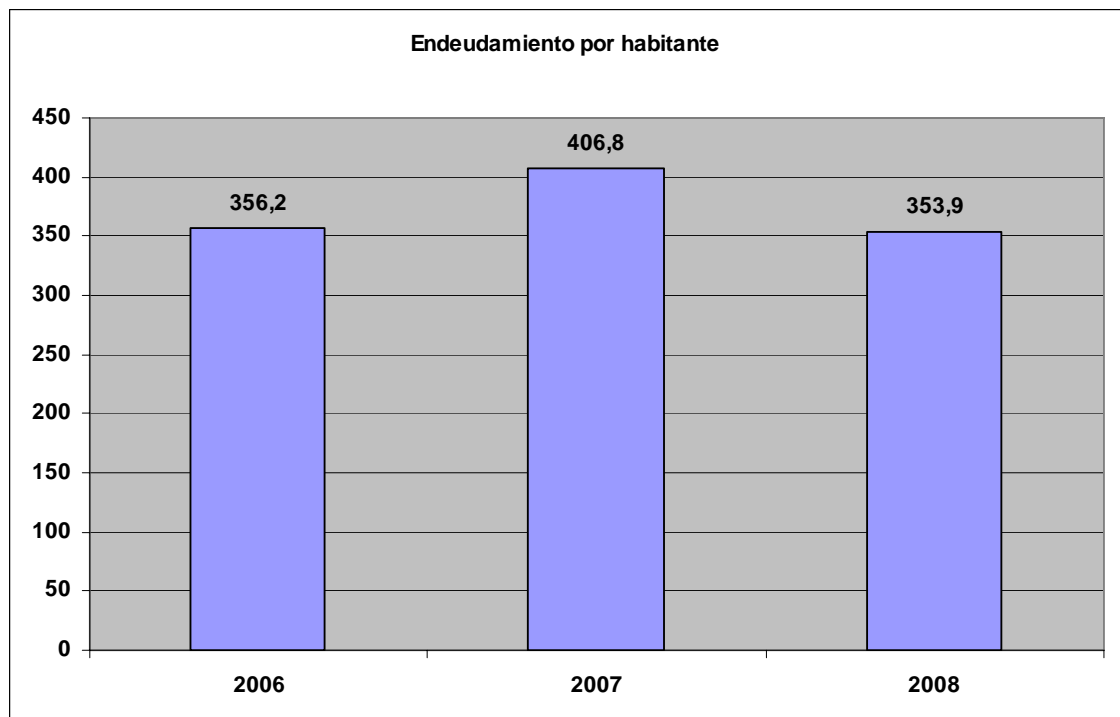
Se obtiene, calculando el porcentaje que suponen los fondos líquidos y los derechos pendientes de cobro netos, con relación a las obligaciones netas pendientes de pago. En el numerador de la expresión se incluyen los fondos líquidos y los derechos pendientes de cobro netos, es decir, deducidos los saldos de dudoso cobro y los cobros pendientes de aplicación. Asimismo, de las obligaciones pendientes de pago, tanto presupuestarias como extrapresupuestarias, se excluyen los pagos pendientes de aplicación.

Este indicador refleja la capacidad que tiene la Entidad Pública a corto plazo para atender el pago de sus deudas.



Cuando este indicador presenta valores superiores a 1, existe un remanente de tesorería positivo; en caso contrario, será negativo, y habrá que cubrirlo con ingresos presupuestarios del próximo ejercicio.

En la evolución de este indicador en los ejercicios analizados se observa una caída, en tantos por uno, de 4,9.



- **Endeudamiento por habitante**

El índice relativo a la deuda per cápita, o endeudamiento por habitante, se obtiene dividiendo la deuda financiera total existente a 31 de diciembre entre el número de habitantes. Este indicador refleja el montante de deuda per cápita, y ha de ser analizado observando su evolución a lo largo del tiempo.

Obviamente, cuanto mayor sea esta ratio, mayor es el nivel de endeudamiento de la Entidad y mayor riesgo de insolvencia se produce.

En la evolución de este indicador en los ejercicios analizados se observa una disminución de 2,3 euros por habitante.



Audiencia de Cuentas de Canarias

ANÁLISIS ECONÓMICO-FINANCIERO

La principal fuente de financiación de la Corporación en el ejercicio fue el capítulo 4 (Transferencias corrientes), que alcanzó el 42,7% de los derechos reconocidos, seguido en importancia del capítulo 1 (Impuestos directos) con el 23,9%.

El principal componente del gasto fue el capítulo 2 (Gastos en bienes corrientes y servicios), que representó el 37,4% de las obligaciones reconocidas. Le sigue el capítulo 1 (Gastos de personal), que supuso el 25,6% del total del gasto.

Las modificaciones netas de crédito para gastos supusieron el 49,4% de los créditos iniciales del Presupuesto, correspondiendo el mayor volumen de las mismas al capítulo 6.

Los grados de ejecución de ingresos y gastos fueron reducidos, en tanto que los niveles de cumplimiento de los cobros y pagos se situaron en niveles intermedios y elevados, respectivamente, el 80,4% y 93,5%, respectivamente, habiendo alcanzado la eficacia en la gestión recaudatoria un 80,2%.

Los importes pendientes de cobro en ejercicios cerrados eran elevados.

La carga financiera global alcanzó el 4,5% de los derechos reconocidos netos.

El Resultado Presupuestario ajustado fue positivo, debido a que los ingresos generados en el ejercicio fueron suficientes para atender a los gastos, al igual que el Remanente de Tesorería para gastos generales.

Santa Cruz de Tenerife, a 13 de abril de 2011.

EL PRESIDENTE EN FUNCIONES,

Fdo.: Rafael Medina Jáber



Audiencia de Cuentas de Canarias

**ALEGACIONES AL INFORME PROVISIONAL DE LA FISCALIZACIÓN DE
LA CUENTA GENERAL DEL EJERCICIO 2008 DEL AYUNTAMIENTO DE
GRANADILLA DE ABONA**

En el plazo concedido para ello la Corporación no remitió alegaciones al Proyecto de Informe de Fiscalización.

ANEXO

Relación de incidencias en la Cuenta General del ejercicio 2008 de la Entidad:

AYUNTAMIENTO DE GRANADILLA DE ABONA (Santa Cruz de Tenerife)

Ayuntamiento de Granadilla de Abona (NIF P3801700J)

209. Liquidación del Presupuesto. Resultado presupuestario.

El importe de las Desviaciones de financiación positivas del ejercicio del "Resultado presupuestario" no coincide con el total de las Desviaciones de financiación del ejercicio positivas de los "Gastos con financiación afectada" de la Memoria.

(Errores detectados:
3.238.551,51 no es igual a 0)

248. Memoria. Tesorería.

El Saldo inicial total de "Tesorería" de la Memoria no coincide con el saldo del ejercicio anterior del epígrafe C) III. Tesorería del Activo del "Balance".

(Errores detectados:
12.078.180,02 no es igual a 12.073.595,54)

261. Memoria. Información sobre el endeudamiento. Estado de la deuda. Capitales. Deudas en moneda nacional.

El Total pendiente a 31 de diciembre del "Estado de la deuda. Capitales. Deudas en moneda nacional" de la Memoria no coincide con la suma de los epígrafes del Pasivo del "Balance" [C. I. 1-2; C) II.1-2; D) I.1-2; D) II.1-2], salvo las cuentas (176) Intereses a largo plazo de deudas con entidades de crédito y (526) Intereses a corto plazo de deudas con entidades de crédito del "Balance de comprobación".

(Errores detectados:
11.109.104,33 no es igual a (0 + 0 + 10.042.236,52 + 1.741.483,74 + 0 + 0 + 0 + 1.266.867,81 - 0 - 0))

285. Memoria. Información de las operaciones por administración de recursos por cuenta de otros entes públicos. Obligaciones derivadas de la gestión.

El importe de las Obligaciones pendientes de pago a 31 de diciembre de la "Información de las operaciones por administración de recursos por cuenta de otros entes públicos. Obligaciones derivadas de la gestión" de la Memoria no coincide con el saldo de la cuenta (453) Entes públicos, por ingresos pendientes de liquidar del "Balance de comprobación".

(Errores detectados:
45.773,84 no es igual a 101.796,02)

353. Memoria. Información presupuestaria. Remanente de tesorería.

El importe de los Fondos líquidos del "Remanente de tesorería" de la Memoria no coincide con la suma de las cuentas (570), (571), (573), (574.1), (575.1), (575.9), (577) y (578) que forman parte del subgrupo (57) Tesorería del "Balance de comprobación".

(Errores detectados:
5.584.225,75 no es igual a (21.720,46 + 3.716.201,69 + 34.142,39 + 8.841,24 + 0 + 0 + 0 + 0))

360. Memoria. Información presupuestaria. Remanente de tesorería.

El importe de las Obligaciones pendientes de pago de operaciones no presupuestarias del "Remanente de tesorería" de la Memoria no coincide con la suma de las cuentas (180), (185), (410), (414), (419), (453), (475), (476), (477), (502), (507), (522), (525), (560) y (561) del "Balance de comprobación".

(Errores detectados:

2.281.529,03 no es igual a (20.376,51 + 0 + 0 + 0 + 1.101.672,50 + 101.796,02 + 145.890,18 + 209.101,00 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 13.006,56 + 671.014,66))

362. Memoria. Información presupuestaria. Remanente de tesorería.

El importe del Exceso de financiación afectada del "Remanente de tesorería" de la Memoria no coincide con el total de las Desviaciones de financiación acumuladas positivas de los "Gastos con financiación afectada. Desviaciones de financiación" de la Memoria.

(Errores detectados:

861.326,40 no es igual a 0)



EJERCICIO 2008

ENTIDADES LOCALES CANARIAS

TIPO ENTIDAD	Ayuntamiento	Página 1 / 2
PROVINCIA/CCAA	Santa Cruz de Tenerife / Canarias	Población: 38866
NOMBRE:	Ayuntamiento de Granadilla de Abona	Modelo: Normal

<u>CAPÍTULO INGRESOS</u>	Previsiones Iniciales	Modificaciones Previsiones	%	Previsiones Definitivas	Derechos Rec. Netos	%	%	Recaudación Neta	%	Pendiente cobro
1 IMPUESTOS DIRECTOS	7.252.000,00	0,00	0,00%	7.252.000,00	8.139.798,15	112,24%	23,91%	5.527.842,05	67,91%	2.611.956,10
2 IMPUESTOS INDIRECTOS	3.468.877,00	0,00	0,00%	3.468.877,00	1.971.268,43	56,83%	5,79%	1.610.619,17	81,70%	360.649,26
3 TASAS Y OTROS INGRESOS	4.869.250,00	3.639.363,37	74,74%	8.508.613,37	6.662.409,78	78,30%	19,57%	6.306.944,87	94,66%	355.464,91
4 TRANSFERENCIAS CORRIENTES	12.748.847,39	768.517,58	6,03%	13.517.364,97	14.541.515,52	107,58%	42,72%	13.077.596,06	89,93%	1.463.919,46
5 INGRESOS PATRIMONIALES	640.504,52	0,00	0,00%	640.504,52	604.875,41	94,44%	1,78%	588.588,68	97,31%	16.286,73
6 ENAJENACION DE INVERSIONES	51,09	0,00	0,00%	51,09	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00
7 TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	1.600.600,00	234.245,34	14,63%	1.834.845,34	2.027.920,75	110,52%	5,96%	239.004,19	11,79%	1.788.916,56
8 ACTIVOS FINANCIEROS	120.000,00	13.513.843,81	11261,54%	13.633.843,81	89.485,88	0,66%	0,26%	20.381,92	22,78%	69.103,96
9 PASIVOS FINANCIEROS	6.063.370,00	0,00	0,00%	6.063.370,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00
TOTAL INGRESOS	36.763.500,00	18.155.970,10	49,39%	54.919.470,10	34.037.273,92	61,98%	100,00%	27.370.976,94	80,41%	6.666.296,98

<u>CAPÍTULO GASTOS</u>	Créditos Iniciales	Modificaciones de Crédito	%	Créditos Definitivos	Obligaciones Rec. Netas	%	%	Pagos Líquidos	%	Pendiente pago
1 GASTOS DE PERSONAL	11.567.875,03	487.399,19	4,21%	12.055.274,22	9.331.400,29	77,41%	25,63%	9.276.853,27	99,42%	54.547,02
2 GASTOS EN BS. CORR. Y SERV.	10.664.927,03	7.757.475,68	72,74%	18.422.402,71	13.626.411,99	73,97%	37,42%	12.341.082,39	90,57%	1.285.329,60
3 GASTOS FINANCIEROS	566.087,64	57.000,00	10,07%	623.087,64	542.216,94	87,02%	1,49%	530.494,83	97,84%	11.722,11
4 TRANSFERENCIAS CORRIENTES	4.603.458,56	1.403.503,00	30,49%	6.006.961,56	4.778.583,38	79,55%	13,12%	4.315.913,72	90,32%	462.669,66
6 INVERSIONES REALES	7.617.074,62	7.944.015,59	104,29%	15.561.090,21	6.389.671,26	41,06%	17,55%	5.853.733,16	91,61%	535.938,10
7 TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	522.339,06	533.566,64	102,15%	1.055.905,70	678.299,75	64,24%	1,86%	667.873,32	98,46%	10.426,43
8 ACTIVOS FINANCIEROS	120.000,00	-26.990,00	-22,49%	93.010,00	89.485,88	96,21%	0,25%	89.485,88	100,00%	0,00
9 PASIVOS FINANCIEROS	1.101.738,06	0,00	0,00%	1.101.738,06	975.135,60	88,51%	2,68%	975.135,60	100,00%	0,00
TOTAL GASTOS	36.763.500,00	18.155.970,10	49,39%	54.919.470,10	36.411.205,09	66,30%	100,00%	34.050.572,17	93,52%	2.360.632,92

<u>REMANENTE DE TESORERÍA</u>	
Fondos líquidos	5.584.225,75
Derechos pendientes de cobro	13.523.240,58
Derechos pendientes de cobro del Presupuesto corriente	6.666.296,98
Derechos pendientes de cobro de Presupuestos cerrados	7.024.434,65
Derechos pendientes de cobro de operaciones no presupuest	480,30
Cobros realizados pendientes de aplicación definitiva	167.971,35
Obligaciones pendientes de pago	4.577.910,26
Obligaciones pendientes de pago del Presupuesto corriente	2.360.632,92
Obligaciones pendientes de pago de Presupuestos cerrados	119.089,32
Obligaciones pendientes de pago de operaciones no presupue	2.281.529,03
Pagos realizados pendientes de aplicación definitiva	183.341,01
Remanente de tesorería total	14.529.556,07
Saldos de dudoso cobro	2.596.731,94
Exceso de financiación afectada	861.326,40
Remanente de tesorería para gastos generales	11.071.497,73

<u>GRUPOS DE FUNCIÓN</u>	Obligaciones Rec. Netas	%
1 Serv. caract. gral.	3.131.784,04	8,60%
2 Protec. civil y s.c.	2.495.706,80	6,85%
3 Seg. Protec. P. Social	4.670.895,46	12,83%
4 Prod. bienes pub. soc.	21.851.370,40	60,01%
5 Prod. bienes c. econ.	1.209.570,30	3,32%
6 Reg. econ. c. general	1.276.744,47	3,51%
7 Reg. econ. secto. prod.	192.777,21	0,53%
9 Transf. adm. públicas	89.857,62	0,25%
0 Deuda Pública	1.492.498,79	4,10%
TOTAL GASTOS	36.411.205,09	100,00%

<u>RESULTADO PRESUPUESTARIO</u>		
1. Derechos reconocidos netos	34.037.273,92	
2. Obligaciones reconocidas netas	36.411.205,09	
3. Resultado presupuestario (1-2)		-2.373.931,17
4. Desviaciones positivas de financiación	3.238.551,51	
5. Desviaciones negativas de financiación	0,00	
6. Gastos finan. reman. líquido Tesorería	9.843.085,77	
7. RESULTADO PRESUPUESTARIO AJUSTADO		4.230.603,09

<u>PRESUPUESTOS CERRADOS</u>		
	Derechos	Obligaciones
Saldo a 1 de enero de 2008	9.020.467,95	2.023.372,31
Variación	964.381,28	0,00
Cobros/Pagos	1.031.652,02	1.904.282,99
Saldo a 31 de diciembre de 2008	7.024.434,65	119.089,32



EJERCICIO 2008

ENTIDADES LOCALES CANARIAS

TIPO ENTIDAD	Ayuntamiento	Página 2 / 2
PROVINCIA/CCAA	Santa Cruz de Tenerife / Canarias	Población: 38866
NOMBRE:	Ayuntamiento de Granadilla de Abona	Modelo: Normal

ACTIVO	EJERCICIO 2008	%
INMOVILIZADO	89.006.142,74	83,90%
Inversiones destinadas al uso general	43.271.107,13	40,79%
Inmovilizaciones inmateriales	234.066,37	0,22%
Inmovilizaciones materiales	43.634.834,06	41,13%
Inversiones gestionadas	0,00	0,00%
Patrimonio público del suelo	0,00	0,00%
Inversiones financieras permanentes	1.866.135,18	1,76%
Deudores no presupuestarios a largo plazo	0,00	0,00%
GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS	0,00	0,00%
ACTIVO CIRCULANTE	17.077.414,09	16,10%
Existencias	0,00	0,00%
Deudores	11.492.708,04	10,83%
Inversiones financieras temporales	480,30	0,00%
Tesorería	5.584.225,75	5,26%
Ajustes por periodificación	0,00	0,00%
TOTAL ACTIVO	106.083.556,83	100%

PASIVO	EJERCICIO 2008	%
FONDOS PROPIOS	87.992.134,31	82,95%
Patrimonio	28.821.891,37	27,17%
Reservas	0,00	0,00%
Resultados de ejercicios anteriores	54.986.024,78	51,83%
Resultados del ejercicio	4.184.218,16	3,94%
ACREEDORES A LARGO PLAZO	11.804.096,77	11,13%
Emisión de obligaciones y otros valores negociables	0,00	0,00%
Otras deudas a largo plazo	11.804.096,77	11,13%
Desembolsos pendientes sobre acciones no exigidos	0,00	0,00%
ACREEDORES A CORTO PLAZO	6.287.325,75	5,93%
Emisión de obligaciones y otros valores negociables	0,00	0,00%
Otras deudas a corto plazo	1.950.889,03	1,84%
Acreedores	4.336.436,72	4,09%
Ajustes por periodificación	0,00	0,00%
PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS A CORTO PLAZO	0,00	0,00%
TOTAL PASIVO	106.083.556,83	100%

INDICADORES PRESUPUESTARIOS	
De Presupuesto corriente:	
1. MODIFICACIONES PRESUPUESTARIAS	49,39%
2. EJECUCIÓN DEL PRESUPUESTO DE GASTOS	66,30%
3. REALIZACIÓN DE PAGOS	93,52%
4. GASTO POR HABITANTE	936,84 €
5. INVERSIÓN POR HABITANTE	181,85 €
6. ESFUERZO INVERSOR	19,41%
7. PERÍODO MEDIO DE PAGO *	33,21
* De las obligaciones imputadas a los Capítulos II y VI	
8. EJECUCIÓN PRESUPUESTO DE INGRESOS	61,98%
9. REALIZACIÓN DE COBROS	80,41%
10. INGRESO POR HABITANTE	875,76 €
11. EFICACIA GESTION RECAUDATORIA	80,16%
12. PERÍODO MEDIO DE COBRO *	72,42
* De los derechos de cobro imputados a los Capítulos I a III	
13. AUTONOMÍA *	90,44%
* De los Capítulos I a III, V, VI, VIII, mas las transferencias recibidas	
14. AUTONOMÍA FISCAL	49,28%
15. CARGA FINANCIERA GLOBAL	4,46%
16. CARGA FINANCIERA POR HABITANTE	39,04 €
17. SUPERÁVIT (O DÉFICIT) POR HABITANTE	108,85 €
18. CONTRIBUCIÓN PTO AL REMANENTE TESORERÍA	38,21%
19. AHORRO BRUTO	11,41%
20. AHORRO NETO	8,35%
De Presupuestos cerrados:	
1. REALIZACIÓN DE PAGOS	94,11%
2. REALIZACIÓN DE COBROS	12,81%

CUENTA DEL RESULTADO ECONÓMICO-PATRIMONIAL	
AHORRO	4.184.218,16 €
DESAHORRO	0,00 €

ESTADO DE MODIFICACIONES DE CRÉDITO		
	TOTALES	%
Créditos Extraordinarios	5.118.929,44	28,19%
Suplementos de Crédito	3.607.370,37	19,87%
Ampliaciones de Crédito	3.651.077,37	20,11%
Transferencias de Crédito Positivas	2.729.865,18	15,04%
Transferencias de Crédito Negativas	2.729.865,18	15,04%
Incorporaciones de Rem. Crédito	4.774.534,00	26,30%
Créditos Generados por Ingresos	1.004.058,92	5,53%
Bajas Anulación	0,00	0,00%
Ajustes Prórroga	0,00	0,00%
TOTAL MODIFICACIONES	18.155.970,10	100,00%

INDICADORES FINANCIEROS	
1. Endeudamiento por habitante	353,91 €
2. Liquidez inmediata	1,22
3. Solvencia a corto plazo	4,17



Audiencia de Cuentas de Canarias

PLATAFORMA DE RENDICIÓN DE CUENTAS

BALANCE

ENTIDAD LOCAL PRINCIPAL	Ayuntamiento de Granadilla de Abona	% PARTICIPACION	100				
ENTIDAD DEPENDIENTE	EMPRESA MUNICIPAL GRANADILLA SUELO SUR S.L. (GRASUR S	TIPO ENTIDAD	SOCIEDAD MERCANTIL	CIF	B38711248	EJERCICIO	2008
CC.AA.	Canarias	PROVINCIA	Santa Cruz de Tenerife	LOCALIDAD	Granadilla de Abona		

ACTIVO		PATRIMONIO NETO Y PASIVO	
A) ACTIVO NO CORRIENTE	1.628.886,85	A) PATRIMONIO NETO	3.102.893,68
I. Inmovilizado intangible	5.543,91	A.1) Fondos propios	1.432.606,18
II. Inmovilizado material	610.462,94	I. Capital	1.613.606,00
III. Inversiones inmobiliarias	1.010.600,00	II. Prima de emisión	0,00
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0,00	III. Reservas	0,00
V. Inversiones financieras a largo plazo	2.280,00	IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)	0,00
VI. Activos por Impuesto diferido	0,00	V. Resultados de ejercicios anteriores	-395.249,26
B) ACTIVO CORRIENTE	7.521.660,94	VI. Otras aportaciones de socios	0,00
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0,00	VII. Resultado del ejercicio	214.249,44
II. Existencias	5.677.206,70	VIII. (Dividendo a cuenta)	0,00
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	1.347.746,99	IX. Otros instrumentos de patrimonio neto	0,00
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicio	1.231.780,66	A.2) Ajustes por cambios de valor	0,00
2. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos	0,00	A.3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	1.670.287,50
3. Otros deudores	115.966,33	B) PASIVO NO CORRIENTE	4.686.830,11
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0,00	I. Provisiones a largo plazo	0,00
V. Inversiones financieras a corto plazo	69,46	II. Deudas a largo plazo	4.130.067,61
VI. Periodificaciones a corto plazo	0,00	III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0,00
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	496.637,79	IV. Pasivos por impuesto diferido	556.762,50
		V. Periodificaciones a largo plazo	0,00
		C) PASIVO CORRIENTE	1.360.824,00
		I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0,00
		II. Provisiones a corto plazo	62.268,07
		III. Deudas a corto plazo	386.512,57
		IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0,00
		V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	912.043,36
		VI. Periodificaciones a corto plazo	0,00
TOTAL GENERAL (A + B)	9.150.547,79	TOTAL GENERAL (A + B + C)	9.150.547,79



Audiencia de Cuentas de Canarias

PLATAFORMA DE RENDICIÓN DE CUENTAS

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS

ENTIDAD LOCAL PRINCIPAL	Ayuntamiento de Granadilla de Abona				
ENTIDAD DEPENDIENTE	EMPRESA MUNICIPAL GRANADILLA SUELO SUR S.L. (GR)	% PARTICIPACION	100		
TIPO ENTIDAD	SOCIEDAD MERCANTIL	CIF	B38711248	EJERCICIO	2008
CC.AA.	Canarias	PROVINCIA	Santa Cruz de Tenerife	LOCALIDAD	Granadilla de Abona

1. Importe neto de la cifra de negocios	2.709.106,16
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	2.253.106,58
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo	0,00
4. Aprovisionamientos	-3.375.532,43
5. Otros ingresos de explotación	0,00
6. Gastos de personal	-830.152,25
7. Otros gastos de explotación y otros resultados	-265.382,71
8. Amortización del inmovilizado	-59.584,03
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0,00
10. Excesos de provisiones	0,00
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0,00
A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11)	431.561,32
12. Ingresos financieros	184,64
13. Gastos financieros	-216.850,26
14. Variación de valor razonable en instrumentos financiero	0,00
15. Diferencias de cambio	0,00
16. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	-646,26
B) RESULTADO FINANCIERO (12+13+14+15+16)	-217.311,88
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A+B)	214.249,44
17. Impuesto sobre beneficios	0,00
D) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE OPERACIÓN CONTINUADAS(C+17)	214.249,44