



*Audiencia de Cuentas de Canarias*

**INFORME DEFINITIVO  
DE LA FISCALIZACIÓN DE LA CUENTA GENERAL DEL EJERCICIO 2008  
DEL CONSORCIO DE VIVIENDAS DE GRAN CANARIA**

En el ejercicio de la función fiscalizadora que le impone el artículo 11, apartado b) de la Ley territorial 4/1989, de 2 de mayo, y en virtud del artículo 223 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, en base a las cuentas anuales integrantes de la Cuenta General del EJERCICIO ECONÓMICO DE 2008, esta Audiencia de Cuentas emite el presente informe definitivo, cuyo ANEXO ha sido sometido a alegaciones por un plazo de diez días.

La Entidad ha presentado la información que compone la Cuenta General por vía telemática y ajustada a los requisitos de la Instrucción de Contabilidad para la Administración Local.

En la fiscalización llevada a cabo sobre la misma se ha observado lo siguiente:

A) En Relación con la rendición de la Cuenta General

No se ha cumplimentado la fecha del Informe de la Comisión Especial de Cuentas de la Cuenta General en la Información Adicional.

Santa Cruz de Tenerife, a 13 de abril de 2011.

EL PRESIDENTE EN FUNCIONES,

Fdo.: Rafael Medina Jáber



*Audiencia de Cuentas de Canarias*

**ALEGACIONES AL INFORME PROVISIONAL DE LA FISCALIZACIÓN  
DE LA CUENTA GENERAL DEL EJERCICIO 2008 DEL CONSORCIO DE  
VIVIENDAS DE GRAN CANARIA**

En el plazo concedido para ello la Corporación si remitió alegaciones al Proyecto de Informe de Fiscalización.

## **ANEXO**

**Relación de incidencias en la Cuenta General del ejercicio 2008 de la Entidad:**

**CONSORCIO DE VIVIENDAS DE GRAN CANARIA (Las Palmas)**

**CONSORCIO DE VIVIENDAS DE GRAN CANARIA (NIF P3500028J)**

**9. Información adicional.**

No se cumplimenta la fecha del Informe de la Comisión Especial de Cuentas incluida en el punto F/ Presupuesto, Liquidación del Presupuesto y tramitación de la Cuenta General de la Información Adicional a la que se refieren las Instrucciones del Tribunal de Cuentas y de los Órganos de Control Externo que regulan el formato de la Cuenta General de las entidades locales en soporte informático y el procedimiento telemático para la rendición de cuentas.



# EJERCICIO 2008

## ENTIDADES LOCALES CANARIAS

<b>TIPO ENTIDAD</b>	<b>Consorcio</b>	<b>Página 1 / 2</b>
<b>PROVINCIA/CCAA</b>	<b>Las Palmas / Canarias</b>	Población: 829597
<b>NOMBRE:</b>	<b>CONSORCIO DE VIVIENDAS DE GRAN CANARIA</b>	Modelo: <b>Normal</b>

<b>CAPÍTULO INGRESOS</b>	Previsiones Iniciales	Modificaciones Previsiones	%	Previsiones Definitivas	Derechos Rec. Netos	%	%	Recaudación Neta	%	Pendiente cobro
4 TRANSFERENCIAS CORRIENTES	139.332,36	0,00	0,00%	139.332,36	139.332,36	100,00%	2,17%	139.332,36	100,00%	0,00
7 TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	6.282.594,42	0,00	0,00%	6.282.594,42	6.282.594,42	100,00%	97,83%	6.282.594,42	100,00%	0,00
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>6.421.926,78</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>	<b>6.421.926,78</b>	<b>6.421.926,78</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>6.421.926,78</b>	<b>100,00%</b>	<b>0,00</b>

<b>CAPÍTULO GASTOS</b>	Créditos Iniciales	Modificaciones de Crédito	%	Créditos Definitivos	Obligaciones Rec. Netas	%	%	Pagos Líquidos	%	Pendiente pago
2 GASTOS EN BS. CORR. Y SERV.	139.332,36	0,00	0,00%	139.332,36	77,08	0,06%	100,00%	0,00	0,00%	77,08
6 INVERSIONES REALES	5.272.367,52	0,00	0,00%	5.272.367,52	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00
7 TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	1.010.226,90	0,00	0,00%	1.010.226,90	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00
<b>TOTAL GASTOS</b>	<b>6.421.926,78</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>	<b>6.421.926,78</b>	<b>77,08</b>	<b>0,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>	<b>77,08</b>

<b>REMANENTE DE TESORERÍA</b>		<b>GRUPOS DE FUNCIÓN</b>	Obligaciones Rec. Netas	%
<b>Fondos líquidos</b>	6.421.926,78	4 Prod. bienes pub. soc.	77,08	100,00%
<b>Derechos pendientes de cobro</b>	0,00	<b>TOTAL GASTOS</b>	<b>77,08</b>	<b>100,00%</b>
<b>Derechos pendientes de cobro del Presupuesto corriente</b>	0,00			
<b>Derechos pendientes de cobro de Presupuestos cerrados</b>	0,00			
<b>Derechos pendientes de cobro de operaciones no presupuest</b>	0,00			
<b>Cobros realizados pendientes de aplicación definitiva</b>	0,00			
<b>Obligaciones pendientes de pago</b>	77,08			
<b>Obligaciones pendientes de pago del Presupuesto corriente</b>	0,00			
<b>Obligaciones pendientes de pago de Presupuestos cerrados</b>	0,00			
<b>Obligaciones pendientes de pago de operaciones no presupue</b>	0,00			
<b>Pagos realizados pendientes de aplicación definitiva</b>	0,00			
<b>Remanente de tesorería total</b>	<b>6.421.849,70</b>			
<b>Saldos de dudoso cobro</b>	0,00			
<b>Exceso de financiación afectada</b>	0,00			
<b>Remanente de tesorería para gastos generales</b>	<b>6.421.849,70</b>			

<b>RESULTADO PRESUPUESTARIO</b>		
1. Derechos reconocidos netos	6.421.926,78	
2. Obligaciones reconocidas netas	77,08	
<b>3. Resultado presupuestario (1-2)</b>	<b>6.421.849,70</b>	
4. Desviaciones positivas de financiación	0,00	
5. Desviaciones negativas de financiación	0,00	
6. Gastos finan. reman.liquido Tesorería	0,00	
<b>7. RESULTADO PRESUPUESTARIO AJUSTADO</b>	<b>6.421.849,70</b>	

<b>PRESUPUESTOS CERRADOS</b>		
	Derechos	Obligaciones
<b>Saldo a 1 de enero de 2008</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Variación	0,00	0,00
Cobros/Pagos	0,00	0,00
<b>Saldo a 31 de diciembre de 2008</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>



<b>TIPO ENTIDAD</b>	<b>Consortio</b>	<b>Página 2 / 2</b>
<b>PROVINCIA/CCAA</b>	<b>Las Palmas / Canarias</b>	Población: 829597
<b>NOMBRE:</b>	<b>CONSORCIO DE VIVIENDAS DE GRAN CANARIA</b>	Modelo: <b>Normal</b>

ACTIVO	EJERCICIO 2008	%
<b>INMOVILIZADO</b>	0,00	0,00%
Inversiones destinadas al uso general	0,00	0,00%
Inmovilizaciones inmateriales	0,00	0,00%
Inmovilizaciones materiales	0,00	0,00%
Inversiones gestionadas	0,00	0,00%
Patrimonio público del suelo	0,00	0,00%
Inversiones financieras permanentes	0,00	0,00%
Deudores no presupuestarios a largo plazo	0,00	0,00%
<b>GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS</b>	0,00	0,00%
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>	6.421.926,78	100,00%
Existencias	0,00	0,00%
Deudores	0,00	0,00%
Inversiones financieras temporales	0,00	0,00%
Tesorería	6.421.926,78	100,00%
Ajustes por periodificación	0,00	0,00%
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>6.421.926,78</b>	<b>100%</b>

PASIVO	EJERCICIO 2008	%
<b>FONDOS PROPIOS</b>	6.421.849,70	100,00%
Patrimonio	0,00	0,00%
Reservas	0,00	0,00%
Resultados de ejercicios anteriores	0,00	0,00%
Resultados del ejercicio	6.421.849,70	100,00%
<b>ACREEDORES A LARGO PLAZO</b>	0,00	0,00%
Emisión de obligaciones y otros valores negociables	0,00	0,00%
Otras deudas a largo plazo	0,00	0,00%
Desembolsos pendientes sobre acciones no exigidos	0,00	0,00%
<b>ACREEDORES A CORTO PLAZO</b>	77,08	0,00%
Emisión de obligaciones y otros valores negociables	0,00	0,00%
Otras deudas a corto plazo	0,00	0,00%
Acreeedores	77,08	0,00%
Ajustes por periodificación	0,00	0,00%
<b>PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS A CORTO PLAZO</b>	0,00	0,00%
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>6.421.926,78</b>	<b>100%</b>

INDICADORES PRESUPUESTARIOS	
<b>De Presupuesto corriente:</b>	
1. MODIFICACIONES PRESUPUESTARIAS	0,00%
2. EJECUCIÓN DEL PRESUPUESTO DE GASTOS	0,00%
3. REALIZACIÓN DE PAGOS	0,00%
4. GASTO POR HABITANTE	0,00 €
5. INVERSIÓN POR HABITANTE	0,00 €
6. ESFUERZO INVERSOR	0,00%
7. PERIODO MEDIO DE PAGO *	365,00
* De las obligaciones imputadas a los Capítulos II y VI	
8. EJECUCIÓN PRESUPUESTO DE INGRESOS	100,00%
9. REALIZACIÓN DE COBROS	100,00%
10. INGRESO POR HABITANTE	7,74 €
11. EFICACIA GESTION RECAUDATORIA	
12. PERÍODO MEDIO DE COBRO *	
* De los derechos de cobro imputados a los Capítulos I a III	
13. AUTONOMÍA *	
* De los Capítulos I a III, V, VI, VIII, mas las tranferencias recibidas	
14. AUTONOMÍA FISCAL	
15. CARGA FINANCIERA GLOBAL	
16. CARGA FINANCIERA POR HABITANTE	
17. SUPERÁVIT ( O DÉFICIT) POR HABITANTE	7,74 €
18. CONTRIBUCIÓN PTO AL REMANENTE TESORERÍA	100,00%
19. AHORRO BRUTO	99,94%
20. AHORRO NETO	99,94%
<b>De Presupuestos cerrados:</b>	
1. REALIZACIÓN DE PAGOS	#iNúm!
2. REALIZACIÓN DE COBROS	#iNúm!

CUENTA DEL RESULTADO ECONÓMICO-PATRIMONIAL	
AHORRO	6.421.849,70 €
DESAHORRO	0,00 €

ESTADO DE MODIFICACIONES DE CRÉDITO		
	TOTALES	%
Créditos Extraordinarios	0,00	#iNúm!
Suplementos de Crédito	0,00	#iNúm!
Ampliaciones de Crédito	0,00	#iNúm!
Transferencias de Crédito Positivas	0,00	#iNúm!
Transferencias de Crédito Negativas	0,00	#iNúm!
Incorporaciones de Rem. Crédito	0,00	#iNúm!
Créditos Generados por Ingresos	0,00	#iNúm!
Bajas Anulación	0,00	#iNúm!
Ajustes Prórroga	0,00	#iNúm!
<b>TOTAL MODIFICACIONES</b>	<b>0,00</b>	<b>#iNúm!</b>

INDICADORES FINANCIEROS	
1. Endeudamiento por habitante	0,00 €
2. Liquidez inmediata	83.315,09
3. Solvencia a corto plazo	83.315,09