



*Audiencia de Cuentas de Canarias*

## **INFORME DEFINITIVO DE LA FISCALIZACIÓN DE LA CUENTA GENERAL DEL EJERCICIO 2007 DEL AYUNTAMIENTO DE LOS REALEJOS**

En el ejercicio de la función fiscalizadora que le impone el artículo 11, apartado b) de la Ley territorial 4/1989, de 2 de mayo, y en virtud del artículo 223 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, en base a las cuentas anuales integrantes de la Cuenta General del EJERCICIO ECONÓMICO DE 2007, esta Audiencia de Cuentas emite el presente informe definitivo, cuyo ANEXO ha sido sometido a alegaciones por un plazo de treinta días.

La Corporación ha presentado la información que compone la Cuenta General por vía telemática y ajustada a los requisitos de la Instrucción de Contabilidad para la Administración Local.

En la fiscalización llevada a cabo sobre la misma se ha observado lo siguiente:

### A) Relación de entes dependientes de la Entidad

La Entidad tiene un Organismo Autónomo dependiente denominado “Gerencia Municipal de Urbanismo”.

Las sociedades mercantiles de capital íntegramente de la Entidad son:

- Empresa Pública de Aguas del Ayuntamiento de Los Realejos, S.L.
- Empresa Pública de Servicios del Ayuntamiento de Los Realejos, S.L.
- Empresa Pública de Vivienda del Ayuntamiento de Los Realejos, S.L.
- Medios de Comunicación Municipales de Los Realejos, S.L.

### B) En relación con el Balance de Situación

El Balance de Situación presenta partidas con signo contrario a su naturaleza.



## *Audiencia de Cuentas de Canarias*

### C) En relación con la Cuenta de Resultados Económico-Patrimonial

La Cuenta del resultado económico-patrimonial presenta partidas con signo contrario a su naturaleza.

### D) En relación con la Memoria

1.- El saldo final de las Inversiones destinadas al uso general de la Memoria no coincide con el saldo del ejercicio actual del epígrafe Inversiones destinadas al uso general del Activo del Balance de Situación.

2.- El saldo inicial de las Inversiones destinadas al uso general de la Memoria no coincide con el saldo final del ejercicio anterior del epígrafe Inversiones destinadas al uso general del Activo del Balance de Situación.

3.- El total del Valor del bien del Patrimonio entregado al uso general de la Memoria no coincide con el saldo del epígrafe de Patrimonio entregado al uso general del Pasivo del Balance de Situación.

4.- El Saldo final total de los Fondos propios de la Memoria no coincide con el saldo del ejercicio actual del epígrafe Fondos propios del Pasivo del Balance de Situación.

5.- El Saldo inicial total de los Fondos propios de la Memoria no coincide con el saldo final del ejercicio anterior del epígrafe de Fondos propios del Pasivo del Balance de Situación.

6.- El Total pendiente a 31 de diciembre de deudas relacionado en el “Estado de la deuda. Capitales. Deudas en moneda nacional” de la Memoria no coincide con la suma del Pendiente a 31 de diciembre a largo plazo y el Pendiente a 31 de diciembre.

7.- El total del Importe de los Acreedores por operaciones pendientes de aplicar a presupuesto de la Memoria no coincide con la suma del Haber de la cuenta “Acreedores por operaciones pendientes de aplicar a presupuesto” del Balance de Comprobación.



*Audiencia de Cuentas de Canarias*

E) En relación con el Organismo Autónomo de Gerencia Municipal de Urbanismo

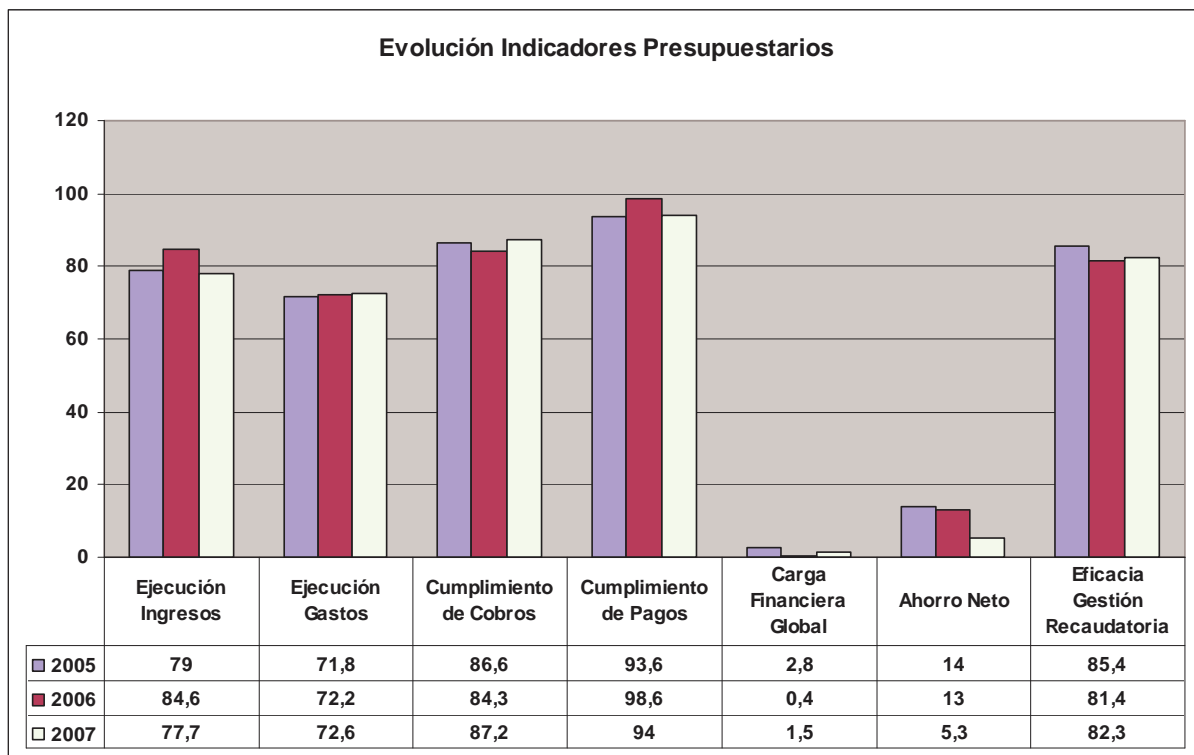
1.- El Saldo final total de los Fondos propios de la Memoria no coincide con el saldo del ejercicio actual del epígrafe Fondos propios del Pasivo del Balance de Situación.

2.- El Saldo inicial total de las Fondos propios de la Memoria no coincide con el saldo final del ejercicio anterior del epígrafe de Fondos propios del Pasivo del Balance de Situación.



## ANÁLISIS EVOLUTIVO DE INDICADORES

A continuación se realiza un análisis de la evolución en tres ejercicios de siete indicadores presupuestarios relevantes.



### • EJECUCIÓN DE INGRESOS

El índice de ejecución de ingresos mide el porcentaje de las previsiones definitivas de ingresos que han dado lugar al reconocimiento contable de derechos liquidados.

Se debe tener en cuenta que, en el caso de las modificaciones de crédito financiadas con el Remanente de Tesorería para Gastos Generales o Excesos de Financiación Afectada, estas fuentes de financiación no figuran como derechos reconocidos, lo que sesga este indicador.



## *Audiencia de Cuentas de Canarias*

Valores para este índice mayores al 90% se consideran satisfactorios; en cambio, valores inferiores alertan sobre la formulación de unas previsiones excesivas de ingresos.

No se observan cambios significativos en la evolución de este indicador en los ejercicios analizados.

### • **EJECUCIÓN DE GASTOS**

El índice de ejecución de gastos expresa el porcentaje que suponen las obligaciones reconocidas con cargo al presupuesto de gastos del ejercicio corriente en relación con el volumen de créditos definitivos.

El índice de ejecución de gastos, que nos muestra el grado en que los créditos definitivos han dado lugar al reconocimiento de obligaciones, también ha de alcanzar valores superiores al 90%.

No se observan cambios significativos en la evolución de este indicador en los ejercicios analizados.

### • **CUMPLIMIENTO DE LOS COBROS**

El índice de cumplimiento de los cobros refleja el porcentaje de derechos liquidados con cargo al presupuesto corriente que han sido cobrados durante el ejercicio presupuestario.

Este indicador mide, por lo tanto, la capacidad de la Entidad Pública para transformar en liquidez los derechos de cobro liquidados y vencidos, es decir, el ritmo de cobro.

En principio, parece deseable que el valor del índice supere el 80%, lo que supondría una razonable conversión en liquidez de los derechos de cobro liquidados.

No se observan cambios significativos en la evolución de este indicador en los ejercicios analizados.



*Audiencia de Cuentas de Canarias*

- **CUMPLIMIENTO DE LOS PAGOS**

El índice de cumplimiento de pago de los gastos refleja el porcentaje de obligaciones reconocidas durante el ejercicio con cargo al presupuesto corriente que han sido pagadas durante el mismo.

Valores para este índice entre el 80% y el 90% se consideran satisfactorios; en cambio, valores inferiores alertan sobre la posible existencia de dificultades en la tesorería.

No se observan cambios significativos en la evolución de este indicador en los ejercicios analizados.

- **CARGA FINANCIERA GLOBAL**

Este indicador relaciona por cociente la carga financiera del ejercicio (Obligaciones reconocidas por los capítulos 3 y 9), con los derechos liquidados por operaciones corrientes.

Cuanto menor sea el peso de la carga financiera en relación con los ingresos por operaciones corrientes, mayor margen de maniobra tendrá la Entidad para financiar parte de sus inversiones con ingresos ordinarios de funcionamiento.

En la evolución de este indicador en los ejercicios analizados se observa una caída de 1,3 puntos porcentuales.

- **AHORRO NETO**

El índice de ahorro neto se obtiene dividiendo el ahorro neto (Derechos reconocidos corrientes menos obligaciones reconocidas corrientes y obligaciones reconocidas del capítulo 9), por el volumen de derechos liquidados por operaciones corrientes.

Este indicador refleja la capacidad que tiene la Entidad de atender con sus recursos ordinarios a sus gastos corrientes, incluida la imputación al presente de las deudas contraídas en el pasado para la financiación de las inversiones.



## *Audiencia de Cuentas de Canarias*

En la evolución de este indicador en los ejercicios analizados se observa una caída de 8,7 puntos porcentuales.

### • EFICACIA EN LA GESTIÓN RECAUDATORIA

El índice de gestión recaudatoria refleja el porcentaje de derechos liquidados con cargo a los ingresos tributarios y precios públicos que han sido cobrados durante el ejercicio presupuestario.

Este indicador mide, por lo tanto, la capacidad de la Entidad para transformar en liquidez los derechos de cobro liquidados y vencidos de los capítulos 1, 2 y 3, es decir, el ritmo de cobro.

En principio, parece deseable que el valor del índice supere el 80%, lo que supondría una razonable conversión en liquidez de los derechos de cobro liquidados.

En la evolución de este indicador en los ejercicios analizados se observa una caída de 3,1 puntos porcentuales.



*Audiencia de Cuentas de Canarias*

## **ANÁLISIS ECONÓMICO-FINANCIERO**

La principal fuente de financiación de la Corporación en el ejercicio fue el capítulo 4 (Transferencias corrientes), que alcanzó el 48,1% de los derechos reconocidos, seguido en importancia del capítulo 1 (Impuestos directos) con el 18,2%.

El principal componente del gasto fue el capítulo 4 (Transferencias corrientes), que representó el 43,3% de las obligaciones reconocidas. Le sigue el capítulo 1 (Gastos de personal), que supuso el 25,7% del total del gasto.

Las modificaciones netas de crédito para gastos supusieron el 43,3% de los créditos iniciales del Presupuesto, correspondiendo el mayor volumen de las mismas al capítulo 6 (Inversiones reales).

Los grados de ejecución de ingresos y gastos fueron reducidos e intermedios, respectivamente, en tanto que los niveles de cumplimiento de los cobros y pagos se situaron en niveles intermedios y elevados, el 87,2% y 94%, respectivamente, habiendo alcanzado la eficacia en la gestión recaudatoria un 82,3%.

Los importes pendientes de cobro en ejercicios cerrados eran elevados.

La carga financiera global alcanzó el 1,5% de los derechos reconocidos netos.

El Resultado Presupuestario ajustado fue positivo, debido a que los ingresos generados en el ejercicio fueron suficientes para atender a los gastos, al igual que el Remanente de Tesorería para gastos generales.

Santa Cruz de Tenerife, a 21 de diciembre de 2010.

**EL PRESIDENTE EN FUNCIONES,**

Fdo.: Rafael Medina Jáber





*Audiencia de Cuentas de Canarias*

**ALEGACIONES AL INFORME PROVISIONAL DE LA FISCALIZACIÓN DE  
LA CUENTA GENERAL DEL EJERCICIO 2007 DEL AYUNTAMIENTO DE  
LOS REALEJOS**

En el plazo concedido para ello la Corporación remitió alegaciones al Proyecto de Informe de Fiscalización.

## ANEXO

### Relación de incidencias en la Cuenta General del ejercicio 2007 de la Entidad:

#### AYUNTAMIENTO DE LOS REALEJOS (Santa Cruz de Tenerife)

Ayuntamiento de Los Realejos (NIF P3803100A)
<p><b>10. Balance. Activo. Inmovilizado.</b></p> <p>El epígrafe A) III.1. Inmovilizaciones materiales. Terrenos del Activo del "Balance" aparece con signo negativo.</p> <p>(Errores detectados: ( -370.155,85 ) &lt; 0)</p>
<p><b>15. Balance. Activo. Inmovilizado.</b></p> <p>El epígrafe A) V. Patrimonio público del suelo del Activo del "Balance" aparece con signo negativo.</p> <p>(Errores detectados: ( -707.966,70 ) &lt; 0)</p>
<p><b>16. Balance. Activo. Inmovilizado.</b></p> <p>El epígrafe A) V.1. Patrimonio público del suelo. Terrenos y construcciones del Activo del "Balance" aparece con signo negativo.</p> <p>(Errores detectados: ( -707.966,70 ) &lt; 0)</p>
<p><b>148. Cuenta del resultado económico patrimonial. Haber.</b></p> <p>El epígrafe 5.b) Transferencias y subvenciones. Subvenciones corrientes del Haber de la "Cuenta del resultado económico patrimonial" aparece con signo negativo.</p> <p>(Errores detectados: ( -6.696,14 ) &lt; 0)</p>
<p><b>212. Memoria. Inversiones destinadas al uso general.</b></p> <p>El Saldo final total de las "Inversiones destinadas al uso general" de la Memoria no coincide con el saldo del ejercicio actual del epígrafe A) I. Inversiones destinadas al uso general del Activo del "Balance".</p> <p>(Errores detectados: 0 no es igual a 23.748.748,25)</p>
<p><b>213. Memoria. Inversiones destinadas al uso general.</b></p> <p>El Saldo inicial total de las "Inversiones destinadas al uso general" de la Memoria no coincide con el saldo del ejercicio anterior del epígrafe A) I. Inversiones destinadas al uso general del Activo del "Balance".</p> <p>(Errores detectados: 0 no es igual a 22.016.743,86)</p>

**216. Memoria. Patrimonio entregado al uso general.**

El total del Valor del bien del "Patrimonio entregado al uso general" de la Memoria no coincide con el saldo del epígrafe A) I.6. Patrimonio entregado al uso general del Pasivo del "Balance".

(Errores detectados:  
0 no es igual a ( | -2.084,31 | ))

**253. Memoria. Fondos propios.**

El Saldo final total de los "Fondos propios" de la Memoria no coincide con el saldo del ejercicio actual del epígrafe A) Fondos propios del Pasivo del "Balance".

(Errores detectados:  
0 no es igual a 44.184.384,02)

**254. Memoria. Fondos propios.**

El Saldo inicial total de las "Fondos propios" de la Memoria no coincide con el saldo del ejercicio anterior del epígrafe A) Fondos propios del Pasivo del "Balance".

(Errores detectados:  
0 no es igual a 43.951.998,98)

**259. Memoria. Información sobre el endeudamiento. Estado de la deuda. Capitales. Deudas en moneda nacional.**

El Total pendiente a 31 de diciembre de las siguientes deudas relacionado en el "Estado de la deuda. Capitales. Deudas en moneda nacional" de la Memoria no coincide con la suma del Pendiente a 31 de diciembre a largo plazo y el Pendiente a 31 de diciembre a corto plazo:

(Errores detectados:  
IdentDeud=2005/1/CCAN-PRESTAMO CCAN 6455 4.157.208,59 no es igual a ( 3.916.805,23 + 289.993,51 )  
)

**317. Memoria. Información presupuestaria. Ejercicio corriente. Presupuesto de gastos. Acreedores por operaciones pendientes de aplicar a presupuesto.**

El total del Importe de los "Acreedores por operaciones pendientes de aplicar a presupuesto" de la Memoria no coincide con la suma del Haber de la cuenta (413) Acreedores por operaciones pendientes de aplicar a presupuesto del "Balance de comprobación".

(Errores detectados:  
0 no es igual a 1.676.405,04)

**GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO (NIF P8803101H)**

**253. Memoria. Fondos propios.**

El Saldo final total de los "Fondos propios" de la Memoria no coincide con el saldo del ejercicio actual del epígrafe A) Fondos propios del Pasivo del "Balance".

(Errores detectados:  
0 no es igual a 11.799,46)

**254. Memoria. Fondos propios.**

El Saldo inicial total de las "Fondos propios" de la Memoria no coincide con el saldo del ejercicio anterior del epígrafe A) Fondos propios del Pasivo del "Balance".

(Errores detectados:  
0 no es igual a 9.366,03)



# EJERCICIO 2007

## ENTIDADES LOCALES CANARIAS

<b>TIPO ENTIDAD</b>	Ayuntamiento	Página 1 / 2
<b>PROVINCIA/CCAA</b>	Santa Cruz de Tenerife / Canarias	Población: 37224
<b>NOMBRE:</b>	Ayuntamiento de Los Realejos	Modelo: Normal

<u>CAPÍTULO INGRESOS</u>	Previsiones Iniciales	Modificaciones Previsiones	%	Previsiones Definitivas	Derechos Rec. Netos	%	%	Recaudación Neta	%	Pendiente cobro
1 IMPUESTOS DIRECTOS	5.133.000,00	0,00	0,00%	5.133.000,00	5.073.569,99	98,84%	18,22%	4.608.409,56	90,83%	465.160,43
2 IMPUESTOS INDIRECTOS	1.550.027,00	0,00	0,00%	1.550.027,00	1.101.242,74	71,05%	3,95%	701.279,01	63,68%	399.963,73
3 TASAS Y OTROS INGRESOS	4.370.402,12	2.649.321,98	60,62%	7.019.724,10	4.265.836,65	60,77%	15,32%	3.281.054,90	76,91%	984.781,75
4 TRANSFERENCIAS CORRIENTES	11.947.488,88	107.968,12	0,90%	12.055.457,00	13.380.313,93	110,99%	48,05%	12.995.020,74	97,12%	385.293,19
5 INGRESOS PATRIMONIALES	97.000,00	0,00	0,00%	97.000,00	231.403,24	238,56%	0,83%	231.403,24	100,00%	0,00
7 TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	1.802.082,00	769.092,06	42,68%	2.571.174,06	2.629.337,49	102,26%	9,44%	1.345.026,84	51,15%	1.284.310,65
8 ACTIVOS FINANCIEROS	100.000,00	4.499.316,29	4499,32%	4.599.316,29	53.544,80	1,16%	0,19%	11.892,81	22,21%	41.651,99
9 PASIVOS FINANCIEROS	0,00	2.801.900,33	#iDiv/0i	2.801.900,33	1.109.516,58	39,60%	3,98%	1.109.516,58	100,00%	0,00
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>25.000.000,00</b>	<b>10.827.598,78</b>	<b>43,31%</b>	<b>35.827.598,78</b>	<b>27.844.765,42</b>	<b>77,72%</b>	<b>100,00%</b>	<b>24.283.603,68</b>	<b>87,21%</b>	<b>3.561.161,74</b>

<u>CAPÍTULO GASTOS</u>	Créditos Iniciales	Modificaciones de Crédito	%	Créditos Definitivos	Obligaciones Rec. Netas	%	%	Pagos Líquidos	%	Pendiente pago
1 GASTOS DE PERSONAL	7.669.050,00	-531.063,89	-6,92%	7.137.986,11	6.687.245,83	93,69%	25,70%	6.549.987,39	97,95%	137.258,44
2 GASTOS EN BS. CORR. Y SERV.	3.489.126,00	2.059.234,56	59,02%	5.548.360,56	4.424.034,63	79,74%	17,00%	3.755.778,85	84,89%	668.255,78
3 GASTOS FINANCIEROS	295.762,00	0,00	0,00%	295.762,00	209.048,33	70,68%	0,80%	209.048,33	100,00%	0,00
4 TRANSFERENCIAS CORRIENTES	11.117.607,00	641.263,74	5,77%	11.758.870,74	11.259.747,92	95,76%	43,27%	10.819.486,41	96,09%	440.261,51
6 INVERSIONES REALES	2.055.082,00	8.476.072,29	412,44%	10.531.154,29	3.185.025,86	30,24%	12,24%	2.882.777,56	90,51%	302.248,30
7 TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	53.000,00	182.092,08	343,57%	235.092,08	2.381,91	1,01%	0,01%	0,00	0,00%	2.381,91
8 ACTIVOS FINANCIEROS	100.000,00	0,00	0,00%	100.000,00	53.544,80	53,54%	0,21%	53.224,85	99,40%	319,95
9 PASIVOS FINANCIEROS	220.373,00	0,00	0,00%	220.373,00	198.045,20	89,87%	0,76%	198.045,20	100,00%	0,00
<b>TOTAL GASTOS</b>	<b>25.000.000,00</b>	<b>10.827.598,78</b>	<b>43,31%</b>	<b>35.827.598,78</b>	<b>26.019.074,48</b>	<b>72,62%</b>	<b>100,00%</b>	<b>24.468.348,59</b>	<b>94,04%</b>	<b>1.550.725,89</b>

<u>REMANENTE DE TESORERÍA</u>	
<b>Fondos líquidos</b>	8.615.425,13
<b>Derechos pendientes de cobro</b>	8.989.147,70
<b>Derechos pendientes de cobro del Presupuesto corriente</b>	3.561.161,74
<b>Derechos pendientes de cobro de Presupuestos cerrados</b>	5.507.790,98
<b>Derechos pendientes de cobro de operaciones no presupuest</b>	271.394,55
<b>Cobros realizados pendientes de aplicación definitiva</b>	351.199,57
<b>Obligaciones pendientes de pago</b>	4.562.715,55
<b>Obligaciones pendientes de pago del Presupuesto corriente</b>	1.550.725,89
<b>Obligaciones pendientes de pago de Presupuestos cerrados</b>	1.224.168,83
<b>Obligaciones pendientes de pago de operaciones no presupue</b>	1.787.820,83
<b>Pagos realizados pendientes de aplicación definitiva</b>	0,00
<b>Remanente de tesorería total</b>	13.041.857,28
<b>Saldos de dudoso cobro</b>	3.109.213,87
<b>Exceso de financiación afectada</b>	641.546,58
<b>Remanente de tesorería para gastos generales</b>	9.291.096,83

<u>GRUPOS DE FUNCIÓN</u>	Obligaciones Rec. Netas	%
1 Serv. caract. gral.	4.968.991,03	19,10%
2 Protec. civil y s.c.	1.823.464,63	7,01%
3 Seg. Protec. P. Social	1.722.586,94	6,62%
4 Prod. bienes pub. soc.	13.524.297,54	51,98%
5 Prod. bienes c. econ.	1.065.523,55	4,10%
6 Reg. econ. c. general	902.821,66	3,47%
7 Reg. econ. secto. prod.	428.107,25	1,65%
9 Transf. adm. públicas	1.179.882,56	4,53%
0 Deuda Pública	403.399,32	1,55%
<b>TOTAL GASTOS</b>	<b>26.019.074,48</b>	<b>100,00%</b>

<u>RESULTADO PRESUPUESTARIO</u>		
1. Derechos reconocidos netos	27.844.765,42	
2. Obligaciones reconocidas netas	26.019.074,48	
<b>3. Resultado presupuestario (1-2)</b>		<b>1.825.690,94</b>
4. Desviaciones positivas de financiación	641.546,58	
5. Desviaciones negativas de financiación	0,00	
6. Gastos finan. reman. liquido Tesorería	2.278.522,25	
<b>7. RESULTADO PRESUPUESTARIO AJUSTADO</b>		<b>3.462.666,61</b>

<u>PRESUPUESTOS CERRADOS</u>		
	Derechos	Obligaciones
<b>Saldo a 1 de enero de 2007</b>	<b>8.561.583,20</b>	<b>1.513.664,73</b>
Variación	26.208,56	0,00
Cobros/Pagos	3.027.583,66	289.495,90
<b>Saldo a 31 de diciembre de 2007</b>	<b>5.507.790,98</b>	<b>1.224.168,83</b>



<b>TIPO ENTIDAD</b>	Ayuntamiento	Página 2 / 2
<b>PROVINCIA/CCAA</b>	Santa Cruz de Tenerife / Canarias	Población: 37224
<b>NOMBRE:</b>	Ayuntamiento de Los Realejos	Modelo: Normal

ACTIVO	EJERCICIO 2007	%
<b>INMOVILIZADO</b>	41.572.341,59	73,67%
Inversiones destinadas al uso general	23.748.748,25	42,09%
Inmovilizaciones materiales	18.417.488,63	32,64%
Patrimonio público del suelo	-707.966,70	-1,25%
Inversiones financieras permanentes	114.071,41	0,20%
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>	14.854.469,93	26,33%
Deudores	6.231.133,40	11,04%
Tesorería	8.623.336,53	15,28%
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>56.426.811,52</b>	<b>100%</b>

PASIVO	EJERCICIO 2007	%
<b>FONDOS PROPIOS</b>	44.184.384,02	78,30%
Patrimonio	21.107.671,68	37,41%
Resultados de ejercicios anteriores	22.844.327,30	40,48%
Resultados del ejercicio	232.385,04	0,41%
<b>ACREEDORES A LARGO PLAZO</b>	5.516.285,53	9,78%
Otras deudas a largo plazo	5.516.285,53	9,78%
<b>ACREEDORES A CORTO PLAZO</b>	6.726.141,97	11,92%
Otras deudas a corto plazo	743.182,83	1,32%
acreedores	5.982.959,14	10,60%
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>56.426.811,52</b>	<b>100%</b>

INDICADORES PRESUPUESTARIOS	
<b>De Presupuesto corriente:</b>	
1. MODIFICACIONES PRESUPUESTARIAS	43,31%
2. EJECUCIÓN DEL PRESUPUESTO DE GASTOS	72,62%
3. REALIZACIÓN DE PAGOS	94,04%
4. GASTO POR HABITANTE	698,99 €
5. INVERSIÓN POR HABITANTE	85,63 €
6. ESFUERZO INVERSOR	12,25%
7. PERÍODO MEDIO DE PAGO *	46,55
* De las obligaciones imputadas a los Capítulos II y VI	
8. EJECUCIÓN PRESUPUESTO DE INGRESOS	77,72%
9. REALIZACIÓN DE COBROS	87,21%
10. INGRESO POR HABITANTE	748,03 €
11. EFICACIA GESTION RECAUDATORIA	82,28%
12. PERÍODO MEDIO DE COBRO *	64,67
* De los derechos de cobro imputados a los Capítulos I a III	
13. AUTONOMÍA *	90,02%
* De los Capítulos I a III, V, VI, VIII, mas las tranferencias recibidas	
14. AUTONOMÍA FISCAL	37,50%
15. CARGA FINANCIERA GLOBAL	1,46%
16. CARGA FINANCIERA POR HABITANTE	10,94 €
17. SUPERÁVIT ( O DÉFICIT) POR HABITANTE	93,02 €
18. CONTRIBUCIÓN PTO AL REMANENTE TESORERÍA	37,27%
19. AHORRO BRUTO	6,12%
20. AHORRO NETO	5,30%
<b>De Presupuestos cerrados:</b>	
1. REALIZACIÓN DE PAGOS	19,13%
2. REALIZACIÓN DE COBROS	35,47%

CUENTA DEL RESULTADO ECONÓMICO-PATRIMONIAL	
AHORRO	232.385,04 €
DESAHORRO	

ESTADO DE MODIFICACIONES DE CRÉDITO		
	TOTALES	%
Créditos Extraordinarios	1.999.236,05	18,46%
Suplementos de Crédito	1.645.934,19	15,20%
Ampliaciones de Crédito	0,00	0,00%
Transferencias de Crédito Positivas	1.314.838,39	12,14%
Transferencias de Crédito Negativas	1.314.838,39	12,14%
Incorporaciones de Rem. Crédito	6.131.540,11	56,63%
Créditos Generados por Ingresos	1.263.610,39	11,67%
Bajas Anulación	212.721,96	1,96%
Ajustes Prórroga	0,00	0,00%
<b>TOTAL MODIFICACIONES</b>	<b>10.827.598,78</b>	<b>100,00%</b>

INDICADORES FINANCIEROS	
1. Endeudamiento por habitante	168,16 €
2. Liquidez inmediata	1,89
3. Solvencia a corto plazo	3,86



<b>TIPO ENTIDAD</b>	Organismo Autónomo	Página 1 / 2
<b>PROVINCIA/CCAA</b>	Santa Cruz de Tenerife / Canarias	Población: 37224
<b>NOMBRE:</b>	GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO	Modelo: Normal

<u>CAPÍTULO INGRESOS</u>	Previsiones Iniciales	Modificaciones Previsiones	%	Previsiones Definitivas	Derechos Rec. Netos	%	%	Recaudación Neta	%	Pendiente cobro
3 TASAS Y OTROS INGRESOS	0,00	0,00	#iNúm!	0,00	2.315,51	#iDiv/0!	0,34%	2.315,51	100,00%	0,00
4 TRANSFERENCIAS CORRIENTES	827.285,00	0,00	0,00%	827.285,00	671.400,38	81,16%	97,99%	592.761,17	88,29%	78.639,21
5 INGRESOS PATRIMONIALES	100,00	0,00	0,00%	100,00	6.470,62	6470,62%	0,94%	6.470,62	100,00%	0,00
8 ACTIVOS FINANCIEROS	24.700,00	0,00	0,00%	24.700,00	5.000,00	20,24%	0,73%	1.249,97	25,00%	3.750,03
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>852.085,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>	<b>852.085,00</b>	<b>685.186,51</b>	<b>80,41%</b>	<b>100,00%</b>	<b>602.797,27</b>	<b>87,98%</b>	<b>82.389,24</b>

<u>CAPÍTULO GASTOS</u>	Créditos Iniciales	Modificaciones de Crédito	%	Créditos Definitivos	Obligaciones Rec. Netas	%	%	Pagos Líquidos	%	Pendiente pago
1 GASTOS DE PERSONAL	786.308,00	0,00	0,00%	786.308,00	662.626,33	84,27%	97,05%	649.447,70	98,01%	13.178,63
2 GASTOS EN BS. CORR. Y SERV.	41.077,00	0,00	0,00%	41.077,00	15.126,75	36,83%	2,22%	9.074,02	59,99%	6.052,73
8 ACTIVOS FINANCIEROS	24.700,00	0,00	0,00%	24.700,00	5.000,00	20,24%	0,73%	5.000,00	100,00%	0,00
<b>TOTAL GASTOS</b>	<b>852.085,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>	<b>852.085,00</b>	<b>682.753,08</b>	<b>80,13%</b>	<b>100,00%</b>	<b>663.521,72</b>	<b>97,18%</b>	<b>19.231,36</b>

<u>REMANENTE DE TESORERÍA</u>	Obligaciones Rec. Netas	%
<b>Fondos líquidos</b>	200.112,02	
<b>Derechos pendientes de cobro</b>	79.637,89	
<b>Derechos pendientes de cobro del Presupuesto corriente</b>	82.389,24	
<b>Derechos pendientes de cobro de Presupuestos cerrados</b>	21.600,00	
<b>Derechos pendientes de cobro de operaciones no presupuest</b>	0,00	
<b>Cobros realizados pendientes de aplicación definitiva</b>	24.351,35	
<b>Obligaciones pendientes de pago</b>	267.950,45	
<b>Obligaciones pendientes de pago del Presupuesto corriente</b>	19.231,36	
<b>Obligaciones pendientes de pago de Presupuestos cerrados</b>	4.572,32	
<b>Obligaciones pendientes de pago de operaciones no presupue</b>	244.146,77	
<b>Pagos realizados pendientes de aplicación definitiva</b>	0,00	
<b>Remanente de tesorería total</b>	11.799,46	
<b>Saldos de dudoso cobro</b>	0,00	
<b>Exceso de financiación afectada</b>	0,00	
<b>Remanente de tesorería para gastos generales</b>	11.799,46	

<u>GRUPOS DE FUNCIÓN</u>	Obligaciones Rec. Netas	%
4 Prod. bienes pub. soc.	682.753,08	100,00%
<b>TOTAL GASTOS</b>	<b>682.753,08</b>	<b>100,00%</b>

<u>RESULTADO PRESUPUESTARIO</u>		
1. Derechos reconocidos netos	685.186,51	
2. Obligaciones reconocidas netas	682.753,08	
<b>3. Resultado presupuestario (1-2)</b>		<b>2.433,43</b>
4. Desviaciones positivas de financiación	0,00	
5. Desviaciones negativas de financiación	0,00	
6. Gastos finan. reman. liquido Tesorería	0,00	
<b>7. RESULTADO PRESUPUESTARIO AJUSTADO</b>		<b>2.433,43</b>

<u>PRESUPUESTOS CERRADOS</u>	Derechos	Obligaciones
<b>Saldo a 1 de enero de 2007</b>	<b>24.794,47</b>	<b>17.550,65</b>
Variación	0,00	0,00
Cobros/Pagos	3.194,47	12.978,33
<b>Saldo a 31 de diciembre de 2007</b>	<b>21.600,00</b>	<b>4.572,32</b>



# EJERCICIO 2007

## ENTIDADES LOCALES CANARIAS

<b>TIPO ENTIDAD</b>	<b>Organismo Autónomo</b>	<b>Página 2 / 2</b>
<b>PROVINCIA/CCAA</b>	<b>Santa Cruz de Tenerife / Canarias</b>	<b>Población: 37224</b>
<b>NOMBRE:</b>	<b>GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO</b>	<b>Modelo: Normal</b>

ACTIVO	EJERCICIO 2007	%
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>	304.101,26	100,00%
Deudores	103.989,24	34,20%
Tesorería	200.112,02	65,80%
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>304.101,26</b>	<b>100%</b>

PASIVO	EJERCICIO 2007	%
<b>FONDOS PROPIOS</b>	11.799,46	3,88%
Resultados de ejercicios anteriores	9.366,03	3,08%
Resultados del ejercicio	2.433,43	0,80%
<b>ACREEDORES A CORTO PLAZO</b>	292.301,80	96,12%
Otras deudas a corto plazo	98.838,44	32,50%
Acreedores	193.463,36	63,62%
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>304.101,26</b>	<b>100%</b>

INDICADORES PRESUPUESTARIOS		
<b>De Presupuesto corriente:</b>		
1. MODIFICACIONES PRESUPUESTARIAS		0,00%
2. EJECUCIÓN DEL PRESUPUESTO DE GASTOS		80,13%
3. REALIZACIÓN DE PAGOS		97,18%
4. GASTO POR HABITANTE		18,34 €
5. INVERSIÓN POR HABITANTE		
6. ESFUERZO INVERSOR		
7. PERÍODO MEDIO DE PAGO *		146,05
* De las obligaciones imputadas a los Capítulos II y VI		
8. EJECUCIÓN PRESUPUESTO DE INGRESOS		80,41%
9. REALIZACIÓN DE COBROS		87,98%
10. INGRESO POR HABITANTE		18,41 €
11. EFICACIA GESTION RECAUDATORIA		100,00%
12. PERÍODO MEDIO DE COBRO *		0,00
* De los derechos de cobro imputados a los Capítulos I a III		
13. AUTONOMÍA *		88,52%
* De los Capítulos I a III, V, VI, VIII, mas las tranferencias recibidas		
14. AUTONOMÍA FISCAL		0,34%
15. CARGA FINANCIERA GLOBAL		
16. CARGA FINANCIERA POR HABITANTE		
17. SUPERÁVIT ( O DÉFICIT) POR HABITANTE		0,07 €
18. CONTRIBUCIÓN PTO AL REMANENTE TESORERÍA		20,62%
19. AHORRO BRUTO		0,36%
20. AHORRO NETO		0,36%
<b>De Presupuestos cerrados:</b>		
1. REALIZACIÓN DE PAGOS		73,95%
2. REALIZACIÓN DE COBROS		12,88%

CUENTA DEL RESULTADO ECONÓMICO-PATRIMONIAL	
AHORRO	2.433,43 €
DESAHORRO	

ESTADO DE MODIFICACIONES DE CRÉDITO		
	TOTALES	%
Créditos Extraordinarios	0,00	#jNúm!
Suplementos de Crédito	0,00	#jNúm!
Ampliaciones de Crédito	0,00	#jNúm!
Transferencias de Crédito Positivas	5.700,00	#iDiv0!
Transferencias de Crédito Negativas	5.700,00	#iDiv0!
Incorporaciones de Rem. Crédito	0,00	#jNúm!
Créditos Generados por Ingresos	0,00	#jNúm!
Bajas Anulación	0,00	#jNúm!
Ajustes Prórroga	0,00	#jNúm!
<b>TOTAL MODIFICACIONES</b>	<b>0,00</b>	<b>#jNúm!</b>

INDICADORES FINANCIEROS	
1. Endeudamiento por habitante	2,66 €
2. Liquidez inmediata	0,75
3. Solvencia a corto plazo	1,04





Audiencia de Cuentas de Canarias

## PLATAFORMA DE RENDICIÓN DE CUENTAS

### BALANCE

<b>ENTIDAD LOCAL PRINCIPAL</b>	AYUNTAMIENTO DE LOS REALEJOS	<b>TIPO ENTIDAD</b>	AYUNTAMIENTO				
<b>ENTIDAD DEPENDIENTE</b>	EMPRESA PUBLICA DE AGUAS DEL AYUNTAMIEN	<b>TIPO ENTIDAD</b>	SOCIEDAD MERCANTIL	<b>CIF</b>	B38766309	<b>EJERCICIO</b>	2007
<b>LOCALIDAD</b>	REALEJOS (LOS)						

ACTIVO		PASIVO	
<b>A) Accionistas (socios) por desembolsos exigidos</b>	<b>0,00</b>	<b>A) FONDOS PROPIOS</b>	<b>3.030,27</b>
<b>B) Inmovilizado</b>	<b>0,00</b>	I. Capital suscrito	3.030,27
I. Gastos de establecimiento	0,00	II. Prima de emisión	0,00
II. Inmovilizaciones inmateriales	0,00	III. Reserva de revalorización	0,00
III. Inmovilizaciones materiales	0,00	IV. Reservas	0,00
IV. Inmovilizaciones financieras	0,00	V. Resultado de ejercicios anteriores	0,00
V. Acciones propias	0,00	VI. Pérdidas y ganancias (Beneficio o pérdida)	0,00
<b>C) Gastos a distribuir en varios ejercicios</b>	<b>0,00</b>	VII. Dividendo a cuenta entregado en el ejercicio	0,00
<b>D) Activo circulante</b>	<b>0,00</b>	<b>B) Ingresos a distribuir en varios ejercicios</b>	<b>0,00</b>
I. Accionistas por desembolsos exigidos	0,00	<b>C) Provisiones para riesgos y gastos</b>	<b>0,00</b>
II. Existencias	0,00	<b>D) Acreedores a largo plazo</b>	<b>0,00</b>
III. Deudores	382.130,14	<b>E) Acreedores a corto plazo</b>	<b>476.872,16</b>
IV. Inversiones financieras temporales	0,00		
V. Acciones propias a corto plazo	0,00		
VI. Tesorería	97.772,29		
VII. Ajustes por periodificación	0,00		
<b>TOTAL GENERAL (A + B + C + D)</b>	<b>479.902,43</b>	<b>TOTAL GENERAL (A + B + C + D + E)</b>	<b>479.902,43</b>



Ayuntamiento de Los Realejos

# PLATAFORMA DE RENDICIÓN DE CUENTAS

## CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS

<b>ENTIDAD LOCAL PRINCIPAL</b>	AYUNTAMIENTO DE LOS REALEJOS	<b>TIPO ENTIDAD</b>	AYUNTAMIENTO
<b>ENTIDAD DEPENDIENTE</b>	EMPRESA PUBLICA DE AGUAS DEL AYUNTAMIENTO DE	<b>TIPO ENTIDAD</b>	SOCIEDAD MERCANTIL
<b>LOCALIDAD</b>	REALEJOS (LOS)	<b>CIF</b>	B38766309
		<b>EJERCICI</b>	2007

D E B E		H A B E R	
<b>A) GASTOS</b>		<b>B) INGRESOS</b>	
1. Consumos de explotación	0,00	1. Ingresos de explotación	2.830.659,40
2. Gastos de personal	515.622,80	a) Importe neto de la cifra de negocios	0,00
a) Sueldos, salarios y asimilados	393.916,70	b) Otros ingresos de explotación	2.830.659,40
b) Cargas sociales no presupuestarias	121.706,10		
3. Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado	70,95		
4. Variación de las provisiones de tráfico	0,00		
5. Otros gastos de explotación	2.313.517,83		
<b>I. BENEFICIOS DE EXPLOTACION (B1-A1-A2-A3-A4-A5)</b>	<b>1.447,82</b>	<b>I. PERDIDAS DE EXPLOTACION (A1+A2+A3+A4+A5-B1)</b>	<b>0,00</b>
6. Gastos financieros y gastos asimilados	0,00	2. Ingresos financieros	316,68
a) Por deudas con empresas del grupo	0,00	a) A empresas del grupo	0,00
b) Por deudas con empresas asociadas	0,00	b) En empresas asociadas	0,00
c) Por otras deudas	0,00	c) Otros	316,68
d) Perdas de inversiones financieras	0,00	d) Beneficios en inversiones financieras	0,00
7. Variación de las provisiones de inversiones financieras	0,00	3. Diferencias positivas de cambio	0,00
8. Diferencias negativas de cambio	0,00		
<b>II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS (B2+B3-A6-A7-A8)</b>	<b>316,68</b>	<b>II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS (A6+A7+A8-B2-B3)</b>	<b>0,00</b>
<b>III. BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS (AI+AII-BI-BII)</b>	<b>1.764,50</b>	<b>III. PERDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS (BI+BII-AI-AII)</b>	<b>0,00</b>
9. Variación de las provisiones de inmovilizado inmaterial, material y cartera de contr	0,00	4. Beneficios en enajenación de inmovilizado inmaterial, material y cartera d	0,00
10. Pérdidas procedentes de inmovilizado inmaterial, material y cartera de control	0,00	5. Beneficios por operaciones con acciones y obligaciones propias	0,00
11. Pérdidas por operaciones con acciones y obligaciones propias	0,00	6. Subvenciones de capital transferidas al resultado del ejercicio	0,00
12. Gastos extraordinarios	1.764,50	7. Ingresos extraordinarios	0,00
13. Gastos y pérdidas de otros ejercicios	0,00	8. Ingresos y beneficios de otros ejercicios	0,00
<b>IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS (B4+B5+B6+B7+B8-A9-A10-A11-A12-A13)</b>	<b>0,00</b>	<b>IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS (A9+A10+A11+A12+A13-B4-B5-B6-B7-B8)</b>	<b>1.764,50</b>
<b>V. BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS (AIII+AIV-BIII-BIV)</b>	<b>0,00</b>	<b>V. PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS (BIII+BIV-AIII-AIV)</b>	<b>0,00</b>
14. Impuestos sobre sociedades	0,00		
15. Otros impuestos	0,00		
<b>VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS) (AV-A14-A15)</b>	<b>0,00</b>	<b>VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (PERDIDAS) (BV+A14+A15)</b>	<b>0,00</b>



Audiencia de Cuentas de Canarias

## PLATAFORMA DE RENDICIÓN DE CUENTAS

### BALANCE

<b>ENTIDAD LOCAL PRINCIPAL</b>	AYUNTAMIENTO DE LOS REALEJOS	<b>TIPO ENTIDAD</b>	AYUNTAMIENTO				
<b>ENTIDAD DEPENDIENTE</b>	EMPRESA PUBLICA DE SERVICIOS DEL AYUNTA	<b>TIPO ENTIDAD</b>	SOCIEDAD MERCANTIL	<b>CIF</b>	B38766317	<b>EJERCICIO</b>	2007
<b>LOCALIDAD</b>	REALEJOS (LOS)						

ACTIVO		PASIVO	
<b>A) Accionistas (socios) por desembolsos exigidos</b>	<b>0,00</b>	<b>A) FONDOS PROPIOS</b>	<b>3.030,27</b>
<b>B) Inmovilizado</b>	<b>66.625,75</b>	I. Capital suscrito	3.030,27
I. Gastos de establecimiento	0,00	II. Prima de emisión	0,00
II. Inmovilizaciones inmateriales	65.632,10	III. Reserva de revalorización	0,00
III. Inmovilizaciones materiales	993,65	IV. Reservas	0,00
IV. Inmovilizaciones financieras	0,00	V. Resultado de ejercicios anteriores	0,00
V. Acciones propias	0,00	VI. Pérdidas y ganancias (Beneficio o pérdida)	0,00
<b>C) Gastos a distribuir en varios ejercicios</b>	<b>106,74</b>	VII. Dividendo a cuenta entregado en el ejercicio	0,00
<b>D) Activo circulante</b>	<b>722.208,99</b>	<b>B) Ingresos a distribuir en varios ejercicios</b>	<b>0,00</b>
I. Accionistas por desembolsos exigidos	0,00	<b>C) Provisiones para riesgos y gastos</b>	<b>0,00</b>
II. Existencias	0,00	<b>D) Acreedores a largo plazo</b>	<b>0,00</b>
III. Deudores	602.597,05	<b>E) Acreedores a corto plazo</b>	<b>785.911,21</b>
IV. Inversiones financieras temporales	0,00		
V. Acciones propias a corto plazo	0,00		
VI. Tesorería	119.611,94		
VII. Ajustes por periodificación	0,00		
<b>TOTAL GENERAL (A + B + C + D)</b>	<b>788.941,48</b>	<b>TOTAL GENERAL (A + B + C + D + E)</b>	<b>788.941,48</b>



Ayuntamiento de Realejos de Canarias

# PLATAFORMA DE RENDICIÓN DE CUENTAS

## CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS

<b>ENTIDAD LOCAL PRINCIPAL</b>	AYUNTAMIENTO DE LOS REALEJOS	<b>TIPO ENTIDAD</b>	AYUNTAMIENTO
<b>ENTIDAD DEPENDIENTE</b>	EMPRESA PUBLICA DE SERVICIOS DEL AYUNTAMIENTO	<b>TIPO ENTIDAD</b>	SOCIEDAD MERCANTIL
<b>LOCALIDAD</b>	REALEJOS (LOS)	<b>CIF</b>	B38766317
		<b>EJERCICI</b>	2007

D E B E		H A B E R	
<b>A) GASTOS</b>		<b>B) INGRESOS</b>	
1. Consumos de explotación	0,00	1. Ingresos de explotación	5.614.005,04
2. Gastos de personal	3.200.185,40	a) Importe neto de la cifra de negocios	397.774,79
a) Sueldos, salarios y asimilados	2.418.078,27	b) Otros ingresos de explotación	5.216.230,25
b) Cargas sociales no presupuestarias	782.107,13		
3. Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado	5.552,29		
4. Variación de las provisiones de tráfico	0,00		
5. Otros gastos de explotación	2.400.532,28		
<b>I. BENEFICIOS DE EXPLOTACION (B1-A1-A2-A3-A4-A5)</b>	<b>7.735,07</b>	<b>I. PERDIDAS DE EXPLOTACION (A1+A2+A3+A4+A5-B1)</b>	<b>0,00</b>
6. Gastos financieros y gastos asimilados	978,74	2. Ingresos financieros	202,43
a) Por deudas con empresas del grupo	978,74	a) A empresas del grupo	0,00
b) Por deudas con empresas asociadas	0,00	b) En empresas asociadas	0,00
c) Por otras deudas	0,00	c) Otros	202,43
d) Pérdidas de inversiones financieras	0,00	d) Beneficios en inversiones financieras	0,00
7. Variación de las provisiones de inversiones financieras	0,00	3. Diferencias positivas de cambio	0,00
8. Diferencias negativas de cambio	0,00		
<b>II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS (B2+B3-A6-A7-A8)</b>	<b>0,00</b>	<b>II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS (A6+A7+A8-B2-B3)</b>	<b>776,31</b>
<b>III. BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS (AI+AII-BI-BII)</b>	<b>6.958,76</b>	<b>III. PERDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS (BI+BII-AI-AII)</b>	<b>0,00</b>
9. Variación de las provisiones de inmovilizado inmaterial, material y cartera de contr	0,00	4. Beneficios en enajenación de inmovilizado inmaterial, material y cartera d	0,00
10. Pérdidas procedentes de inmovilizado inmaterial, material y cartera de control	0,00	5. Beneficios por operaciones con acciones y obligaciones propias	0,00
11. Pérdidas por operaciones con acciones y obligaciones propias	0,00	6. Subvenciones de capital transferidas al resultado del ejercicio	0,00
12. Gastos extraordinarios	3.020,62	7. Ingresos extraordinarios	646,67
13. Gastos y pérdidas de otros ejercicios	4.584,81	8. Ingresos y beneficios de otros ejercicios	0,00
<b>IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS (B4+B5+B6+B7+B8-A9-A10-A11-A12-A13)</b>	<b>0,00</b>	<b>IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS (A9+A10+A11+A12+A13-B4-B5-B6-B7-B8)</b>	<b>6.958,76</b>
<b>V. BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS (AIII+AIV-BIII-BIV)</b>	<b>0,00</b>	<b>V. PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS (BIII+BIV-AIII-AIV)</b>	<b>0,00</b>
14. Impuestos sobre sociedades	0,00		
15. Otros impuestos	0,00		
<b>VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS) (AV-A14-A15)</b>	<b>0,00</b>	<b>VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (PERDIDAS) (BV+A14+A15)</b>	<b>0,00</b>



Audencia de Cuentas de Canarias

## PLATAFORMA DE RENDICIÓN DE CUENTAS

### BALANCE

<b>ENTIDAD LOCAL PRINCIPAL</b>	AYUNTAMIENTO DE LOS REALEJOS	<b>TIPO ENTIDAD</b>	AYUNTAMIENTO				
<b>ENTIDAD DEPENDIENTE</b>	EMPRESA PUBLICA DE VIVIENDA DEL AYUNTAMI	<b>TIPO ENTIDAD</b>	SOCIEDAD MERCANTIL	<b>CIF</b>	B38804209	<b>EJERCICIO</b>	2007
<b>LOCALIDAD</b>	REALEJOS (LOS)						

ACTIVO		PASIVO	
<b>A) Accionistas (socios) por desembolsos exigidos</b>	<b>0,00</b>	<b>A) FONDOS PROPIOS</b>	<b>3.100,00</b>
<b>B) Inmovilizado</b>	<b>1.388.178,60</b>	I. Capital suscrito	3.100,00
I. Gastos de establecimiento	0,00	II. Prima de emisión	0,00
II. Inmovilizaciones inmateriales	0,00	III. Reserva de revalorización	0,00
III. Inmovilizaciones materiales	1.388.178,60	IV. Reservas	0,00
IV. Inmovilizaciones financieras	0,00	V. Resultado de ejercicios anteriores	0,00
V. Acciones propias	0,00	VI. Pérdidas y ganancias (Beneficio o pérdida)	0,00
<b>C) Gastos a distribuir en varios ejercicios</b>	<b>0,00</b>	VII. Dividendo a cuenta entregado en el ejercicio	0,00
<b>D) Activo circulante</b>	<b>296.131,80</b>	<b>B) Ingresos a distribuir en varios ejercicios</b>	<b>594.890,58</b>
I. Accionistas por desembolsos exigidos	0,00	<b>C) Provisiones para riesgos y gastos</b>	<b>0,00</b>
II. Existencias	0,00	<b>D) Acreedores a largo plazo</b>	<b>683.797,08</b>
III. Deudores	128.267,44	<b>E) Acreedores a corto plazo</b>	<b>402.522,74</b>
IV. Inversiones financieras temporales	0,00		
V. Acciones propias a corto plazo	0,00		
VI. Tesorería	167.864,36		
VII. Ajustes por periodificación	0,00		
<b>TOTAL GENERAL (A + B + C + D)</b>	<b>1.684.310,40</b>	<b>TOTAL GENERAL (A + B + C + D + E)</b>	<b>1.684.310,40</b>



Ayuntamiento de Los Realejos

# PLATAFORMA DE RENDICIÓN DE CUENTAS

## CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS

<b>ENTIDAD LOCAL PRINCIPAL</b>	AYUNTAMIENTO DE LOS REALEJOS	<b>TIPO ENTIDAD</b>	AYUNTAMIENTO
<b>ENTIDAD DEPENDIENTE</b>	EMPRESA PUBLICA DE VIVIENDA DEL AYUNTAMIENTO	<b>TIPO ENTIDAD</b>	SOCIEDAD MERCANTIL
<b>LOCALIDAD</b>	REALEJOS (LOS)	<b>CIF</b>	B38804209
		<b>EJERCICI</b>	2007

D E B E		H A B E R	
<b>A) GASTOS</b>		<b>B) INGRESOS</b>	
1. Consumos de explotación	0,00	1. Ingresos de explotación	140.142,64
2. Gastos de personal	11.177,50	a) Importe neto de la cifra de negocios	0,00
a) Sueldos, salarios y asimilados	8.520,00	b) Otros ingresos de explotación	140.142,64
b) Cargas sociales no presupuestarias	2.657,50		
3. Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado	0,00		
4. Variación de las provisiones de tráfico	0,00		
5. Otros gastos de explotación	117.214,82		
<b>I. BENEFICIOS DE EXPLOTACION (B1-A1-A2-A3-A4-A5)</b>	<b>11.750,32</b>	<b>I. PERDIDAS DE EXPLOTACION (A1+A2+A3+A4+A5-B1)</b>	<b>0,00</b>
6. Gastos financieros y gastos asimilados	11.979,23	2. Ingresos financieros	111,61
a) Por deudas con empresas del grupo	11.923,49	a) A empresas del grupo	0,00
b) Por deudas con empresas asociadas	0,00	b) En empresas asociadas	0,00
c) Por otras deudas	25,74	c) Otros	111,61
d) Perdas de inversiones financieras	0,00	d) Beneficios en inversiones financieras	0,00
7. Variación de las provisiones de inversiones financieras	0,00	3. Diferencias positivas de cambio	0,00
8. Diferencias negativas de cambio	0,00		
<b>II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS (B2+B3-A6-A7-A8)</b>	<b>0,00</b>	<b>II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS (A6+A7+A8-B2-B3)</b>	<b>11.867,62</b>
<b>III. BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS (AI+AII-BI-BII)</b>	<b>0,00</b>	<b>III. PERDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS (BI+BII-AI-AII)</b>	<b>117,30</b>
9. Variación de las provisiones de inmovilizado inmaterial, material y cartera de contr	0,00	4. Beneficios en enajenación de inmovilizado inmaterial, material y cartera d	0,00
10. Pérdidas procedentes de inmovilizado inmaterial, material y cartera de control	0,00	5. Beneficios por operaciones con acciones y obligaciones propias	0,00
11. Pérdidas por operaciones con acciones y obligaciones propias	0,00	6. Subvenciones de capital transferidas al resultado del ejercicio	0,00
12. Gastos extraordinarios	0,00	7. Ingresos extraordinarios	0,00
13. Gastos y pérdidas de otros ejercicios	2,70	8. Ingresos y beneficios de otros ejercicios	120,00
<b>IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS (B4+B5+B6+B7+B8-A9-A10-A11-A12-A13)</b>	<b>117,30</b>	<b>IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS (A9+A10+A11+A12+A13-B4-B5-B6-B7-B8)</b>	<b>0,00</b>
<b>V. BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS (AIII+AIV-BIII-BIV)</b>	<b>0,00</b>	<b>V. PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS (BIII+BIV-AIII-AIV)</b>	<b>0,00</b>
14. Impuestos sobre sociedades	0,00		
15. Otros impuestos	0,00		
<b>VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS) (AV-A14-A15)</b>	<b>0,00</b>	<b>VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (PERDIDAS) (BV+A14+A15)</b>	<b>0,00</b>



Audencia de Cuentas de Canarias

## PLATAFORMA DE RENDICIÓN DE CUENTAS

### BALANCE

<b>ENTIDAD LOCAL PRINCIPAL</b>	AYUNTAMIENTO DE LOS REALEJOS	<b>TIPO ENTIDAD</b>	AYUNTAMIENTO				
<b>ENTIDAD DEPENDIENTE</b>	MEDIOS DE COMUNICACION MUNICIPALES DE L	<b>TIPO ENTIDAD</b>	SOCIEDAD MERCANTIL	<b>CIF</b>	B38448064	<b>EJERCICIO</b>	2007
<b>LOCALIDAD</b>	REALEJOS (LOS)						

ACTIVO		PASIVO	
<b>A) Accionistas (socios) por desembolsos exigidos</b>	<b>0,00</b>	<b>A) FONDOS PROPIOS</b>	<b>3.005,06</b>
<b>B) Inmovilizado</b>	<b>14.591,53</b>	I. Capital suscrito	3.005,06
I. Gastos de establecimiento	0,00	II. Prima de emisión	0,00
II. Inmovilizaciones inmateriales	14.591,53	III. Reserva de revalorización	0,00
III. Inmovilizaciones materiales	0,00	IV. Reservas	0,00
IV. Inmovilizaciones financieras	0,00	V. Resultado de ejercicios anteriores	0,00
V. Acciones propias	0,00	VI. Pérdidas y ganancias (Beneficio o pérdida)	0,00
<b>C) Gastos a distribuir en varios ejercicios</b>	<b>1.019,32</b>	VII. Dividendo a cuenta entregado en el ejercicio	0,00
<b>D) Activo circulante</b>	<b>33.257,89</b>	<b>B) Ingresos a distribuir en varios ejercicios</b>	<b>0,00</b>
I. Accionistas por desembolsos exigidos	0,00	<b>C) Provisiones para riesgos y gastos</b>	<b>0,00</b>
II. Existencias	0,00	<b>D) Acreedores a largo plazo</b>	<b>10.349,94</b>
III. Deudores	12.119,15	<b>E) Acreedores a corto plazo</b>	<b>35.513,74</b>
IV. Inversiones financieras temporales	0,00		
V. Acciones propias a corto plazo	0,00		
VI. Tesorería	21.138,74		
VII. Ajustes por periodificación	0,00		
<b>TOTAL GENERAL (A + B + C + D)</b>	<b>48.868,74</b>	<b>TOTAL GENERAL (A + B + C + D + E)</b>	<b>48.868,74</b>



Ayuntamiento de Los Realejos

# PLATAFORMA DE RENDICIÓN DE CUENTAS

## CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS

<b>ENTIDAD LOCAL PRINCIPAL</b>	AYUNTAMIENTO DE LOS REALEJOS	<b>TIPO ENTIDAD</b>	AYUNTAMIENTO
<b>ENTIDAD DEPENDIENTE</b>	MEDIOS DE COMUNICACION MUNICIPALES DE LOS REA	<b>TIPO ENTIDAD</b>	SOCIEDAD MERCANTIL
<b>LOCALIDAD</b>	REALEJOS (LOS)	<b>CIF</b>	B38448064
		<b>EJERCICI</b>	2007

D E B E		H A B E R	
<b>A) GASTOS</b>		<b>B) INGRESOS</b>	
1. Consumos de explotación	0,00	1. Ingresos de explotación	224.538,67
2. Gastos de personal	170.289,79	a) Importe neto de la cifra de negocios	9.075,01
a) Sueldos, salarios y asimilados	132.119,04	b) Otros ingresos de explotación	215.463,66
b) Cargas sociales no presupuestarias	38.170,75		
3. Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado	2.131,50		
4. Variación de las provisiones de tráfico	0,00		
5. Otros gastos de explotación	50.339,45		
<b>I. BENEFICIOS DE EXPLOTACION (B1-A1-A2-A3-A4-A5)</b>	<b>1.717,93</b>	<b>I. PERDIDAS DE EXPLOTACION (A1+A2+A3+A4+A5-B1)</b>	<b>0,00</b>
6. Gastos financieros y gastos asimilados	873,17	2. Ingresos financieros	11,04
a) Por deudas con empresas del grupo	873,17	a) A empresas del grupo	0,00
b) Por deudas con empresas asociadas	0,00	b) En empresas asociadas	0,00
c) Por otras deudas	0,00	c) Otros	11,04
d) Pérdidas de inversiones financieras	0,00	d) Beneficios en inversiones financieras	0,00
7. Variación de las provisiones de inversiones financieras	0,00	3. Diferencias positivas de cambio	0,00
8. Diferencias negativas de cambio	0,00		
<b>II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS (B2+B3-A6-A7-A8)</b>	<b>0,00</b>	<b>II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS (A6+A7+A8-B2-B3)</b>	<b>862,13</b>
<b>III. BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS (AI+AII-BI-BII)</b>	<b>855,80</b>	<b>III. PERDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS (BI+BII-AI-AII)</b>	<b>0,00</b>
9. Variación de las provisiones de inmovilizado inmaterial, material y cartera de contr	0,00	4. Beneficios en enajenación de inmovilizado inmaterial, material y cartera d	0,00
10. Pérdidas procedentes de inmovilizado inmaterial, material y cartera de control	0,00	5. Beneficios por operaciones con acciones y obligaciones propias	0,00
11. Pérdidas por operaciones con acciones y obligaciones propias	0,00	6. Subvenciones de capital transferidas al resultado del ejercicio	0,00
12. Gastos extraordinarios	855,80	7. Ingresos extraordinarios	0,00
13. Gastos y pérdidas de otros ejercicios	0,00	8. Ingresos y beneficios de otros ejercicios	0,00
<b>IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS (B4+B5+B6+B7+B8-A9-A10-A11-A12-A13)</b>	<b>0,00</b>	<b>IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS</b>	<b>855,80</b>
<b>V. BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS (AIII+AIV-BIII-BIV)</b>	<b>0,00</b>	<b>(A9+A10+A11+A12+A13-B4-B5-B6-B7-B8)</b>	
14. Impuestos sobre sociedades	0,00	<b>V. PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS (BIII+BIV-AIII-AIV)</b>	<b>0,00</b>
15. Otros impuestos	0,00		
<b>VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS) (AV-A14-A15)</b>	<b>0,00</b>	<b>VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (PERDIDAS) (BV+A14+A15)</b>	<b>0,00</b>