



Audiencia de Cuentas de Canarias

**INFORME DEFINITIVO
DE LA FISCALIZACIÓN DE LA CUENTA GENERAL DEL EJERCICIO 2007
DEL AYUNTAMIENTO DE ADEJE**

En el ejercicio de la función fiscalizadora que le impone el artículo 11, apartado b) de la Ley territorial 4/1989, de 2 de mayo, y en virtud del artículo 223 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, en base a las cuentas anuales integrantes de la Cuenta General del EJERCICIO ECONÓMICO DE 2007, esta Audiencia de Cuentas emite el presente informe definitivo, cuyo ANEXO ha sido sometido a alegaciones por un plazo de treinta días.

La Corporación ha presentado la información que compone la Cuenta General por vía telemática y ajustada a los requisitos de la Instrucción de Contabilidad para la Administración Local.

En la fiscalización llevada a cabo sobre la misma se ha observado lo siguiente:

A) Relación de entes dependientes de la Entidad

La Entidad tiene las Sociedades Mercantiles de capital íntegro denominadas “Promotora de Viviendas Sociales Adeje S.A” y “Sociedad Hacienda Local Adeje S.A”.

B) En relación con la Liquidación del Presupuesto

1.- El importe de las Desviaciones de Financiación positivas del ejercicio del Resultado Presupuestario no coincide con el total de las Desviaciones de financiación del ejercicio positivas de los Gastos con financiación afectada de la Memoria.

2.- El importe de las Desviaciones de Financiación negativas del ejercicio recogidas en el Resultado presupuestario no coinciden con el total de las Desviaciones de financiación del ejercicio negativas de los Gastos con financiación afectada de la Memoria.



Audiencia de Cuentas de Canarias

C) En relación con la Memoria

1.- El Total pendiente a 31 de diciembre del “Estado de la Deuda. Capitales. Deudas en moneda nacional” de la Memoria no coincide con la suma de los epígrafes correspondientes del Pasivo del Balance de Situación, salvo las cuentas “Intereses a largo plazo de deudas con entidades de crédito” e “Intereses a corto plazo de deudas con entidades de crédito” del Balance de Comprobación.

2.- El Total derechos anulados del Proceso de gestión: Derechos anulados de la Memoria no coincide con la suma de la Anulación de liquidaciones, el Aplazamiento y fraccionamiento y la Devolución de ingresos.

3.- El Total derechos anulados de alguno de los años presupuestarios relacionados en los Derechos a cobrar de presupuestos cerrados Derechos anulados de la Memoria no coincide con la suma de los Derechos anulados por anulación de liquidaciones y por aplazamientos y fraccionamientos.

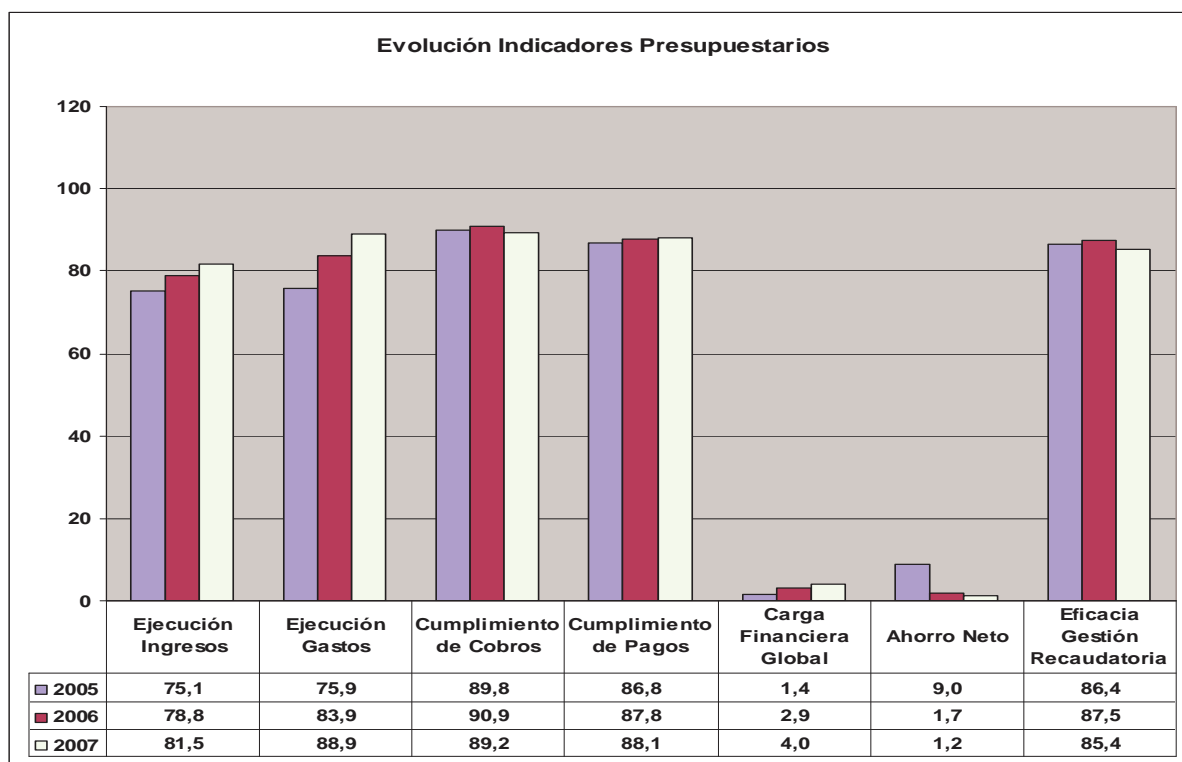
4.- El importe de las Obligaciones pendientes de pago de operaciones no presupuestarias del Remanente de Tesorería de la Memoria no coincide con los saldos que recogen las cuentas correspondientes en el Balance de Comprobación.

5.- El importe del exceso de financiación afectada del Remanente de Tesorería de la Memoria no coincide con el total de las Desviaciones de financiación acumuladas positivas de los “Gastos con financiación afectada. Desviaciones de financiación” de la Memoria.



ANÁLISIS EVOLUTIVO DE INDICADORES

A continuación se realiza un análisis de la evolución en tres ejercicios de siete indicadores presupuestarios relevantes.



• EJECUCIÓN DE INGRESOS

El índice de ejecución de ingresos mide el porcentaje de las previsiones definitivas de ingresos que han dado lugar al reconocimiento contable de derechos liquidados.

Se debe tener en cuenta que, en el caso de las modificaciones de crédito financiadas con el Remanente de Tesorería para Gastos Generales o Excesos de Financiación Afectada, estas fuentes de financiación no figuran como derechos reconocidos, lo que sesga este indicador.



Audiencia de Cuentas de Canarias

Valores para este índice mayores al 90% se consideran satisfactorios; en cambio, valores inferiores alertan sobre la formulación de unas previsiones excesivas de ingresos.

En la evolución de este indicador en los ejercicios analizados se observa un aumento de 6,4 puntos porcentuales.

• **EJECUCIÓN DE GASTOS**

El índice de ejecución de gastos expresa el porcentaje que suponen las obligaciones reconocidas con cargo al presupuesto de gastos del ejercicio corriente en relación con el volumen de créditos definitivos.

El índice de ejecución de gastos, que nos muestra el grado en que los créditos definitivos han dado lugar al reconocimiento de obligaciones, también ha de alcanzar valores superiores al 90%.

En la evolución de este indicador en los ejercicios analizados se observa un aumento de 13 puntos porcentuales.

• **CUMPLIMIENTO DE LOS COBROS**

El índice de cumplimiento de los cobros refleja el porcentaje de derechos liquidados con cargo al presupuesto corriente que han sido cobrados durante el ejercicio presupuestario.

Este indicador mide, por lo tanto, la capacidad de la Entidad Pública para transformar en liquidez los derechos de cobro liquidados y vencidos, es decir, el ritmo de cobro.

En principio, parece deseable que el valor del índice supere el 80%, lo que supondría una razonable conversión en liquidez de los derechos de cobro liquidados.

No se observan cambios significativos en la evolución de este indicador en los ejercicios analizados.



- **CUMPLIMIENTO DE LOS PAGOS**

El índice de cumplimiento de pago de los gastos refleja el porcentaje de obligaciones reconocidas durante el ejercicio con cargo al presupuesto corriente que han sido pagadas durante el mismo.

Valores para este índice entre el 80% y el 90% se consideran satisfactorios; en cambio, valores inferiores alertan sobre la posible existencia de dificultades en la tesorería.

No se observan cambios significativos en la evolución de este indicador en los ejercicios analizados.

- **CARGA FINANCIERA GLOBAL**

Este indicador relaciona por cociente la carga financiera del ejercicio (Obligaciones reconocidas por los capítulos 3 y 9), con los derechos liquidados por operaciones corrientes.

Cuanto menor sea el peso de la carga financiera en relación con los ingresos por operaciones corrientes, mayor margen de maniobra tendrá la Entidad para financiar parte de sus inversiones con ingresos ordinarios de funcionamiento.

En la evolución de este indicador en los ejercicios analizados se observa un aumento de 2,6 puntos porcentuales.

- **AHORRO NETO**

El índice de ahorro neto se obtiene dividiendo el ahorro neto (Derechos reconocidos corrientes menos obligaciones reconocidas corrientes y obligaciones reconocidas del capítulo 9), por el volumen de derechos liquidados por operaciones corrientes.

Este indicador refleja la capacidad que tiene la Entidad de atender con sus recursos ordinarios a sus gastos corrientes, incluida la imputación al presente de las deudas contraídas en el pasado para la financiación de las inversiones.



Audiencia de Cuentas de Canarias

En la evolución de este indicador en los ejercicios analizados se observa una caída de 7,8 puntos porcentuales.

- **EFICACIA EN LA GESTIÓN RECAUDATORIA**

El índice de gestión recaudatoria refleja el porcentaje de derechos liquidados con cargo a los ingresos tributarios y precios públicos que han sido cobrados durante el ejercicio presupuestario.

Este indicador mide, por lo tanto, la capacidad de la Entidad para transformar en liquidez los derechos de cobro liquidados y vencidos de los capítulos 1, 2 y 3, es decir, el ritmo de cobro.

En principio, parece deseable que el valor del índice supere el 80%, lo que supondría una razonable conversión en liquidez de los derechos de cobro liquidados.

En la evolución de este indicador en los ejercicios analizados se observa una caída de 1 punto porcentual.



Audiencia de Cuentas de Canarias

ANÁLISIS ECONÓMICO-FINANCIERO

La principal fuente de financiación de la Corporación en el ejercicio fue el capítulo 3 (Tasas y otros Ingresos), que alcanzó el 36% de los derechos reconocidos, seguido en importancia del capítulo 1 (Impuestos Directos) con el 29,8%.

El principal componente del gasto fue el capítulo 2 (Gastos en Bienes Corrientes y Servicios), que representó el 53,8% de las obligaciones reconocidas. Le sigue el capítulo 1 (Gastos de Personal), que supuso el 31,4% del total del gasto.

Las modificaciones netas de crédito para gastos supusieron el 21,5 % de los créditos iniciales del Presupuesto, correspondiendo el mayor volumen de las mismas al capítulo 6 (Inversiones Reales).

Los grados de ejecución de ingresos y gastos fueron intermedios y elevados, respectivamente, en tanto que los niveles de cumplimiento de los cobros y pagos se situaron en, niveles intermedios, el 89,2% y 88,1%, respectivamente, habiendo alcanzado la eficacia en la gestión recaudatoria un 85,4%.

Los importes pendientes de cobro en ejercicios cerrados eran elevados.

La carga financiera global alcanzó el 4 % de los derechos reconocidos netos.

El Resultado Presupuestario ajustado fue negativo, debido a que los ingresos generados en el ejercicio fueron insuficientes para atender a los gastos, al igual que el Remanente de Tesorería para gastos generales.

Santa Cruz de Tenerife, a 21 de diciembre de 2010.

EL PRESIDENTE EN FUNCIONES,

Fdo.: Rafael Medina Jáber



Audiencia de Cuentas de Canarias

**ALEGACIONES AL INFORME PROVISIONAL DE LA FISCALIZACIÓN DE
LA CUENTA GENERAL DEL EJERCICIO 2007 DEL AYUNTAMIENTO DE
ADEJE**

En el plazo concedido para ello la Corporación no remitió alegaciones al Proyecto de Informe de Fiscalización.

ANEXO

Relación de incidencias en la Cuenta General del ejercicio 2007 de la Entidad:

AYUNTAMIENTO DE ADEJE (Santa Cruz de Tenerife)

Ayuntamiento de Adeje (NIF P3800100D)

209. Liquidación del Presupuesto. Resultado presupuestario.

El importe de las Desviaciones de financiación positivas del ejercicio del "Resultado presupuestario" no coincide con el total de las Desviaciones de financiación del ejercicio positivas de los "Gastos con financiación afectada" de la Memoria.

(Errores detectados:
324.964,79 no es igual a 0)

210. Liquidación del Presupuesto. Resultado presupuestario.

El importe de las Desviaciones de financiación negativas del ejercicio del "Resultado presupuestario" no coincide con el total de las Desviaciones de financiación del ejercicio negativas de los "Gastos con financiación afectada" de la Memoria.

(Errores detectados:
270.119,42 no es igual a 0)

261. Memoria. Información sobre el endeudamiento. Estado de la deuda. Capitales. Deudas en moneda nacional.

El Total pendiente a 31 de diciembre del "Estado de la deuda. Capitales. Deudas en moneda nacional" de la Memoria no coincide con la suma de los epígrafes del Pasivo del "Balance" [C. I. 1-2; C) II.1-2; D) I.1-2; D) II.1-2], salvo las cuentas (176) Intereses a largo plazo de deudas con entidades de crédito y (526) Intereses a corto plazo de deudas con entidades de crédito del "Balance de comprobación".

(Errores detectados:
21.672.326,17 no es igual a (0 + 0 + 21.672.326,20 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 - 0 - 0))

318. Memoria. Información presupuestaria. Presupuesto de ingresos. Proceso de gestión: Derechos anulados.

El Total derechos anulados del "Proceso de gestión: Derechos anulados" de la Memoria no coincide con la suma de la Anulación de liquidaciones, el Aplazamiento y fraccionamiento y la Devolución de ingresos.

(Errores detectados:
2.470.461,14 no es igual a (1.150.298,60 + 0 + 126.517,07))

334. Memoria. Información presupuestaria. Ejercicios cerrados. Derechos a cobrar de presupuestos cerrados. Derechos anulados.

El Total derechos anulados de los siguientes años presupuestarios relacionado en los "Derechos a cobrar de presupuestos cerrados. Derechos anulados" de la Memoria no coincide con la suma de los Derechos anulados por anulación de liquidaciones y los Derechos anulados por aplazamiento y fraccionamiento:

(Errores detectados:
AnioPpto=1991 1.576,71 no es igual a (0 + 0)
AnioPpto=1992 630.229,29 no es igual a (629.795,52 + 0)
AnioPpto=1994 17.936,69 no es igual a (12.010,15 + 0)
AnioPpto=1995 31.361,13 no es igual a (26.031,88 + 0)

AnioPpto=1996 198.742,27 no es igual a (95.363,62 + 0)
AnioPpto=1997 16.585,20 no es igual a (6.603,63 + 0)
AnioPpto=1998 61.339,46 no es igual a (43.815,32 + 0)
AnioPpto=1999 18.586,37 no es igual a (4.545,50 + 0)
AnioPpto=2000 117.910,40 no es igual a (6.129,69 + 0)
AnioPpto=2001 43.125,35 no es igual a (16.674,27 + 0)
AnioPpto=2002 43.703,75 no es igual a (16.827,40 + 0)
AnioPpto=2003 113.680,22 no es igual a (24.003,42 + 0)
AnioPpto=2004 121.557,29 no es igual a (33.337,73 + 0)
AnioPpto=2005 250.644,18 no es igual a (55.596,11 + 0)
AnioPpto=2006 701.418,43 no es igual a (332.478,06 + 0)
)

360. Memoria. Información presupuestaria. Remanente de tesorería.

El importe de las Obligaciones pendientes de pago de operaciones no presupuestarias del "Remanente de tesorería" de la Memoria no coincide con la suma de las cuentas (180), (185), (410), (414), (419), (453), (475), (476), (477), (502), (507), (522), (525), (560) y (561) del "Balance de comprobación".

(Errores detectados:

4.303.757,24 no es igual a (2.230,26 + 0 + 0 + 0 + 1.541,54 + 1.494.617,87 + 505.957,59 + 77.329,22 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 2.164.734,56))

362. Memoria. Información presupuestaria. Remanente de tesorería.

El importe del Exceso de financiación afectada del "Remanente de tesorería" de la Memoria no coincide con el total de las Desviaciones de financiación acumuladas positivas de los "Gastos con financiación afectada. Desviaciones de financiación" de la Memoria.

(Errores detectados:

5.149.251,48 no es igual a 0)



EJERCICIO 2007

ENTIDADES LOCALES CANARIAS

TIPO ENTIDAD	Ayuntamiento	Página 1 / 2
PROVINCIA/CCAA	Santa Cruz de Tenerife / Canarias	Población: 38245
NOMBRE:	Ayuntamiento de Adeje	Modelo: Normal

CAPÍTULO INGRESOS	Previsiones Iniciales	Modificaciones Previsiones	%	Previsiones Definitivas	Derechos Rec. Netos	%	%	Recaudación Neta	%	Pendiente cobro
1 IMPUESTOS DIRECTOS	21.600.000,00	0,00	0,00%	21.600.000,00	20.213.480,96	93,58%	29,84%	16.709.396,68	82,66%	3.504.084,28
2 IMPUESTOS INDIRECTOS	4.500.420,66	0,00	0,00%	4.500.420,66	3.390.307,24	75,33%	5,01%	1.733.382,17	51,13%	1.656.925,07
3 TASAS Y OTROS INGRESOS	24.852.181,37	0,00	0,00%	24.852.181,37	24.362.835,25	98,03%	35,97%	22.500.177,28	92,35%	1.862.657,97
4 TRANSFERENCIAS CORRIENTES	14.608.532,00	2.220.812,76	15,20%	16.829.344,76	16.741.806,34	99,48%	24,72%	16.441.219,34	98,20%	300.587,00
5 INGRESOS PATRIMONIALES	2.650.060,00	0,00	0,00%	2.650.060,00	2.925.771,97	110,40%	4,32%	2.925.771,97	100,00%	0,00
6 ENAJENACION DE INVERSIONES	120,00	0,00	0,00%	120,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00
7 TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	240,00	12.000,00	5000,00%	12.240,00	12.000,00	98,04%	0,02%	12.000,00	100,00%	0,00
8 ACTIVOS FINANCIEROS	140.180,00	12.483.548,83	8905,37%	12.623.728,83	90.469,33	0,72%	0,13%	90.469,33	100,00%	0,00
9 PASIVOS FINANCIEROS	120,00	0,00	0,00%	120,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00
TOTAL INGRESOS	68.351.854,03	14.716.361,59	21,53%	83.068.215,62	67.736.671,09	81,54%	100,00%	60.412.416,77	89,19%	7.324.254,32

CAPÍTULO GASTOS	Créditos Iniciales	Modificaciones de Crédito	%	Créditos Definitivos	Obligaciones Rec. Netas	%	%	Pagos Líquidos	%	Pendiente pago
1 GASTOS DE PERSONAL	22.170.502,57	1.367.240,37	6,17%	23.537.742,94	23.146.803,16	98,34%	31,36%	22.763.992,51	98,35%	382.810,65
2 GASTOS EN BS. CORR. Y SERV.	40.934.744,86	2.380.428,04	5,82%	43.315.172,90	39.711.321,02	91,68%	53,79%	32.327.013,47	81,41%	7.384.307,55
3 GASTOS FINANCIEROS	1.279.000,00	0,00	0,00%	1.279.000,00	1.270.752,70	99,36%	1,72%	1.257.739,80	98,98%	13.012,90
4 TRANSFERENCIAS CORRIENTES	1.384.688,24	-58.788,06	-4,25%	1.325.900,18	1.258.446,31	94,91%	1,70%	1.098.355,68	87,28%	160.090,63
6 INVERSIONES REALES	545.805,00	11.039.905,24	2022,68%	11.585.710,24	6.856.302,97	59,18%	9,29%	6.042.627,23	88,13%	813.675,74
7 TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	440.000,00	-12.424,00	-2,82%	427.576,00	12.000,00	2,81%	0,02%	0,00	0,00%	12.000,00
8 ACTIVOS FINANCIEROS	140.000,00	0,00	0,00%	140.000,00	110.074,42	78,62%	0,15%	105.274,42	95,64%	4.800,00
9 PASIVOS FINANCIEROS	1.457.113,36	0,00	0,00%	1.457.113,36	1.455.100,20	99,86%	1,97%	1.455.100,20	100,00%	0,00
TOTAL GASTOS	68.351.854,03	14.716.361,59	21,53%	83.068.215,62	73.820.800,78	88,87%	100,00%	65.050.103,31	88,12%	8.770.697,47

REMANENTE DE TESORERÍA		Obligaciones Rec. Netas	%
Fondos líquidos		4.377.101,06	
Derechos pendientes de cobro		19.869.448,06	
Derechos pendientes de cobro del Presupuesto corriente	7.324.254,32		
Derechos pendientes de cobro de Presupuestos cerrados	12.569.673,79		
Derechos pendientes de cobro de operaciones no presupuest	1.240,74		
Cobros realizados pendientes de aplicación definitiva	25.720,79		
Obligaciones pendientes de pago		15.782.100,70	
Obligaciones pendientes de pago del Presupuesto corriente	8.770.697,47		
Obligaciones pendientes de pago de Presupuestos cerrados	2.711.320,25		
Obligaciones pendientes de pago de operaciones no presupue	4.303.757,24		
Pagos realizados pendientes de aplicación definitiva	3.674,26		
Remanente de tesorería total		8.464.448,42	
Saldos de dudoso cobro		6.985.390,66	
Exceso de financiación afectada		5.149.251,48	
Remanente de tesorería para gastos generales		-3.670.193,72	

GRUPOS DE FUNCIÓN	Obligaciones Rec. Netas	%
1 Serv. caract. gral.	5.532.893,39	7,50%
2 Protec. civil y s.c.	8.311.911,35	11,26%
3 Seg. Protec. P. Social	7.330.796,77	9,93%
4 Prod. bienes pub. soc.	43.332.391,87	58,70%
5 Prod. bienes c. econ.	1.490.620,35	2,02%
6 Reg. econ. c. general	3.059.368,50	4,14%
7 Reg. econ. secto. prod.	1.549.092,53	2,10%
9 Transf. adm. públicas	487.873,12	0,66%
0 Deuda Pública	2.725.852,90	3,69%
TOTAL GASTOS	73.820.800,78	100,00%

RESULTADO PRESUPUESTARIO		
1. Derechos reconocidos netos	67.736.671,09	
2. Obligaciones reconocidas netas	73.820.800,78	
3. Resultado presupuestario (1-2)		-6.084.129,69
4. Desviaciones positivas de financiación	324.964,79	
5. Desviaciones negativas de financiación	270.119,42	
6. Gastos finan. reman. líquido Tesorería	2.153.875,91	
7. RESULTADO PRESUPUESTARIO AJUSTADO		-3.985.099,15

PRESUPUESTOS CERRADOS		
	Derechos	Obligaciones
Saldo a 1 de enero de 2007	18.811.157,30	11.631.697,28
Variación	2.368.396,74	0,00
Cobros/Pagos	3.873.086,77	8.920.377,03
Saldo a 31 de diciembre de 2007	12.569.673,79	2.711.320,25



EJERCICIO 2007

ENTIDADES LOCALES CANARIAS

TIPO ENTIDAD	Ayuntamiento	Página 2 / 2
PROVINCIA/CCAA	Santa Cruz de Tenerife / Canarias	Población: 38245
NOMBRE:	Ayuntamiento de Adeje	Modelo: Normal

ACTIVO	EJERCICIO 2007	%
INMOVILIZADO	82.816.345,76	82,06%
Inversiones destinadas al uso general	54.211.034,29	53,72%
Inmovilizaciones inmateriales	0,00	0,00%
Inmovilizaciones materiales	27.081.702,29	26,84%
Inversiones gestionadas	0,00	0,00%
Patrimonio público del suelo	1.298.397,89	1,29%
Inversiones financieras permanentes	225.211,29	0,22%
Deudores no presupuestarios a largo plazo	0,00	0,00%
GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS	0,00	0,00%
ACTIVO CIRCULANTE	18.100.312,42	17,94%
Existencias	0,00	0,00%
Deudores	13.649.186,72	13,53%
Inversiones financieras temporales	89.524,68	0,09%
Tesorería	4.361.601,02	4,32%
Ajustes por periodificación	0,00	0,00%
TOTAL ACTIVO	100.916.658,18	100%

PASIVO	EJERCICIO 2007	%
FONDOS PROPIOS	62.681.630,43	62,11%
Patrimonio	35.920.730,72	35,59%
Reservas	0,00	0,00%
Resultados de ejercicios anteriores	28.201.953,69	27,95%
Resultados del ejercicio	-1.441.053,98	-1,43%
ACREEDORES A LARGO PLAZO	21.674.556,46	21,48%
Emisión de obligaciones y otros valores negociables	0,00	0,00%
Otras deudas a largo plazo	21.674.556,46	21,48%
Desembolsos pendientes sobre acciones no exigidos	0,00	0,00%
ACREEDORES A CORTO PLAZO	16.560.471,29	16,41%
Emisión de obligaciones y otros valores negociables	0,00	0,00%
Otras deudas a corto plazo	2.105.181,72	2,09%
Acreedores	14.455.289,57	14,32%
Ajustes por periodificación	0,00	0,00%
PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS A CORTO PLAZO	0,00	0,00%
TOTAL PASIVO	100.916.658,18	100%

INDICADORES PRESUPUESTARIOS	
De Presupuesto corriente:	
1. MODIFICACIONES PRESUPUESTARIAS	21,53%
2. EJECUCIÓN DEL PRESUPUESTO DE GASTOS	88,87%
3. REALIZACIÓN DE PAGOS	88,12%
4. GASTO POR HABITANTE	1.930,21 €
5. INVERSIÓN POR HABITANTE	179,59 €
6. ESFUERZO INVERSOR	9,30%
7. PERÍODO MEDIO DE PAGO *	64,26
* De las obligaciones imputadas a los Capítulos II y VI	
8. EJECUCIÓN PRESUPUESTO DE INGRESOS	81,54%
9. REALIZACIÓN DE COBROS	89,19%
10. INGRESO POR HABITANTE	1.771,12 €
11. EFICACIA GESTION RECAUDATORIA	85,36%
12. PERÍODO MEDIO DE COBRO *	53,45
* De los derechos de cobro imputados a los Capítulos I a III	
13. AUTONOMÍA *	99,56%
* De los Capítulos I a III, V, VI, VIII, mas las tranferencias recibidas	
14. AUTONOMÍA FISCAL	70,81%
15. CARGA FINANCIERA GLOBAL	4,02%
16. CARGA FINANCIERA POR HABITANTE	71,27 €
17. SUPERÁVIT (O DÉFICIT) POR HABITANTE	-104,20 €
18. CONTRIBUCIÓN PTO AL REMANENTE TESORERÍA	108,58%
19. AHORRO BRUTO	3,32%
20. AHORRO NETO	1,17%
De Presupuestos cerrados:	
1. REALIZACIÓN DE PAGOS	76,69%
2. REALIZACIÓN DE COBROS	23,55%

CUENTA DEL RESULTADO ECONÓMICO-PATRIMONIAL	
DESAHORRO	1.441.053,98 €
AHORRO	0,00 €

ESTADO DE MODIFICACIONES DE CRÉDITO		
	TOTALES	%
Créditos Extraordinarios	0,00	0,00%
Suplementos de Crédito	0,00	0,00%
Ampliaciones de Crédito	12.000,00	0,08%
Transferencias de Crédito Positivas	1.937.224,49	13,16%
Transferencias de Crédito Negativas	1.937.224,49	13,16%
Incorporaciones de Rem. Crédito	12.483.548,83	84,83%
Créditos Generados por Ingresos	2.220.812,76	15,09%
Bajas Anulación	0,00	0,00%
Ajustes Prórroga	0,00	0,00%
TOTAL MODIFICACIONES	14.716.361,59	100,00%

INDICADORES FINANCIEROS	
1. Endeudamiento por habitante	621,77 €
2. Liquidez inmediata	0,28
3. Solvencia a corto plazo	1,54



Audiencia de Cuentas de Canarias

PLATAFORMA DE RENDICIÓN DE CUENTAS

BALANCE

ENTIDAD LOCAL PRINCIPAL	AYUNTAMIENTO DE ADEJE	TIPO ENTIDAD	AYUNTAMIENTO				
ENTIDAD DEPENDIENTE	PROMOTORA DE VIVIENDAS SOCIALES DE ADEJE	TIPO ENTIDAD	SOCIEDAD MERCANTIL	CIF	A38353801	EJERCICIO	2007
LOCALIDAD	ADEJE						

ACTIVO		PASIVO	
A) Accionistas (socios) por desembolsos exigidos	0,00	A) FONDOS PROPIOS	11.677.861,70
B) Inmovilizado	6.806.352,27	I. Capital suscrito	3.125.262,94
I. Gastos de establecimiento	0,00	II. Prima de emisión	0,00
II. Inmovilizaciones inmateriales	0,00	III. Reserva de revalorización	0,00
III. Inmovilizaciones materiales	2.736.838,63	IV. Reservas	10.177.907,90
IV. Inmovilizaciones financieras	676.388,46	V. Resultado de ejercicios anteriores	-1.758.721,74
V. Acciones propias	0,00	VI. Pérdidas y ganancias (Beneficio o pérdida)	133.412,60
C) Gastos a distribuir en varios ejercicios	94.863,56	VII. Dividendo a cuenta entregado en el ejercicio	0,00
D) Activo circulante	12.368.944,43	B) Ingresos a distribuir en varios ejercicios	2.678.031,84
I. Accionistas por desembolsos exigidos	0,00	C) Provisiones para riesgos y gastos	0,00
II. Existencias	10.919.475,96	D) Acreedores a largo plazo	2.414.035,04
III. Deudores	1.164.311,10	E) Acreedores a corto plazo	2.500.231,68
IV. Inversiones financieras temporales	6.216,73		
V. Acciones propias a corto plazo	0,00		
VI. Tesorería	275.418,50		
VII. Ajustes por periodificación	3.522,14		
TOTAL GENERAL (A + B + C + D)	19.270.160,26	TOTAL GENERAL (A + B + C + D + E)	19.270.160,26



Ayuntamiento de Adeje de Canarias

PLATAFORMA DE RENDICIÓN DE CUENTAS

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS

ENTIDAD LOCAL PRINCIPAL	AYUNTAMIENTO DE ADEJE	TIPO ENTIDAD	AYUNTAMIENTO
ENTIDAD DEPENDIENTE	PROMOTORA DE VIVIENDAS SOCIALES DE ADEJE, S.A.	TIPO ENTIDAD	SOCIEDAD MERCANTIL
LOCALIDAD	ADEJE	CIF	A38353801
		EJERCICI	2007

D E B E		H A B E R	
A) GASTOS		B) INGRESOS	
1. Consumos de explotación	3.381.359,08	1. Ingresos de explotación	4.986.017,52
2. Gastos de personal	279.998,81	a) Importe neto de la cifra de negocios	3.552.724,47
a) Sueldos, salarios y asimilados	217.888,00	b) Otros ingresos de explotación	1.433.293,05
b) Cargas sociales no presupuestarias	62.110,81		
3. Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado	55.870,54		
4. Variación de las provisiones de tráfico	-9.127,83		
5. Otros gastos de explotación	476.166,76		
I. BENEFICIOS DE EXPLOTACION (B1-A1-A2-A3-A4-A5)	801.750,16	I. PERDIDAS DE EXPLOTACION (A1+A2+A3+A4+A5-B1)	0,00
6. Gastos financieros y gastos asimilados	129.459,14	2. Ingresos financieros	17.298,79
a) Por deudas con empresas del grupo	0,00	a) A empresas del grupo	0,00
b) Por deudas con empresas asociadas	0,00	b) En empresas asociadas	0,00
c) Por otras deudas	129.459,14	c) Otros	17.298,79
d) Perdas de inversiones financieras	0,00	d) Beneficios en inversiones financieras	0,00
7. Variación de las provisiones de inversiones financieras	0,00	3. Diferencias positivas de cambio	0,00
8. Diferencias negativas de cambio	0,00		
II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS (B2+B3-A6-A7-A8)	0,00	II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS (A6+A7+A8-B2-B3)	112.160,35
III. BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS (AI+AII-BI-BII)	689.589,81	III. PERDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS (BI+BII-AI-AII)	0,00
9. Variación de las provisiones de inmovilizado inmaterial, material y cartera de contr	572.462,61	4. Beneficios en enajenación de inmovilizado inmaterial, material y cartera d	0,00
10. Pérdidas procedentes de inmovilizado inmaterial, material y cartera de control	0,00	5. Beneficios por operaciones con acciones y obligaciones propias	0,00
11. Pérdidas por operaciones con acciones y obligaciones propias	0,00	6. Subvenciones de capital transferidas al resultado del ejercicio	0,00
12. Gastos extraordinarios	0,00	7. Ingresos extraordinarios	0,00
13. Gastos y pérdidas de otros ejercicios	12.992,05	8. Ingresos y beneficios de otros ejercicios	29.277,45
IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS (B4+B5+B6+B7+B8-A9-A10-A11-A12-A13)	0,00	IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS (A9+A10+A11+A12+A13-B4-B5-B6-B7-B8)	556.177,21
V. BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS (AIII+AIV-BIII-BIV)	133.412,60	V. PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS (BIII+BIV-AIII-AIV)	0,00
14. Impuestos sobre sociedades	0,00		
15. Otros impuestos	0,00		
VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS) (AV-A14-A15)	133.412,60	VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (PERDIDAS) (BV+A14+A15)	0,00



Audiencia de Cuentas de Canarias

PLATAFORMA DE RENDICIÓN DE CUENTAS

BALANCE

ENTIDAD LOCAL PRINCIPAL	AYUNTAMIENTO DE ADEJE	TIPO ENTIDAD	AYUNTAMIENTO				
ENTIDAD DEPENDIENTE	S. HACIENDA LOCAL DE ADEJE, S.A.	TIPO ENTIDAD	SOCIEDAD MERCANTIL	CIF	A38407631	EJERCICIO	2007
LOCALIDAD	ADEJE						

ACTIVO		PASIVO	
A) Accionistas (socios) por desembolsos exigidos	0,00	A) FONDOS PROPIOS	40.373,40
B) Inmovilizado	2.757.791,26	I. Capital suscrito	340.000,00
I. Gastos de establecimiento	0,00	II. Prima de emisión	0,00
II. Inmovilizaciones inmateriales	13.675,22	III. Reserva de revalorización	0,00
III. Inmovilizaciones materiales	2.743.516,04	IV. Reservas	1.132.691,33
IV. Inmovilizaciones financieras	600,00	V. Resultado de ejercicios anteriores	-1.231.999,12
V. Acciones propias	0,00	VI. Pérdidas y ganancias (Beneficio o pérdida)	-200.318,81
C) Gastos a distribuir en varios ejercicios	0,00	VII. Dividendo a cuenta entregado en el ejercicio	0,00
D) Activo circulante	387.620,15	B) Ingresos a distribuir en varios ejercicios	0,00
I. Accionistas por desembolsos exigidos	0,00	C) Provisiones para riesgos y gastos	0,00
II. Existencias	0,00	D) Acreedores a largo plazo	1.647.223,30
III. Deudores	375.043,19	E) Acreedores a corto plazo	1.457.814,71
IV. Inversiones financieras temporales	2.390,15		
V. Acciones propias a corto plazo	0,00		
VI. Tesorería	10.186,81		
VII. Ajustes por periodificación	0,00		
TOTAL GENERAL (A + B + C + D)	3.145.411,41	TOTAL GENERAL (A + B + C + D + E)	3.145.411,41



Ayuntamiento de Aedeje de Canarias

PLATAFORMA DE RENDICIÓN DE CUENTAS

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS

ENTIDAD LOCAL PRINCIPAL	AYUNTAMIENTO DE ADEJE	TIPO ENTIDAD	AYUNTAMIENTO		
ENTIDAD DEPENDIENTE	S. HACIENDA LOCAL DE ADEJE, S.A.	TIPO ENTIDAD	SOCIEDAD MERCANTIL	CIF	A38407631
LOCALIDAD	ADEJE	EJERCICI	2007		

D E B E		H A B E R	
A) GASTOS		B) INGRESOS	
1. Consumos de explotación	2.693,43	1. Ingresos de explotación	1.410.432,02
2. Gastos de personal	733.882,97	a) Importe neto de la cifra de negocios	1.410.432,02
a) Sueldos, salarios y asimilados	583.505,67	b) Otros ingresos de explotación	0,00
b) Cargas sociales no presupuestarias	150.377,30		
3. Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado	23.060,58	I. PERDIDAS DE EXPLOTACION (A1+A2+A3+A4+A5-B1)	175.588,66
4. Variación de las provisiones de tráfico	0,00	2. Ingresos financieros	50,84
5. Otros gastos de explotación	826.383,70	a) A empresas del grupo	0,00
I. BENEFICIOS DE EXPLOTACION (B1-A1-A2-A3-A4-A5)	0,00	b) En empresas asociadas	0,00
6. Gastos financieros y gastos asimilados	36.506,04	c) Otros	50,84
a) Por deudas con empresas del grupo	0,00	d) Beneficios en inversiones financieras	0,00
b) Por deudas con empresas asociadas	0,00	3. Diferencias positivas de cambio	0,00
c) Por otras deudas	36.506,04		
d) Pérdidas de inversiones financieras	0,00	II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS (A6+A7+A8-B2-B3)	36.455,20
7. Variación de las provisiones de inversiones financieras	0,00	III. PERDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS (BI+BII-AI-AII)	212.043,86
8. Diferencias negativas de cambio	0,00	4. Beneficios en enajenación de inmovilizado inmaterial, material y cartera de contr	0,00
II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS (B2+B3-A6-A7-A8)	0,00	5. Beneficios por operaciones con acciones y obligaciones propias	0,00
III. BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS (AI+AII-BI-BII)	0,00	6. Subvenciones de capital transferidas al resultado del ejercicio	0,00
9. Variación de las provisiones de inmovilizado inmaterial, material y cartera de contr	0,00	7. Ingresos extraordinarios	149,66
10. Pérdidas procedentes de inmovilizado inmaterial, material y cartera de control	0,00	8. Ingresos y beneficios de otros ejercicios	15.208,09
11. Pérdidas por operaciones con acciones y obligaciones propias	0,00		
12. Gastos extraordinarios	43,11	IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	0,00
13. Gastos y pérdidas de otros ejercicios	3.589,59	(A9+A10+A11+A12+A13-B4-B5-B6-B7-B8)	
IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS (B4+B5+B6+B7+B8-A9-A10-A11-A12-A13)	11.725,05	V. PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS (BIII+BIV-AIII-AIV)	200.318,81
V. BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS (AIII+AIV-BIII-BIV)	0,00	VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (PERDIDAS) (BV+A14+A15)	200.318,81
14. Impuestos sobre sociedades	0,00		
15. Otros impuestos	0,00		
VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS) (AV-A14-A15)	0,00		